



**Antrag der Redaktionskommission**

vom 25.06.2010

|   |     |   |
|---|-----|---|
| <p><b>Verordnung über private Fahrzeugabstellplätze<br/>(Parkplatzverordnung)</b><br/>Gemeinderatsbeschluss vom 11. Dezember 1996 mit Änderungen vom 7. Juli 2010.</p>  | 001 |   |
|   | 002 |   |
| <p><b>I. Allgemeines</b></p>  | 003 |   |
|   | 004 |   |
| <p><b>Art.1 Inhalt</b></p>  | 005 |   |
| <p>Diese Verordnung regelt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen privaten Abstellplätze für Motorfahrzeuge, die minimal erforderliche Anzahl von Abstellplätzen für leichte Zweiräder.</li> <li>b) die Beteiligung an Gemeinschaftsanlagen,</li> <li>c) die Leistung von Ersatzabgaben,</li> <li>d) den Ersatzabgabefonds und die Parkraumplanung</li> </ul> | 006 | <p>Diese Verordnung regelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a.</b> die Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen privaten Abstellplätze für <u>Personenwagen</u>;</li> <li><b>b.</b> <u>die</u> minimal erforderliche Anzahl von <u>privaten</u> Abstellplätzen für leichte <u>Zweiräder und Motorräder</u>;</li> <li><b>c.</b> die Beteiligung an Gemeinschaftsanlagen;</li> <li><b>d.</b> die Leistung von Ersatzabgaben; <u>und</u></li> <li><b>e.</b> den Ersatzabgabefonds <u>sowie</u> die Parkraumplanung.</li> </ul> |
|   | 007 |   |
| <p><b>Art. 2 Zuständigkeit</b></p>  | 008 |   |
| <p>Soweit das kantonale, das übrige kommunale Recht und diese Verordnung nichts Besonderes bestimmen, obliegt ihre Anwendung der zuständigen Baubehörde.</p>  | 009 | <p>Soweit das kantonale <u>Recht</u>, das übrige kommunale Recht und diese Verordnung nichts Besonderes bestimmen, obliegt ihre Anwendung der zuständigen Baubehörde.</p>   |
|   | 010 |   |

| <b>II. Zahl der Abstellplätze</b>   | 011                |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
|---|--------------------|---|--------|--------------------|---|--|---|--------------------|--|--------------------|-----------------|--|--|--------------------|---|--------------------|--|-------------------|-----|---|-----------|----------------|--------|--------------------|---|--|---|--------------------|--|--------------------|-----------------|--|--|--------------------|---|--------------------|--|-------------------|
| <b>Art. 3 Berechnungsgrundlagen</b>   | 012                |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| <sup>1</sup> Die Zahl der Abstellplätze hängt ab von<br>a) der Ausnützung und der Nutzweise des Grundstücks (Normalbedarf) und<br>b) dem Grad seiner Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr, der Zentralität der Lage und der Strassenkapazität (Erschliessungsqualität) und<br>c) der Einhaltung der Belastungsgrenzwerte der Luftreinhalte-Verordnung und<br>d) den Anforderungen des Ortsbildschutzes.   | 013                | <sup>1</sup> Die Zahl der Abstellplätze hängt ab von: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a.</b> der Ausnützung und der Nutzweise des Grundstücks (Normalbedarf);</li> <li><b>b.</b> dem Grad seiner Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr, der Zentralität der Lage und der Strassenkapazität (Erschliessungsqualität);</li> <li><b>c.</b> der Einhaltung der Belastungsgrenzwerte der Luftreinhalte-Verordnung (<b>LRV, SR 814.318.142.1</b>); und</li> <li><b>d.</b> den Anforderungen des Ortsbildschutzes.</li> </ul> |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| <sup>2</sup> Sie berechnet sich nach der massgeblichen Geschossfläche. Als solche gilt die Fläche aller dem Wohnen, Arbeiten oder sonst dem dauernden Aufenthalt dienenden oder hierfür verwendbaren Räume unter Einschluss der dazugehörigen Erschliessung und der Sanitärräume samt inneren Trennwänden.  | 014                | <sup>2</sup> Sie berechnet sich nach der massgeblichen Geschossfläche. Als solche gilt die Fläche aller dem Wohnen, <b>dem</b> Arbeiten oder sonst dem dauernden Aufenthalt dienenden oder <b>dafür</b> verwendbaren Räume unter Einschluss der dazugehörigen Erschliessung und der Sanitärräume samt <b>den</b> inneren Trennwänden.   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| <sup>3</sup> Die Zahl der Abstellplätze wird erst am Schluss der Berechnung ab einem Bruchteil von mehr als 0,5 aufgerundet.  | 015                | <sup>3</sup> Die Zahl der Abstellplätze <b>wird am</b> Schluss der Berechnung ab einem Bruchteil von mehr als 0,5 aufgerundet.  |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
|   | 016                |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| <b>Art. 4 Normalbedarf</b>  | 017                |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| <sup>1</sup> Je nach Nutzweise ist für folgende Geschossflächen ein Personenwagenabstellplatz erforderlich: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nutzweise</th> <th style="text-align: right;">Geschossfläche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td style="text-align: right;">120 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- erste 500 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">120 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- über 500 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">210 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Verkauf (Läden)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- erste 2000 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">100 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- über 2000 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">160 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars)</td> <td style="text-align: right;">40 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> | Nutzweise          | Geschossfläche  | Wohnen | 120 m <sup>2</sup> | Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.) |  | - erste 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 120 m <sup>2</sup> | - über 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 210 m <sup>2</sup> | Verkauf (Läden) |  | - erste 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 100 m <sup>2</sup> | - über 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 160 m <sup>2</sup> | Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars) | 40 m <sup>2</sup> | 018 | <sup>1</sup> Je nach Nutzweise ist für folgende Geschossflächen ein Personenwagenabstellplatz erforderlich: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nutzweise</th> <th style="text-align: right;">Geschossfläche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td style="text-align: right;">120 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>= erste 500 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">120 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>= über 500 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">210 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Verkauf (Läden)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>= erste 2000 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">100 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>= über 2000 m<sup>2</sup> je Betriebseinheit</td> <td style="text-align: right;">160 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars)</td> <td style="text-align: right;">40 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> | Nutzweise | Geschossfläche | Wohnen | 120 m <sup>2</sup> | Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.) |  | = erste 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 120 m <sup>2</sup> | = über 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 210 m <sup>2</sup> | Verkauf (Läden) |  | = erste 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 100 m <sup>2</sup> | = über 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit | 160 m <sup>2</sup> | Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars) | 40 m <sup>2</sup> |
| Nutzweise   | Geschossfläche     |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Wohnen  | 120 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.)   |                    |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| - erste 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit   | 120 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| - über 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit  | 210 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Verkauf (Läden)   |                    |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| - erste 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit  | 100 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| - über 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit   | 160 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars)  | 40 m <sup>2</sup>  |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Nutzweise   | Geschossfläche     |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Wohnen  | 120 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen, Kleingewerbe usw.)   |                    |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| = erste 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit   | 120 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| = über 500 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit  | 210 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Verkauf (Läden)   |                    |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| = erste 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit  | 100 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| = über 2000 m <sup>2</sup> je Betriebseinheit   | 160 m <sup>2</sup> |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |
| Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars)  | 40 m <sup>2</sup>  |   |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |     |   |           |                |        |                    |   |  |   |                    |  |                    |                 |  |  |                    |   |                    |  |                   |

| <p><sup>2</sup>Für spezielle Nutzungen (Spitäler, Alterswohnungen und -heime, Bildungsstätten, Hotels, Sportanlagen, Fabrikations- und Lagerräume usw.) berechnet sich der Normalbedarf von Fall zu Fall nach den Grundsätzen dieser Verordnung unter Anwendung der Praxis-Richtwerte. Die Zuständigkeit für die Festlegung der Richtwerte für Spezielle Nutzungen liegt bei der Baubehörde.</p>  | 019          | <p><sup>2</sup>Für spezielle Nutzungen (Spitäler, Alterswohnungen, <b>Altersheime</b>, Bildungsstätten, Hotels, Sportanlagen, Fabrikations- und Lagerräume usw.) berechnet sich der Normalbedarf von Fall zu Fall nach den Grundsätzen dieser Verordnung unter Anwendung der Praxis-Richtwerte. Die Zuständigkeit für die Festlegung der Richtwerte für <b>spezielle</b> Nutzungen liegt bei der Baubehörde.</p> |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
|---|--------------|--|--------------|---------------------|----------|----|-----------------|----|----------|---|----------------|-----|---|--|----|----------------|----|-----|-----|---|--|--------------|--------------|---------------------|----|----|-----------------|----|----|---|----|----|---|----|----|----------------|----|-----|
| <p><sup>3</sup>[aufgehoben]</p>   | 020          |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
|   | 021          |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| <p><b>Art. 5 Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen Abstellplätze für Personenwagen</b></p>   | 022          | <p><b>Art. 5 Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen <u>privaten</u> Abstellplätze für Personenwagen</b></p>  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| <p><sup>1</sup>In den nachfolgenden Gebieten beträgt die Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen Abstellplätze wegen der Erschliessungsqualität folgende Anteile am Normalbedarf:</p> <table border="1" data-bbox="120 635 1111 957"> <thead> <tr> <th></th> <th>Minimal in %</th> <th>Maximal in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebiet A (Altstadt)</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Gebiet B (City)</td> <td>25</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Gebiet C (citynahe Gebiete, Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg)</td> <td>40</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Gebiet D (Gürtelgebiete, Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach, Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen)</td> <td>60</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>Übriges Gebiet</td> <td>70</td> <td>115</td> </tr> </tbody> </table> <p>Für die Zugehörigkeit der einzelnen Grundstücke zu den Gebieten A-D ist der zu dieser Verordnung gehörende Plan vom [Datum des GR Beschlusses] (Massstab 1:5000) massgebend. Er kann beim Tiefbauamt und beim Amt für Baubewilligungen eingesehen werden.</p> |              | Minimal in %   | Maximal in % | Gebiet A (Altstadt) | 10       | 10 | Gebiet B (City) | 25 | 45       | Gebiet C (citynahe Gebiete, Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg) | 40             | 70  | Gebiet D (Gürtelgebiete, Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach, Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen) | 60   | 95 | Übriges Gebiet | 70 | 115 | 023 | <p><sup>1</sup><b><u>Aufgrund der Erschliessungsqualität beträgt die Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen Abstellplätze in den nachfolgenden Gebieten folgende Prozentsätze des Normalbedarfs:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1169 635 2168 957"> <thead> <tr> <th></th> <th>Minimal in %</th> <th>Maximal in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebiet A (Altstadt)</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Gebiet B (City)</td> <td>25</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Gebiet C (citynahe Gebiete <b>sowie die</b> Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg)</td> <td>40</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Gebiet D (Gürtelgebiete <b>sowie</b> Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach <b>und die</b> Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen)</td> <td>60</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>Übriges Gebiet</td> <td>70</td> <td>115</td> </tr> </tbody> </table> <p>Für die Zugehörigkeit der einzelnen Grundstücke zu den Gebieten <b>A-D</b> ist der zu dieser Verordnung gehörende Plan vom 7. Juli 2010 (Massstab 1:5000) massgebend. Er kann beim Tiefbauamt und beim Amt für Baubewilligungen eingesehen werden.</p> |  | Minimal in % | Maximal in % | Gebiet A (Altstadt) | 10 | 10 | Gebiet B (City) | 25 | 45 | Gebiet C (citynahe Gebiete <b>sowie die</b> Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg) | 40 | 70 | Gebiet D (Gürtelgebiete <b>sowie</b> Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach <b>und die</b> Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen) | 60 | 95 | Übriges Gebiet | 70 | 115 |
|   | Minimal in % | Maximal in %   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet A (Altstadt)   | 10           | 10   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet B (City)   | 25           | 45   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet C (citynahe Gebiete, Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg)   | 40           | 70   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet D (Gürtelgebiete, Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach, Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen)   | 60           | 95   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Übriges Gebiet  | 70           | 115  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
|   | Minimal in % | Maximal in %   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet A (Altstadt)   | 10           | 10   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet B (City)   | 25           | 45   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet C (citynahe Gebiete <b>sowie die</b> Zentren Oerlikon, Altstetten und Höngg)   | 40           | 70   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet D (Gürtelgebiete <b>sowie</b> Altstetten, Oerlikon, Seebach, Stettbach <b>und die</b> Zentren Wollishofen, Affoltern und Schwamendingen)   | 60           | 95   |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Übriges Gebiet  | 70           | 115  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| <p><sup>2</sup>Sobald und solange die Belastungsgrenzwerte der Luftreinhalte-Verordnung auf dem gesamten Stadtgebiet eingehalten werden, gelten folgende Maximalwerte:</p> <table border="1" data-bbox="120 1225 1111 1455"> <thead> <tr> <th></th> <th>Maximal in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebiet A</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Gebiet B</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Gebiet C</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>Gebiet D</td> <td>105</td> </tr> <tr> <td>Übriges Gebiet</td> <td>130</td> </tr> </tbody> </table>   |              | Maximal in %   | Gebiet A     | 10                  | Gebiet B | 50 | Gebiet C        | 75 | Gebiet D | 105   | Übriges Gebiet | 130 | 024   | <p><sup>2</sup>Sobald und solange die Belastungsgrenzwerte der <b>LRV</b> auf dem gesamten Stadtgebiet eingehalten werden, gelten folgende Maximalwerte:</p> |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
|   | Maximal in % |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet A  | 10           |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet B  | 50           |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet C  | 75           |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Gebiet D  | 105          |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |
| Übriges Gebiet  | 130          |  |              |                     |          |    |                 |    |          |   |                |     |   |  |    |                |    |     |     |   |  |              |              |                     |    |    |                 |    |    |   |    |    |   |    |    |                |    |     |

|   | 025                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
|---|---------------------|--|--------|----|----------------|---------|-------------------------|----|-----|--|-----------|--------------|--------|----|----------------|---------------------|-------------------------|----|
| <b>Art. 6 Zahl der erforderlichen Abstellplätze für Besucherinnen und Besucher sowie Kundschaft</b>   | 026                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <p><sup>1</sup>Von der gemäss Art. 5 errechneten Zahl der minimal erforderlichen Abstellplätze sind für Besucherinnen und Besucher sowie für die Kundschaft folgende Anteile zu reservieren und besonders zu kennzeichnen:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Nutzweise</th> <th>Anteile in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung</td> <td>25 - 50</td> </tr> <tr> <td>Verkauf und Gastronomie</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table> | Nutzweise           | Anteile in %   | Wohnen | 10 | Dienstleistung | 25 - 50 | Verkauf und Gastronomie | 75 | 027 | <table border="0"> <thead> <tr> <th>Nutzweise</th> <th>Anteile in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung</td> <td><b><u>25-50</u></b></td> </tr> <tr> <td>Verkauf und Gastronomie</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table> | Nutzweise | Anteile in % | Wohnen | 10 | Dienstleistung | <b><u>25-50</u></b> | Verkauf und Gastronomie | 75 |
| Nutzweise   | Anteile in %        |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Wohnen  | 10                  |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Dienstleistung  | 25 - 50             |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Verkauf und Gastronomie   | 75                  |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Nutzweise   | Anteile in %        |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Wohnen  | 10                  |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Dienstleistung  | <b><u>25-50</u></b> |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Verkauf und Gastronomie   | 75                  |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <sup>2</sup> Für spezielle Nutzungen gilt Art. 4 Abs. 2 dieser Verordnung.  | 028                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
|   | 029                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <b>Art. 6a (neu) Behindertengerechte Abstellplätze</b>  | 030                 | <b>Art. <u>6</u><sup>bis</sup> Behindertengerechte Abstellplätze</b>   |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Für Behinderte ist von der nach Art. 3 ff. ermittelten Anzahl Abstellplätze ein angemessener Anteil an Abstellplätzen vorzusehen. Anzahl, Lage und Ausgestaltung richten sich nach der einschlägigen Norm für behindertengerechtes Bauen.   | 031                 | Für Behinderte ist <b>ein angemessener Anteil</b> der nach Art. 3 ff. ermittelten Anzahl <b>Abstellplätze vorzusehen</b> . Anzahl, Lage und Ausgestaltung richten sich nach der einschlägigen Norm für behindertengerechtes Bauen.   |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
|   | 032                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <b>Art. 7 Abstellplätze in der Altstadt</b>   | 033                 | <b><u>Art. 7 Abstellplätze im Gebiet A (Altstadt)</u></b>  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| Im Gebiet A dürfen Abstellplätze, ausser in Gemeinschaftsanlagen gemäss § 245 des Planungs- und Baugesetzes (PBG), nur für einen ausgewiesenen, besonderen Eigenbedarf (z.B. Notfallfahrzeuge für die Ärzteschaft), für den Güterumschlag und für die Parkierung leichter zweirädriger Fahrzeuge erstellt werden.   | 034                 | Im Gebiet A dürfen Abstellplätze, ausser in Gemeinschaftsanlagen gemäss § 245 des Planungs- und Baugesetzes (PBG, <b><u>LS 700.1</u></b> ), nur für einen ausgewiesenen, besonderen Eigenbedarf ( <b><u>z. B.</u></b> Notfallfahrzeuge für die Ärzteschaft), für den Güterumschlag <b><u>oder</u></b> für die Parkierung leichter <b><u>Zweiräder</u></b> erstellt werden. |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
|   | 035                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <b>Art. 8 Besondere Bestimmungen</b>  | 036                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |
| <sup>1</sup> Für Fahrzeuge, die ausschliesslich Betriebszwecken dienen, kann die Zahl der insgesamt zulässigen Abstellplätze angemessen erhöht werden. Als Betriebsfahrzeuge gelten Servicefahrzeuge und vergleichbare, für den Betrieb notwendige Fahrzeuge, die auf den Betrieb eingelöst sind.   | 037                 |  |        |    |                |         |                         |    |     |  |           |              |        |    |                |                     |                         |    |

| <p><sup>2</sup>Für die Nutzweise Wohnen darf die Zahl der insgesamt zulässigen Abstellplätze bis auf 0,9 pro Wohnung einschliesslich Besucherparkplätze erhöht werden.</p>  | 038                | <p><sup>2</sup>Für die Nutzweise Wohnen darf die Zahl der insgesamt zulässigen Abstellplätze bis auf 0,9 <b>Abstellplätze</b> pro Wohnung einschliesslich <b>Abstellplätze für Besucherinnen und Besucher</b> erhöht werden.</p>   |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
|---|--------------------|--|---------|--------|-------------------|--|----------------------------|--------------------|--|---------|--------------------|--|-------------|--|---------------|-----|--|-----------|----------------|---------|--------|-------------------|--|----------------------------|--------------------|--|---------|--------------------|--|-------------|--|----------------------|
| <p><sup>3</sup>Aus wichtigen Gründen (z.B. Doppelnutzungen, sehr grosse Wohneinheiten, Parkplätze für Elektromobile, Schutz des Bodens vor Versiegelung, Natur-, Heimat- und Gewässerschutz) kann die zuständige Baubehörde Abweichungen von den in Art. 4-7 ermittelten Abstellplatzzahlen bewilligen oder anordnen. Derartige Abweichungen sind im baurechtlichen Entscheid zu begründen.</p>   | 039                | <p><sup>3</sup>Aus wichtigen Gründen (<b>z. B.</b> Doppelnutzungen, sehr grosse Wohneinheiten, Parkplätze für Elektromobile, Schutz des Bodens vor Versiegelung, Natur-, Heimat- und Gewässerschutz) kann die zuständige Baubehörde Abweichungen von den in Art. <b>4-7</b> ermittelten Abstellplatzzahlen bewilligen oder anordnen. Derartige Abweichungen sind im baurechtlichen Entscheid zu begründen.</p>   |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| <p><sup>4</sup>Können in einer Baute durch die Erstellung einer grösseren, unterirdischen Parkierungsanlage bisherige öffentliche Parkplätze auf Strassen und Plätzen ersetzt werden, kann die Zahl der insgesamt zulässigen Parkplätze um diejenige der Aufzuhebenden erhöht werden.</p>   | 040                | <p><sup>4</sup>Können in einer Baute durch die Erstellung einer grösseren, unterirdischen Parkierungsanlage bisherige öffentliche Parkplätze auf Strassen und Plätzen ersetzt werden, kann die Zahl der insgesamt zulässigen Parkplätze um diejenige der <b>aufzuhebenden</b> erhöht werden.</p>   |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| <p><sup>5</sup>Autoarme Nutzungen können von der Nachweispflicht ganz oder teilweise befreit werden, sofern ein reduzierter Bedarf über ein Mobilitätskonzept nachgewiesen und durch ein Controlling dauerhaft sichergestellt wird. Die Grundeigentümerschaft ist verpflichtet, bei wiederholten Abweichungen von den Vorgaben des Mobilitätskonzepts, die i.S.v. Art. 5 Abs. 1 minimal erforderlichen Abstellplätze real nachzuweisen oder durch eine entsprechende Ersatzabgabe nach Art. 15 ff. abzugelten. Diese Verpflichtung ist vor Baubeginn als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch anmerken zu lassen.</p> | 041                | <p><sup>5</sup>Autoarme Nutzungen können von der Nachweispflicht ganz oder teilweise befreit werden, sofern ein reduzierter Bedarf über ein Mobilitätskonzept nachgewiesen und durch ein Controlling dauerhaft sichergestellt wird. Die Grundeigentümerschaft ist verpflichtet, bei wiederholten Abweichungen von den Vorgaben des Mobilitätskonzepts, die <b>im Sinne von</b> Art. 5 Abs. 1 minimal erforderlichen Abstellplätze real nachzuweisen oder durch eine entsprechende Ersatzabgabe nach Art. 15 ff. abzugelten. Diese Verpflichtung ist vor Baubeginn als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch anmerken zu lassen.</p> |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
|   | 042                |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| <p>Art. 8a (neu) Abstellplätze für leichte Zweiräder</p>  | 043                | <p><b>Art. 8<sup>bis</sup> Abstellplätze für leichte Zweiräder</b></p>   |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| <p><sup>1</sup>Je nach Nutzweise ist für folgende Geschossflächen bzw. Einheiten mindestens ein Abstellplatz für leichte Zweiräder erforderlich:</p> <table border="1" data-bbox="120 1086 1115 1289"> <thead> <tr> <th>Nutzweise</th> <th>Geschossfläche</th> <th>Einheit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>40 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung und Gewerbe</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verkauf</td> <td>160 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gastronomie</td> <td></td> <td>10 Sitzplätze</td> </tr> </tbody> </table>                             | Nutzweise          | Geschossfläche   | Einheit | Wohnen | 40 m <sup>2</sup> |  | Dienstleistung und Gewerbe | 300 m <sup>2</sup> |  | Verkauf | 160 m <sup>2</sup> |  | Gastronomie |  | 10 Sitzplätze | 044 | <p><sup>1</sup>Je nach Nutzweise ist für folgende Geschossflächen <b>oder</b> Einheiten mindestens ein Abstellplatz für leichte Zweiräder erforderlich:</p> <table border="1" data-bbox="1173 1086 2168 1289"> <thead> <tr> <th>Nutzweise</th> <th>Geschossfläche</th> <th>Einheit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>40 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung und Gewerbe</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verkauf</td> <td>160 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gastronomie</td> <td></td> <td>10 <b>Sitzplätze</b></td> </tr> </tbody> </table> | Nutzweise | Geschossfläche | Einheit | Wohnen | 40 m <sup>2</sup> |  | Dienstleistung und Gewerbe | 300 m <sup>2</sup> |  | Verkauf | 160 m <sup>2</sup> |  | Gastronomie |  | 10 <b>Sitzplätze</b> |
| Nutzweise   | Geschossfläche     | Einheit  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Wohnen  | 40 m <sup>2</sup>  |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Dienstleistung und Gewerbe  | 300 m <sup>2</sup> |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Verkauf   | 160 m <sup>2</sup> |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Gastronomie   |                    | 10 Sitzplätze  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Nutzweise   | Geschossfläche     | Einheit  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Wohnen  | 40 m <sup>2</sup>  |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Dienstleistung und Gewerbe  | 300 m <sup>2</sup> |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Verkauf   | 160 m <sup>2</sup> |  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| Gastronomie   |                    | 10 <b>Sitzplätze</b>   |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |
| <p><sup>2</sup>Für spezielle Nutzungen (Spitäler, Alterwohnungen und -heime, Schulhäuser, Hotels, Sportanlagen usw.) wird der Bedarf fallweise von der Baubehörde festgelegt.</p>   | 045                | <p><sup>2</sup>Für spezielle Nutzungen (Spitäler, Alterwohnungen und <b>Altersheime</b>, Schulhäuser, Hotels, Sportanlagen usw.) wird der Bedarf fallweise von der Baubehörde festgelegt.</p>  |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |               |     |  |           |                |         |        |                   |  |                            |                    |  |         |                    |  |             |  |                      |

|   |             |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
|---|-------------|---|--------|----|----------------------------|----|-------------------------|----|-----|--|
| <p><sup>3</sup>Je nach Nutzweise ist ein Anteil Abstellplätze für Besucherinnen und Besucher sowie für die Kundschaft vorzusehen:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Nutzweise</td> <td style="text-align: right;">Anteil in %</td> </tr> <tr> <td>Wohnen</td> <td style="text-align: right;">10</td> </tr> <tr> <td>Dienstleistung und Gewerbe</td> <td style="text-align: right;">50</td> </tr> <tr> <td>Verkauf und Gastronomie</td> <td style="text-align: right;">75</td> </tr> </table> | Nutzweise   | Anteil in %   | Wohnen | 10 | Dienstleistung und Gewerbe | 50 | Verkauf und Gastronomie | 75 | 046 |  |
| Nutzweise   | Anteil in % |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| Wohnen  | 10          |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| Dienstleistung und Gewerbe  | 50          |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| Verkauf und Gastronomie   | 75          |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><sup>4</sup>Aus wichtigen Gründen (z.B. ungenügende öV-Erschliessung, beschränkte Realisierungsmöglichkeit, Natur- und Heimatschutz, topografisch ungünstige Lage, regionales Einzugsgebiet, Dienstleistung mit starkem Publikumsverkehr) kann die zuständige Baubehörde Abweichungen von den ermittelten Abstellplatzzahlen bewilligen oder anordnen. Derartige Abweichungen sind im baurechtlichen Entscheid zu begründen.</p>   | 047         | <p><sup>4</sup>Aus wichtigen Gründen (<b>z. B.</b> ungenügende <b>Erschliessung durch öffentlichen Verkehr</b>, beschränkte Realisierungsmöglichkeit, Natur- und Heimatschutz, topografisch ungünstige Lage, regionales Einzugsgebiet, Dienstleistung mit starkem Publikumsverkehr) kann die zuständige Baubehörde Abweichungen von den ermittelten Abstellplatzzahlen bewilligen oder anordnen. Derartige Abweichungen sind im baurechtlichen Entscheid zu begründen.</p>  |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
|   | 048         |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><b>Art. 8b (neu) Abstellplätze für Motorräder und Roller</b></p>   | 049         | <p><b>Art. 8<sup>ter</sup> Abstellplätze für <u>Motorräder</u></b></p>  |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p>Für Motorräder und Roller sind ausreichend Abstellplätze bereitzustellen. Die Anzahl darf einen Zehntel der für Personenwagen minimal erforderlichen Abstellplätze nicht unterschreiten.</p>   | 050         | <p>Für <b>Motorräder ist eine ausreichende Anzahl von Abstellplätzen</b> bereitzustellen. Die Anzahl darf einen Zehntel der für Personenwagen minimal erforderlichen Abstellplätze nicht unterschreiten.</p>  |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
|   | 051         |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><b>III. Lage, Gestaltung und Gebrauch der Abstellplätze</b></p>  | 052         |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><b>Art. 9 Lage</b></p>   | 053         |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><sup>1</sup>Die erforderlichen Abstellplätze für Personenwagen, Motorräder und Roller sind in der Regel auf dem Grundstück oder in einem Umkreis bis zu 300 m zu erstellen; bei Abstellplätzen für Besucherinnen und Besucher gilt ein Umkreis von 150 m. Dabei sind die örtlichen Verhältnisse zu berücksichtigen. In Reduktionsgebieten (Gebieten mit herabgesetzter Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen Abstellplätze) können diese Entfernungen angemessen vergrössert werden.</p>                    | 054         | <p><sup>1</sup>Die erforderlichen Abstellplätze für Personenwagen <b>und Motorräder sind</b> in der Regel auf dem Grundstück oder <b>innerhalb eines Umkreises von</b> 300 m zu erstellen; bei Abstellplätzen für Besucherinnen und Besucher gilt ein Umkreis von 150 m. Dabei sind die örtlichen Verhältnisse zu <b>berücksichtigen. In Gebieten</b> mit herabgesetzter Zahl der minimal erforderlichen und der maximal zulässigen <b>Abstellplätze gemäss Art. 5 können</b> diese Entfernungen angemessen vergrössert werden.</p> |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><sup>2</sup>Erforderliche Abstellplätze für leichte zweirädrige Fahrzeuge sind in der Regel auf dem Grundstück selbst zu erstellen. Diese sind mit einer zweckmässigen Sicherung gegen Diebstähle, gedeckt und in Eingangsnähe anzubieten.</p>   | 055         | <p><sup>2</sup>Erforderliche Abstellplätze für leichte <b>Zweiräder</b> sind in der Regel auf dem Grundstück selbst zu erstellen. Diese sind mit einer zweckmässigen Sicherung gegen <b>Diebstahl</b>, gedeckt und in Eingangsnähe anzubieten.</p>  |        |    |                            |    |                         |    |     |  |
| <p><sup>3</sup>Minimal erforderliche Abstellplätze müssen in der Regel für Fahrzeuge direkt, solche für Besucherinnen und Besucher sowie für die Kundschaft leicht zugänglich sein.</p>   | 056         |   |        |    |                            |    |                         |    |     |  |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| <sup>4</sup> Anordnung und Abmessung von Abstellplätzen richten sich im übrigen in der Regel nach den einschlägigen VSS-Normen.   | 057 | <sup>4</sup> Anordnung und Abmessung von Abstellplätzen richten sich im übrigen in der Regel nach den einschlägigen <b><u>Normen der Vereinigung Schweizerischer Strassenfachleute (VSS)</u></b> .  |
|   | 058 |   |
| <b>Art. 10 Gestaltung</b>   | 059 |   |
| <sup>1</sup> Die nicht für Besucherinnen und Besucher und die Kundschaft vorgesehenen Abstellplätze für Personenwagen sind unterirdisch anzulegen oder zu überdecken, wenn dadurch die Nachbarschaft wesentlich geschont werden kann, die Verhältnisse es gestatten und die Kosten zumutbar sind. | 060 | <sup>1</sup> Die nicht für <b><u>Besucherinnen, Besucher oder Kundschaft</u></b> vorgesehenen Abstellplätze für Personenwagen sind unterirdisch anzulegen oder zu überdecken, wenn dadurch die Nachbarschaft wesentlich geschont werden kann, die Verhältnisse es gestatten und die Kosten zumutbar sind.               |
| <sup>2</sup> Bei oberirdischen Abstellplätzen ist die versiegelte Fläche zu minimieren.   | 061 |   |
|   | 062 |   |
| <b>Art. 11 Gebrauch</b>   | 063 |   |
| <sup>1</sup> Abstellplätze sind bestimmungsgemäss zu benützen   | 064 | <sup>1</sup> Abstellplätze sind bestimmungsgemäss zu benützen.  |
| <sup>2</sup> Abstellplätze dürfen zur Abdeckung des Pflichtbedarfs oder des zulässigen freiwilligen Bedarfs von einem Grundstück an ein anderes abgegeben werden, wenn es am Bedarf für die Benützerinnen und Benützer des Grundstücks fehlt, von dem die Abstellplätze abgegeben werden.         | 065 | <sup>2</sup> Abstellplätze dürfen zur <b><u>Deckung</u></b> des Pflichtbedarfs oder des zulässigen freiwilligen Bedarfs von einem Grundstück an ein anderes abgegeben werden, <b><u>wenn die Benützerinnen und Benützer des Grundstücks, von dem die Abstellplätze abgegeben werden, dafür keinen Bedarf haben.</u></b> |
| <sup>3</sup> Minimal erforderliche Abstellplätze, die sich auf einem anderen Grundstück befinden, sind bei den beteiligten Parzellen im Grundbuch anmerken zu lassen.   | 066 |   |
|   | 067 |   |
| <b>IV. Gemeinschaftsanlagen</b>   | 068 |   |
| <b>Art. 12 Begriff</b>  | 069 |   |
| Gemeinschaftsanlagen im Sinne dieser Verordnung sind Abstellplatzanlagen oder Teile davon, die für Benützerinnen und Benützer verschiedener Grundstücke bestimmt sind und deren Abstellplätze diesen Grundstücken fest zugewiesen werden.   | 070 | <b><u>Gemeinschaftsanlagen sind</u></b> Abstellplatzanlagen oder Teile davon, die für Benützerinnen und Benützer verschiedener Grundstücke bestimmt sind und deren Abstellplätze diesen Grundstücken fest zugewiesen werden.  |
|   | 071 |   |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| <b>Art. 13 Beteiligungspflicht</b>  | 072 |   |
| <sup>1</sup> Wer die erforderlichen Abstellplätze nicht selber erstellen kann oder darf, hat sich im Umfang der fehlenden minimal erforderlichen Abstellplätze innert angemessener Frist an einer Gemeinschaftsanlage in nützlicher Entfernung zu beteiligen. Die Verpflichtung zur Beteiligung an einer bestimmten Gemeinschaftsanlage kann durch Beschluss der zuständigen Baubehörde auferlegt werden. | 073 | <sup>1</sup> Wer die erforderlichen Abstellplätze nicht selber erstellen kann oder darf, hat sich im Umfang der fehlenden minimal erforderlichen Abstellplätze innert angemessener Frist an einer Gemeinschaftsanlage in nützlicher Entfernung zu beteiligen. Die Verpflichtung zur Beteiligung an einer bestimmten Gemeinschaftsanlage kann <b>durch die zuständige</b> Baubehörde auferlegt werden. |
| <sup>2</sup> Mit der Beteiligung verbunden ist die Pflicht, an die Bau-, Betriebs- und Unterhaltskosten der Gemeinschaftsanlage anteilmässig beizutragen.   | 074 | <sup>2</sup> Mit der Beteiligung verbunden ist die Pflicht, <b>die</b> Bau-, Betriebs- und Unterhaltskosten der Gemeinschaftsanlage anteilmässig <b>zu übernehmen</b> .   |
|   | 075 |   |
| <b>Art. 14 Sicherstellung</b>   | 076 |   |
| <sup>1</sup> Die Beteiligung an einer Gemeinschaftsanlage ist vor Baubeginn nachzuweisen. Ist dies nicht möglich, so ist die Pflicht zur Beteiligung vor Baubeginn durch eine öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch anmerken zu lassen.  | 077 | <sup>1</sup> Die Beteiligung an einer Gemeinschaftsanlage ist vor Baubeginn nachzuweisen. Ist dies nicht <b>möglich, ist</b> die Pflicht zur Beteiligung vor Baubeginn durch eine öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch anmerken zu lassen .   |
| <sup>2</sup> Die zuständige Baubehörde kann eine finanzielle Sicherstellung in der mutmasslichen Höhe der Beteiligung an den Baukosten verfügen. Die Sicherstellung ist vor Baubeginn zu leisten.   | 078 |   |
| <sup>3</sup> Die Beteiligung bedarf der Genehmigung durch die zuständige Baubehörde. Sie darf ohne deren Zustimmung weder rechtlich noch tatsächlich aufgehoben werden; diese Verfügungsbeschränkung ist im Grundbuch anmerken zu lassen.   | 079 |   |
|   | 080 |   |
| <b>V. Ersatzabgabe</b>  | 081 |   |
| <b>Art. 15 Abgabepflicht</b>  | 082 |   |
| <sup>1</sup> Wer als Grundeigentümerin oder als Grundeigentümer die erforderlichen Abstellplätze nicht selber schaffen kann oder darf und sich innert nützlicher Frist auch nicht an einer Gemeinschaftsanlage beteiligen kann, hat eine Ersatzabgabe zu entrichten, die in jedem Fall niedriger sein muss als die Erstellungskosten.   | 083 | <sup>1</sup> Wer als Grundeigentümerin <b>oder Grundeigentümer</b> die erforderlichen Abstellplätze nicht selber schaffen kann oder darf und sich innert nützlicher Frist auch nicht an einer Gemeinschaftsanlage beteiligen kann, hat eine Ersatzabgabe zu <b>leisten</b> , die in jedem Fall niedriger sein muss als die Erstellungskosten.   |
| <sup>2</sup> Der Stadtrat erlässt Richtlinien über die Bemessung der Ersatzabgaben.   | 084 |   |
|   | 085 |   |

|  |     |   |
|--|-----|---|
| <b>Art. 16 Festlegung, Fälligkeit, Sicherstellung, Abgabepflichtige</b>  | 086 |   |
| <sup>1</sup> Die Ersatzabgabe wird vom Tiefbauamt gemäss dem Gesetz betreffend die Abtretung von Privatrechten festgelegt und mit unbenutztem Ablauf der Einsprachefrist fällig. Sie ist innert 30 Tagen nach Fälligkeit zu bezahlen. Wenn sich der Baubeginn verzögert, kann die Zahlung aufgeschoben werden, hat aber vor Baubeginn zu erfolgen. | 087 | <sup>1</sup> Die Ersatzabgabe wird vom Tiefbauamt <b>gemäss Gesetz</b> betreffend die Abtretung von Privatrechten ( <b>Abtretungsgesetz, LS 781</b> ) festgelegt und mit unbenutztem Ablauf der Einsprachefrist fällig. Sie ist innert 30 Tagen nach Fälligkeit zu bezahlen. Wenn sich der Baubeginn verzögert, kann die Zahlung aufgeschoben werden, hat aber vor Baubeginn zu erfolgen. |
| <sup>2</sup> Die zuständige Baubehörde kann verfügen, dass noch nicht rechtskräftig festgesetzte Ersatzabgaben vor Baubeginn sichergestellt werden.  | 088 |   |
| <sup>3</sup> Geschuldet ist die Ersatzabgabe von der jeweiligen Grundeigentümerschaft.   | 089 |   |
|  | 090 |   |
| <b>Art. 17 Streitigkeiten</b>  | 091 |   |
| Über Einsprachen betreffend die Höhe der Abgabe wird im Verfahren nach dem Gesetz betreffend die Abtretung von Privatrechten entschieden.  | 092 | Über Einsprachen, <b>die die</b> Höhe der Abgabe <b>betreffen</b> , wird im Verfahren <b>gemäss Abtretungsgesetz</b> entschieden.   |
|  | 093 |   |
| <b>Art. 18 Rückforderungen</b>   | 094 |   |
| Wer als Grundeigentümerin oder als Grundeigentümer die durch die Ersatzabgabe abgelösten minimal erforderlichen Abstellplätze später vollzählig oder teilweise beschafft, kann die seinerzeit geleistete Ersatzabgabe innert 10 Jahren nach rechtskräftiger Festsetzung anteilmässig ohne Zins zurückfordern.                                      | 095 | Wer als Grundeigentümerin <b>oder Grundeigentümer</b> die durch die Ersatzabgabe abgelösten minimal erforderlichen Abstellplätze später vollzählig oder teilweise beschafft, kann die seinerzeit geleistete Ersatzabgabe innert <b>zehn</b> Jahren nach rechtskräftiger Festsetzung anteilmässig ohne Zins zurückfordern.   |
|  | 096 |   |
| <b>VI. Ersatzabgabefonds und Parkraumplanung</b>   | 097 |   |
| <b>Art. 19 Äufnung</b>   | 098 |   |
| Der Ersatzabgabefonds wird geäufnet durch<br>a) die Ersatzabgaben,<br>b) allfällige Betriebsüberschüsse der ganz oder teilweise mit Fondsmitteln erstellten Anlagen für Abstellplätze oder anteilmässiger Beteiligung daran.   | 099 | Der Ersatzabgabefonds wird geäufnet durch:<br><b>a.</b> die Ersatzabgaben; <b>und</b><br><b>b.</b> allfällige Betriebsüberschüsse der ganz oder teilweise mit Fondsmitteln erstellten Anlagen für Abstellplätze oder anteilmässiger Beteiligung daran.  |
|  | 100 |   |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| <b>Art. 20 Zweckbindung, Verwendung und Verwaltung</b>  | 101 |  |
| <sup>1</sup> Über die Verwendung der Fondsmittel im Sinne von § 247 PBG entscheidet der Stadtrat, der Gemeinderat oder die Gemeinde im Rahmen ihrer in der Gemeindeordnung geregelten Zuständigkeit.  | 102 | <sup>1</sup> Über die Verwendung der <b>Fondsmittel</b> im Sinne von § 247 PBG <b>entscheiden Stadtrat, Gemeinderat oder Gemeinde</b> im Rahmen <b>ihrer Zuständigkeit</b> .   |
| <sup>2</sup> Der Fonds wird vom Finanzdepartement verwaltet. Die Anträge auf Verwendung der Fondsmittel stellt die Vorsteherin oder der Vorsteher des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements gestützt auf den Parkraumplan. Bei Verwendung der Fondsmittel zugunsten des öffentlichen Verkehrs wird Antrag im Einvernehmen mit der Vorsteherin oder dem Vorsteher des Departements der Industriellen Betriebe gestellt. | 103 | <sup>2</sup> Der Fonds wird vom Finanzdepartement verwaltet. Die Anträge auf Verwendung der Fondsmittel stellt die Vorsteherin oder der Vorsteher des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements gestützt auf den Parkraumplan. Bei Verwendung der Fondsmittel zugunsten des öffentlichen Verkehrs <b>wird der Antrag</b> im Einvernehmen mit der Vorsteherin oder dem Vorsteher des Departements der Industriellen Betriebe gestellt. |
|   | 104 |  |
| <b>Art. 21 Parkraumplan</b>   | 105 |  |
| <sup>1</sup> Dem Stadtrat obliegen Festsetzung und laufende Nachführung eines Parkraumplans. Dieser bezeichnet Lage, Grösse und vorgesehenen Realisierungszeitpunkt öffentlich zugänglicher Parkierungsanlagen sowie die dem Ausbau des öffentlichen Verkehrs dienenden Massnahmen zu Lasten des Ersatzabgabefonds.   | 106 | <sup>1</sup> Dem Stadtrat obliegen Festsetzung und laufende Nachführung <b>des</b> Parkraumplans. Dieser bezeichnet Lage, Grösse und vorgesehenen Realisierungszeitpunkt öffentlich zugänglicher Parkierungsanlagen sowie die dem Ausbau des öffentlichen Verkehrs dienenden Massnahmen zu Lasten des Ersatzabgabefonds.   |
| <sup>2</sup> Der Plan gibt zudem Auskunft über Lage, Grösse und vorgesehenen Realisierungszeitpunkt von Gemeinschaftsanlagen.   | 107 |  |
|   | 108 |  |
| <b>VII. Schlussbestimmungen</b>   | 109 |  |
| <b>Art. 22 Übergangsbestimmungen</b>  | 110 |  |
| <sup>1</sup> Die zur Zeit der Inkraftsetzung der Änderungen vom [Datum des GR Beschlusses] von der zuständigen Baubehörde noch nicht erledigten Baugesuche unterliegen den neuen Vorschriften.  | 111 |  |
| <sup>2</sup> Ergibt sich aufgrund neuer Vorschriften eine Reduktion der mit der baurechtlichen Bewilligung festgesetzten Zahl von minimal erforderlichen Abstellplätzen und ist die Beteiligungspflicht an einer Gemeinschaftsanlage oder die Höhe der Ersatzabgabe noch nicht rechtskräftig festgesetzt, so ist diese Reduktion von der zuständigen Baubehörde wiedererwägungsweise zu verfügen.                     | 112 | <sup>2</sup> Ergibt sich aufgrund neuer Vorschriften eine Reduktion der mit der baurechtlichen Bewilligung festgesetzten Zahl von minimal erforderlichen Abstellplätzen und ist die Beteiligungspflicht an einer Gemeinschaftsanlage oder die Höhe der Ersatzabgabe noch nicht rechtskräftig <b>festgesetzt, ist</b> diese Reduktion von der zuständigen Baubehörde <b>im Sinne einer Wiedererwägung</b> zu verfügen.            |
|   | 113 |  |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| <b>Art. 23 Inkraftsetzung</b>   | 114 |  |
| <sup>1</sup> Diese Verordnung tritt nach der Genehmigung durch den Regierungsrat <sup>1</sup> ) am Tage nach deren Veröffentlichung im städtischen und im kantonalen Amtsblatt in Kraft. <sup>2</sup> ) | 115 | <sup>1</sup> Diese Verordnung tritt nach der Genehmigung durch den <b>Regierungsrat<sup>1</sup></b> am <b>Tag</b> nach deren Veröffentlichung im städtischen und im kantonalen Amtsblatt in <b>Kraft<sup>2</sup></b> .   |
| <sup>2</sup> Die Verordnung über Fahrzeugabstellplätze (Parkplatzverordnung), Gemeinderatsbeschluss vom 8. Januar 1986 mit Änderungen vom 20. Dezember 1989 <sup>3</sup> ), wird damit aufgehoben.      | 116 | <sup>2</sup> Die Verordnung über Fahrzeugabstellplätze (Parkplatzverordnung), Gemeinderatsbeschluss vom 8. Januar 1986 mit Änderungen vom 20. Dezember <b>1989<sup>3</sup></b> , <b>wird aufgehoben</b> .  |
| <sup>1</sup> ) Genehmigt vom Regierungsrat am 22. Oktober 1997<br><sup>2</sup> ) 31. Januar 1998 (veröffentlicht am 30. Januar 1998)<br><sup>3</sup> ) AS 41, 200                                       | 117 | <sup>1</sup> ) Genehmigt vom Regierungsrat am 22. Oktober 1997<br><sup>2</sup> ) 31. Januar 1998 (veröffentlicht am 30. Januar 1998)<br><sup>3</sup> ) AS 41, 200  |
|   |     |  |
|   |     | <p>Zustimmung<br/>Präsident Mark Richli (SP), Referent; Christian Aeschbach (FDP), Ruth Anhorn (SVP), Christina Hug (Grüne), Dr. Ueli Nagel (Grüne), Mario Mariani (CVP), Min Li Marti (SP)</p> <p>Enthaltung<br/>---</p> <p>Abwesend<br/>Irene Bernhard (GLP)</p> <p>Für die Redaktionskommission<br/>Präsident Mark Richli (SP)<br/>Sekretär Christian Aeschbach (FDP)</p> |