

## **Auszug aus dem substanziellen Protokoll 178. Ratssitzung vom 19. Juni 2013**

### **4059. 2013/117**

**Weisung vom 03.04.2013:**

**Liegenschaftsverwaltung, Verlängerung und Änderung des Baurechtsvertrags für das Gewerbehäus «Örlikerhus» an der Thurgauerstrasse 68–72, Quartier Seebach**

Ausstand: Samuel Dubno (GLP)

Antrag des Stadtrats

Die am 19. März 2013 öffentlich beurkundete Vereinbarung mit der Gewerbehäus-Genossenschaft Oerlikon, GGO, in Zürich, zur Verlängerung und Änderung des Baurechtsvertrags vom 19. Juni 1973 (samt Änderungen vom 25. Juni 1980 bzw. 15. April 2005) über das Grundstück Kat.-Nr. SE5741 an der Thurgauerstrasse 68–72 im Quartier Seebach, beinhaltend die Verlängerung des Baurechts bis am 7. November 2065 sowie die Anpassung von einzelnen Vertragsbestimmungen an die heute bei Baurechtsabgaben üblichen Bedingungen, wird genehmigt.

Referentin zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsmehrheit:

**Dr. Esther Straub (SP):** *Der Baurechtsvertrag soll vorzeitig um 30 Jahre verlängert werden. In den letzten zehn Jahren wurden für Erneuerungen und Unterhalt rund 10 Millionen Franken investiert, und in den nächsten drei Jahren müssen noch einmal 3 Millionen Franken aufgewendet werden. Um diese Investitionen abschreiben zu können, bedarf es einer längeren Betriebsdauer – eine Perspektive von 50 Jahren wäre sinnvoll. Mit den geplanten Massnahmen würde die Lebensdauer des Gebäudes bis zum Auslaufen des verlängerten Vertrags halten. Die Statuten, die letzten Jahresrechnungen sowie auch die Regelungen für Vermietungen an Dritte und Untervermietungen sind in Ordnung. Die Änderungen des verlängerten Baurechtsvertrags sind nicht tiefgreifend. Das genossenschaftlich organisierte Firmengebäude soll den beteiligten und eingemieteten Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben weiterhin das Prosperieren ermöglichen und gute Arbeitsplätze stellen.*

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Linda Bär (SP), Beat Camen (SVP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP) i. V. von Katrin Wüthrich (SP), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Gian von Planta (GLP) i. V. von Martin Luchsinger (GLP)

2 / 2

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 116 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Die am 19. März 2013 öffentlich beurkundete Vereinbarung mit der Gewerbehaus-Genossenschaft Oerlikon, GGO, in Zürich, zur Verlängerung und Änderung des Baurechtsvertrags vom 19. Juni 1973 (samt Änderungen vom 25. Juni 1980 bzw. 15. April 2005) über das Grundstück Kat.-Nr. SE5741 an der Thurgauerstrasse 68–72 im Quartier Seebach, beinhaltend die Verlängerung des Baurechts bis am 7. November 2065 sowie die Anpassung von einzelnen Vertragsbestimmungen an die heute bei Baurechtsabgaben üblichen Bedingungen, wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 26. Juni 2013 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 25. Juli 2013)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat