

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 174. Ratssitzung vom 29. Mai 2013

3955. 2013/57

Weisung vom 06.03.2013:

Liegenschaftsverwaltung, Kauf einer Baulandreserve an der Mürtschenstrasse 38, Quartier Altstetten

Antrag des Stadtrats

Der am 21. Dezember 2012 mit den Gesamteigentümerinnen infolge Erbgemeinschaft, bestehend aus Dora Keller-Widmer, geb. 2. Oktober 1931, und Maria Margaretha Mock-Dobler, geb. 29. November 1930, beurkundete Kaufvertrag über die 983 m² messende Liegenschaft Kat.-Nr. AL8306 an der Mürtschenstrasse 38 und Albulastrasse 23 mit Nebenbauten, Quartier Altstetten, zum Preis von Fr. 3 000 000.– wird genehmigt.

Referentin zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsmehrheit:

Linda Bär (SP): *Es handelt sich um einen Kauf einer Parzelle an der Mürtschenstrasse. Auf der Parzelle steht ein Mehrfamilienhaus mit drei 3-Zimmer-Wohnungen und einem Gerätehaus. Es ist eine günstige Gelegenheit für die Stadt, denn das Bauland grenzt an sich bereits in städtischem Besitz befindendes Bauland. Für die Entwicklung dieses Gebiets ist es sinnvoll, wenn die Stadt das Land erwerben kann. An der Hohlstrasse haben wir das Gebiet Letzibach, um das es in der nächsten Weisung geht. Die grosse Mehrheit der Kommission ist der Meinung, dass es ein sinnvolles Projekt ist, das Landstück zu kaufen.*

Kommissionsminderheit:

Urs Fehr (SVP): *Wir sind der Meinung, dass es nicht die Aufgabe der Stadt ist, Land zu kaufen. Es kann hier zudem nicht von einem günstigen Kaufpreis gesprochen werden, wenn es sich um 3 Millionen Franken bei Nettomietzinsen von 63 000 Franken handelt.*

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

2 / 2

- Mehrheit: Linda Bär (SP), Referentin; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Simon Kälin (Grüne) i. V. von Kathy Steiner (Grüne), Niklaus Scherr (AL), Dr. Esther Straub (SP), Florian Utz (SP) i. V. von Dr. Pawel Silberring (SP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)
- Minderheit: Urs Fehr (SVP), Referent; Beat Camen (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 98 gegen 22 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der am 21. Dezember 2012 mit den Gesamteigentümerinnen infolge Erbengemeinschaft, bestehend aus Dora Keller-Widmer, geb. 2. Oktober 1931, und Maria Margaretha Mock-Dobler, geb. 29. November 1930, beurkundete Kaufvertrag über die 983 m² messende Liegenschaft Kat.-Nr. AL8306 an der Mürtschenstrasse 38 und Albulastrasse 23 mit Nebenbauten, Quartier Altstetten, zum Preis von Fr. 3 000 000.– wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 5. Juni 2013 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 4. Juli 2013)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat