

Protokolleintrag vom 02.02.2011

2011/49

Schriftliche Anfrage von Dr. Daniel Regli (SVP) und Roger Bartholdi (SVP) vom 02.02.2011: Landreserven und Immobilienbesitz der Stadt Zürich ausserhalb der Stadtgrenze, Bewertung und Strategie

Von Dr. Daniel Regli (SVP) und Roger Bartholdi (SVP) ist am 2. Februar 2011 folgende Schriftliche Anfrage eingereicht worden:

Bei der Beurteilung der Finanzlage der Stadt Zürich sind auch die Landreserven und der Immobilienbesitz ausserhalb der Stadtgrenze zu gewichten. In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele Liegenschaften besitzt die Stadt Zürich ausserhalb des Zürcher Stadtgebiets? Bitte um detaillierte Auflistung der Liegenschaften nach Standort (Gemeinde, Kanton), Typus (Wohn- oder Gewerbeliegenschaft), Geschossflächen und Grundstückgrösse.
2. Wie hoch ist der Verkehrswert dieser Liegenschaften zu veranschlagen (Werte der Grundstücke und der darauf erstellten Gebäude gesondert ausweisen)? Welche jährlichen Mietzinseinnahmen werden mit diesen Liegenschaften zu Gunsten der Stadtkasse netto erzielt?
3. Welcher Umgang ist mit ausserstädtischen Liegenschaften in nächster Zukunft geplant? Welche Verkäufe sind in den nächsten drei Jahren vorgesehen?
4. Die Stadt Zürich weist aktuell folgende Landreserven ausserhalb des Zürcher Stadtgebiets aus: 1'625'000 m² (424'000 m² in der Bauzone; 1'201'000 m² ausserhalb der Bauzone). In welchen Gemeinden/Kantonen liegen diese Landreserven? Wie gross sind die einzelnen Landstücke, in welchen Zonen liegen sie und wie ist ihr Buchwert zu veranschlagen?
5. Welche jährlichen Pachtzinseinnahmen werden mit diesen Landreserven zu Gunsten der Stadtkasse erzielt?
6. Welcher Umgang ist mit ausserstädtischen Landreserven in nächster Zukunft geplant? Welche Verkäufe sind in den nächsten drei Jahren vorgesehen?

Mitteilung an den Stadtrat