

Protokolleintrag vom 31.10.2012

2012/395

Dringliche Schriftliche Anfrage von Mark Richli (SP), Mirella Wepf (SP) und 33 Mitunterzeichnenden vom 31.10.2012: Sanierung des «Hotel Atlantis», Dauer des Baubewilligungsverfahrens sowie Möglichkeiten zur Fortführung der derzeitigen Zwischennutzung für die Studierenden

Von Mark Richli (SP), Mirella Wepf (SP) und 33 Mitunterzeichnenden ist am 31. Oktober 2012 folgende Dringliche Schriftliche Anfrage eingereicht worden:

Seit einiger Zeit ist bekannt, dass die neuen Eigentümer des «Hotel Atlantis» in Zürich-Wiedikon das Gebäude sanieren und wieder als Hotel im Hochpreissegment führen wollen. Der anfangs Oktober 2012 kommunizierte Zeitplan ist überaus ehrgeizig: Die Baueingabe erfolge «demnächst» und eine schnelle Erteilung der Baufreigabe werde erwartet, so dass mit den ersten Rückbauarbeiten bereits Ende Januar 2013 begonnen werden könne.

Derzeit wird das Gebäude als preiswerte Unterkunft für Studierende genutzt. Diese Zwischennutzung wurde per Ende 2012 gekündigt. Die Kündigung wurde von allen Betroffenen akzeptiert. Dennoch wären diese sehr daran interessiert, das Gebäude bis zum Beginn der Bauarbeiten bewohnen zu können. Der Bezirksrat Zürich hat sein Einverständnis dazu unter gewissen Bedingungen bereits signalisiert. Auch die Vertreter der Eigentümer haben mündlich ein Interesse daran bekundet, die Zwischennutzung weiterzuführen, falls sich die Baufreigabe gegenüber ihrem Zeitplan verzögern sollte.

Die Zwischennutzenden hatten seinerzeit mit den früheren Eigentümern vereinbart, das Gebäude nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baufreigabe zu räumen. Dieses Versprechen halten sie auch gegenüber den neuen Eigentümern aufrecht. Ein einigermaßen realistischer Zeithorizont wäre dafür aber sehr hilfreich.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist die Baueingabe für den Umbau des «Hotel Atlantis» inzwischen bei den zuständigen Behörden der Stadt eingegangen?
2. Wie lange dauern Baubewilligungsverfahren in dieser Grössenordnung (von der Baueingabe bis zum Vorliegen einer rechtskräftigen Baufreigabe) in der Stadt Zürich in der Regel?
3. Bis wann könnte eine rechtskräftige Baufreigabe für dieses Projekt nach Ansicht des Stadtrats frühestens vorliegen?
4. Falls der Stadtrat von einer im Vergleich mit durchschnittlichen Verfahren kürzeren Dauer des Bewilligungsverfahrens für das «Hotel Atlantis» ausgeht, bitten wir um detaillierte Angabe von Gründen dafür.
5. Was wird der Stadtrat unternehmen, um eine Fortführung der derzeitigen Zwischennutzung bis zum Beginn der Bauarbeiten zu fördern, falls sich dieser nicht per Ende Januar 2013 umsetzen lässt?

Mitteilung an den Stadtrat