

2. Dezember 2009

**Postulat**

von Lucia Tozzi (SP)  
und Jacqueline Badran (SP)

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie Strategien, Prozesse und die Verwendung von materiellen und personellen Ressourcen in der Dienstabteilung Immobilienbewirtschaftung (4040) durch einen externen Anbieter im Bereich Wirtschafts- und Organisationsberatung überprüft und verbessert werden können. Ziel dieser Analyse ist eine kohärente Strategieplanung und die möglichst effiziente Verwendung der Ressourcen.

**Begründung**

In der im Jahre 2001 neu gegründeten Dienstabteilung Immobilienbewirtschaftung (IMMO) lässt sich über die letzten Jahre ein stetiges Personal- und Kostenwachstum feststellen. Es bestehen deshalb begründete Zweifel an der Effizienz der Organisation, die intern offenbar nicht in den Griff bekommen wird. Deshalb ist eine umfassende Organisations- und Prozessanalyse notwendig, um eine kohärente Strategie und einen schonenden Umgang mit Ressourcen sicherzustellen. Der Dienstabteilung werden deshalb im Voranschlag die dazu nötigen Mittel zur Verfügung gestellt werden.

**Antrag auf Behandlung mit Weisung 425 (Budget 2010), Konto Immobilienbewirtschaftung – 4040 – 3186 0000**

 