

Protokolleintrag vom 18.06.2008

2008/278

Postulat von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) vom 18.6.2008: Areal Kronenwiese, Vorgaben für das Erstellen von Wohnraum

Von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) ist am 18.6.2008 folgendes Postulat eingereicht worden:

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, bei der Ausschreibung des Wettbewerbs für die Erstellung von Wohnungen und öffentlichen Erdgeschossnutzungen im Bereich Kronenwiese folgende Vorgaben zu machen:

- das Projekt soll preiswerten Wohnraum schaffen, quartierverträglich sein und sich in sein Umfeld gut einfügen,
- die planerische und architektonische Qualität des Projekts soll ausgereift und hochstehend sein und eine gute Aufenthaltsqualität gewährleisten,
- die Siedlung soll energetisch und ökologisch vorbildlich sein, wobei für die Bauten Energieverbrauchswerte des Standards Minergie-P vorzugeben sind und eine möglichst weitgehende Versorgung mit erneuerbaren Energien vorzusehen ist,
- es sind im Projekt planerische Vorkehrungen zu treffen für eine an Nachhaltigkeitskriterien orientierte Verkehrsversorgung.

Begründung:

Die geplante Erstellung von Wohnungen und öffentlichen Erdgeschossnutzungen auf der Kronenwiese in Unterstrass bietet eine einmalige Chance, an dieser attraktiven und zentralen Lage eine vorbildliche kommunale Siedlung zu realisieren. Um dieses Ziel zu erreichen, müssen die Weichen schon sehr früh, nämlich bei der Ausschreibung des geplanten Wettbewerbs richtig gestellt werden. Im Rahmen der Wettbewerbsausschreibung sind deshalb klare Vorgaben betreffend energetisch und ökologisch vorbildlicher Bauweise, einer hohen Quartierverträglichkeit und einer nachhaltigen Verkehrsversorgung (z.B. attraktive Abstellplätze für Velos, Veloanhänger usw. in ausreichender Menge) zu machen. Zahlreiche Beispiele im In- und Ausland zeigen, dass eine derartig vorbildliche Projektierung heute ohne höhere Gesamtkosten (Investition und langfristiger Betrieb) möglich ist.

Antrag auf Behandlung mit der Motion Baumer/Rabelbauer-Pfiffner (GR 2008/196)