

Auszug aus dem Protokoll des Stadtrats von Zürich

vom 4. März 2020

175.

Schriftliche Anfrage von Martin Götzl und Emanuel Eugster betreffend Strategie für den Erwerb von ausserstädtischen Landflächen und Immobilien sowie Angaben des ausserstädtischen und ausserhalb der Schweiz liegenden Land- und Immobilienbesitz der Stadt

Am 4. Dezember 2019 reichten Gemeinderäte Martin Götzl und Emanuel Eugster (beide SVP) folgende Schriftliche Anfrage, GR Nr. 2019/539, ein:

Die Stadt Zürich betätigt sich ausserhalb ihres Stadtgebietes rege mit Land- und Immobilienkauf und -bewirtschaftung. So aktuell auch in Wettswil am Albis und in Adliswil mit mehreren Hektaren Land, in welche der Stadtrat investieren möchte.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Auf welcher Strategie / welchen legitimierten Entscheid fundiert die aktive und proaktive Haltung des Stadtrates, Landflächen und Immobilien ausserhalb der Stadt zu erwerben?
2. Wir bitten um die detaillierte Auflistung aller ausserstädtischen Landbesitze mit Zuordnung nach Kanton, der jeweiligen Gemeinde, dem Kaufpreis, dem jetzigen Schätzwert der Parzelle, dem verantwortlichen Departement sowie dem geplanten Verwendungszweck.
3. Gibt es auch Landflächen ausserhalb der Schweiz, welche die Stadt Zürich ihr Eigentum nennt? Wenn ja, welche?
4. Gibt es Immobilien ausserhalb der Schweiz, welche die Stadt Zürich ihr Eigentum nennt? Wenn ja, welche?

Der Stadtrat beantwortet die Anfrage wie folgt:

In der Schriftlichen Anfrage wird einleitend der Eindruck erweckt, die Stadt erwerbe «rege» Grundstücke und Immobilien ausserhalb der Stadtgrenzen. Dem ist nicht so. Zwar können Areale und Bauten ausserhalb des Stadtgebiets durchaus Gegenstand von Immobiliengeschäften sein. Dabei geht es aber in der Regel um Verkäufe in Tauschgeschäften, die es der Stadt ermöglichen, im Gegenzug Land und Liegenschaften auf Stadtgebiet zu erwerben. Der Stadtrat hat dazu in seiner Antwort auf die Schriftliche Anfrage, GR Nr. 2016/369, betreffend Land in der Gemeinde Oberhasli (Gebiet «Klein Ibig») Stellung genommen: *«Die Stadt ist regelmässig darauf angewiesen, zur Erfüllung ihrer vielfältigen Aufgaben Grundstücke auf Stadtgebiet erwerben zu können. Solche Landerwerbe sind vermehrt nur noch möglich, wenn dem Veräusserer ein geeignetes Tauschobjekt angeboten werden kann. Diese Tauschobjekte müssen nicht zwingend auf Stadtgebiet liegen. Für bestimmte Gewerbebetriebe kann beispielsweise ein Stück erschlossenes Land im stadtnahen Gewerbegebiet Klein Ibig ein sinnvoller Ersatzstandort sein.»*

Nach diesen einleitenden Bemerkungen können die Fragen wie folgt beantwortet werden:

Zu Frage 1 («Auf welcher Strategie / welchen legitimierten Entscheid fundiert die aktive und proaktive Haltung des Stadtrates, Landflächen und Immobilien ausserhalb der Stadt zu erwerben?»):

Wie einleitend erwähnt, erwirbt die Stadt nur noch in Ausnahmefällen Land ausserhalb des Stadtgebiets. Bei den in der Schriftlichen Anfrage aufgeführten Beispielen von Landreserven in den Gemeinden Adliswil und Wettswil am Albis handelt es sich um Käufe, die grösstenteils bereits in den 1960er-Jahren getätigt wurden. Gemeinde- und Stadtrat befürworteten damals die Strategie, vorsorglich Land im näheren und weiteren Einzugsgebiet der Stadt zu erwerben. Dahinter stand die Überlegung, dass die Stadt angesichts steigender Bevölkerungszahlen rechtzeitig stadtnahe Landreserven bilden müsse. Zurzeit ist offen, ob die Reserven in Adliswil oder Wettswil am Albis für ein Tauschgeschäft verwendet, im Baurecht abgegeben oder von der Stadt selber genutzt werden sollen.

Zu Frage 2 («Wir bitten um die detaillierte Auflistung aller ausserstädtischen Landbesitze mit Zuordnung nach Kanton, der jeweiligen Gemeinde, dem Kaufpreis, dem jetzigen Schätzwert der Parzelle, dem verantwortlichen Departement sowie dem geplanten Verwendungszweck.»):

In der Beilage sind die städtischen Grundstücke oder Gebäude ausserhalb des Stadtgebiets aufgelistet, geordnet nach Dienstabteilungen, die sie verwalten und bewirtschaften (Stand 31. Januar 2020). Die Liste umfasst knapp 300 Positionen, die Erhebung der seinerzeitigen Kaufpreise und des jetzigen Schätzwerts war innerhalb des für die Beantwortung der Anfrage zur Verfügung stehenden Zeitraums nicht möglich.

Zu Frage 3 («Gibt es auch Landflächen ausserhalb der Schweiz, welche die Stadt Zürich ihr Eigentum nennt? Wenn ja, welche?»):

Nein.

Zu Frage 4 («Gibt es Immobilien ausserhalb der Schweiz, welche die Stadt Zürich ihr Eigentum nennt? Wenn ja, welche?»):

Nein.

Vor dem Stadtrat

die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti

Beilage zu GR Nr. 2019/539

Grundeigentum der Stadt Zürich unter Verwaltung von LSZ (Finanzvermögen) ausserhalb Stadtgebiet (Stand 31.1.2020)

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Aathal-Seegräben	Im Sackriet			3671	7'321	Land
Aathal-Seegräben	In der Weierweid			3390	6'947	Land
Adliswil	Moos	Im Moos		5655	3'161	Land
Adliswil	Moos	Im Moos		5640	3'794	Land
Adliswil	Zürichstrasse	In der Sunnau		2117	14'606	Land und Schopf
Adliswil	Zürichstrasse	Zürichstrasse		423	6'274	Land
Adliswil	Zürichstrasse			8164	20'980	Land und Schopf
Adliswil	Zürichstrasse			467	1'676	Scheune und Umgebungsland
Adliswil	Zürichstrasse	In der Sunnau		4125	19'907	Land und Wald
Adliswil	Zürichstrasse	In der Sunnau		2662	9'171	Land
Adliswil	Sonnau	In Lochen		425	6'299	Land, Sportplatz
Adliswil	Erlenstrasse 13, Adliswil	Erlenstrasse 13		5976	1'613	Wohnhaus mit Werkstatt und Umgebungsland
Adliswil	Erlenstrasse 15, Adliswil	Erlenstrasse 15	T. v.	6321	2'304	Wohnhaus und Umgebungsland
Adliswil	Buttenau		T. v.	7311	2'476	Land
Adliswil	Land i. d. Buttenau	In der Buttenau		1450	742	Land
Affoltern am Albis	Lilienberg, Affoltern am Albis			6424	14'053	Diverse Haupt- und Nebengebäude und Umgebungsland
Birmensdorf	Schwanden	Im Mälacher		654	508	Land
Birmensdorf	Schwanden, Birmensdorf	Auf der Schwanden	T. v.	2547	65'133	Wohnhaus, Scheune und Umgebungsland
Bonstetten	Stierenmoos	In Schachenmatten		1970	2'804	Land
Bonstetten	Stierenmoos	In Schachenmatten		1971	8'600	Land
Bonstetten	Stierenmoos	Im Moosacker		820	33'476	Land
Bonstetten	Stierenmoos	In Langmatten		1070	11'006	Land
Bonstetten	Stierenmoos	In der Allmend		460	39'556	Land und Feldscheune
Bonstetten	Stierenmoos	Im Stierenmas		447	25'293	Land
Bonstetten	Stierenmoos	Im Stierenmas		1063	13'940	Land
Bonstetten	Kriechbaumen	Zu Kriechbaumen		812	4'922	Land
Bonstetten	Heurain/Bötschiacker	Im Heurain		712	3'135	Land und Rebhaus
Bonstetten	Heurain/Bötschiacker	Im Sohl	T. v.	728	943	Land und Gartenhaus
Bonstetten	Heurain/Bötschiacker	Im Bötschiacker		1156	9'164	Land
Bonstetten	Heurain/Bötschiacker	Im Rebacker		2956	5'715	Land
Bonstetten	Heurain/Bötschiacker	Im Sohl	T. v.	727	2'149	Land
Bonstetten	Zilfeld	Im Zilfeld		658	10'358	Land
Bonstetten	Kuhweid	In der Kuhweid		2983	6'859	Land
Bonstetten	Ittenmoos	In der Kuhweid		2811	17'395	Land
Bonstetten	Ittenmoos	Im Ittenmoos		551	43'812	Land
Bonstetten	Labarten	In der Labarten	T. v.	411	35'825	Land
Bülach	Land und div. Gelände "Heimgarten"			5214	1'571	Strassengebiet
Bülach	Land und div. Gelände "Heimgarten"			3865	17'747	Diverse Wohn- und Nebengebäude und Umgebungsland
Dietlikon	Riedwiesen	In äussern Riedwiesen		4863	6'375	Land
Dübendorf	Stettbach			16997	1'858	Land
Dübendorf	Stettbach			16998	2'151	Land und Schopf
Dübendorf	Hochbord Dübendorf / Baurecht	Hochbord		16939	9'278	Baurecht
Glattbrugg	Schaffhauserstrasse			7621	852	Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Im Oberhuserried		8602	1'624	Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Im Glattpark		8731	9'161	Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Glattparkstrasse	T. v.	8595	2'995	Miteigentum 616/1000 an Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Im Oberhuserried		8597	32'099	Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Im Oberhuserried		8168	7'716	Land

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Rütacher		8464	863	Land
Glattpark (Opfikon)	Oberhuserried	Glattpark		8594	3'975	Land
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Austrasse		249	2'334	Land und Gartenhaus
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Austrasse		250	2'189	Land
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Austrasse		4037	8'449	Land
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Hagenholzstrasse		6878	2'119	Land
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Austrasse		242	1'411	Land und Magazin
Glattpark (Opfikon)	Hagenholz-/Austrasse	Austrasse		245	3'632	Land
Hausen am Albis	Albiswald			751	4'493	Wiese und Wald
Hausen am Albis	Albiswald			3014	3'076	Wiese und Wald
Knonau	Schlossholz, Ettenberg, Land	Im Eiterberg		264	57'782	Nutzniessungsrecht ¹
Knonau	Schlossholz, Ettenberg, Land	Im Schlossholz		262	6'470	Nutzniessungsrecht ¹
Knonau	Schlossholz, Ettenberg, Land	Im Grünholz		117	9'928	Nutzniessungsrecht ¹
Langnau am Albis	Untere Zelg	Im untern Zelg		2861	1'899	Land
Langnau am Albis	Hintere Risleten	In der hintern Risleten	T. v.	2464	2'000	Baurecht
Mettmenstetten	Weid, Aeziken, Loo, Oberholz		T. v.	4268	5'811	Baurecht
Mettmenstetten	Weid, Aeziken, Loo, Oberholz		T. v.	519	4'043	Baurecht
Mettmenstetten	Weid, Aeziken, Loo, Oberholz			4267	18'855	Baurecht
Mettmenstetten	Weid, Aeziken, Loo, Oberholz		T. v.	4268	15'087	Baurecht
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Chächbrunnenholz		2477	17'451	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Hasenwinkel		2392	959	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Chächbrunnenholz		2469	3'099	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Wildentalholz		2453	2'879	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Weidli		2460	7'051	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der Schürweid		544	6'288	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Wildental		2472	470	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Chällerracher		4062	17'116	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Staldenhölzli		494	1'866	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der hinteren Halden		4429	17'416	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der vorderen Halden		497	51'357	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der Schwabenmatt	T. v.	519	20'216	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Grossacker		94	20'447	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Neugut		224	23'088	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der Weid	T. v.	4268	165'853	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der Weid		2491	44'377	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Chällerracher		438	62'831	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	In der Schürweid		468	10'599	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Wildental		2464	7'739	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Hasenwinkel		440	20'416	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Guggenbühl		198	7'227	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	Im Guggenbühl		199	3'769	Nutzniessungsrecht ¹
Mettmenstetten	Oberholz, Grossacker, Hausmatten etc.	in der Rossau		4061	768	Nutzniessungsrecht ¹
Mönchaltorf	Land i.d. Bodenrüti			1455	18'271	Land
Oberengstringen	Ober Eggbühl	Im obern Eggbühl		2146	1'410	Land und Garagengebäude
Oberhasli	Klein-Ibig	Im Klein Ibig		1722	10'310	Land
Oberhasli	Klein-Ibig	Im Klein Ibig		3343	10'233	Land
Oberhasli	Klein-Ibig	Im Klein Ibig		3313	20'017	Land
Oberhasli	Klein-Ibig	Im Klein Ibig		1519	1'407	Land
Pfaffhausen	Twäracher	Im Twäracher		4367	28'557	Land
Regensdorf	Zielgasse	Im Lettenhau		6121	2'847	Land
Regensdorf	Zielgasse	In der Zielgasse		5178	27'114	Land
Regensdorf	Zielgasse	In St. Niklaus		8583	27'682	Land

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Regensdorf	Brunnenäckern/Brunnenwiesen	Affolternstrasse		7432	15'607	Land
Regensdorf	Brunnenäckern/Brunnenwiesen	In Brunnenwiesen		9131	1'318	Land
Regensdorf	Brunnenäckern/Brunnenwiesen	In Brunnenwiesen	T. v.	7712	6'377	Land
Regensdorf	Brunnenäckern/Brunnenwiesen	In Brunnenäckern		8481	36'391	Land
Regensdorf	Riedenäckern	In Riedenäckern		7499	15'913	Land
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land	In der Weid		1413	39'612	Nutzniessungsrecht ¹
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land	Weid		1411	344	Nutzniessungsrecht ¹
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land	In der Weid		266	25'106	Nutzniessungsrecht ¹
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land	Im Tobelholz		226	4'202	Nutzniessungsrecht ¹
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land			243	204	Nutzniessungsrecht ¹
Rifferswil	Weid, Tobelholz, Land	Auf der Voder-Allmend		1292	29'776	Nutzniessungsrecht ¹
Rümlang	Huebäckern	In Huebäckern		633	571	Land
Schlieren	Dunkelhölzli	Im Dunkelhölzli		7617	8'778	Land
Schlieren	Rebhaus	Im Rebhaus		5145	844	Land
Schlieren	Rebhaus	Im Fuchsacker		5441	14'607	Land
Schlieren	Rebhaus	Im Fiöhreben		820	575	Land
Schlieren	Rebhaus	Im Berg		5144	30'052	Land
Schlieren	Land an der Südstrasse (Ifang)	Ober-Ifang	T. v.	8726	30'350	Land und Baumschulareal
Schlieren	Rütistrasse 12/14/16/18, Schlieren	Rütistrasse 12, 14, 16, 18		9099	12'880	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 20/22, Schlieren	Rütistrasse 20, 22		9100	4'156	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 24/26, Schlieren	Rütistrasse 24, 26		9101	4'209	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 28, Schlieren	Rütistrasse 28		9102	3'823	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse, Schlieren	Ifangstrasse		9138	14'088	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse, Schlieren	Rütistrasse	T. v.	8807	740	Baurecht
Schlieren	"Rüti" (Industriestrasse) Schlieren	Industriestrasse	T. v.	8807	4'713	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 13/15, Schlieren	Rütistrasse 13, 15	T. v.	8807	3'714	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 17/19, Schlieren	Rütistrasse 17, 19	T. v.	8807	6'154	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 25, Schlieren	Industriestrasse 25	T. v.	8807	2'683	Baurecht
Schlieren	Rütistrasse 21, Schlieren	Rütistrasse 21	T. v.	8807	6'435	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 23, Schlieren	Industriestrasse 23	T. v.	8807	3'149	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 19, Schlieren	Industriestrasse 19		8808	8'647	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse 11, Schlieren	Ifangstrasse 11	T. v.	8663	4'846	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse 9, Schlieren	Ifangstrasse 9	T. v.	8663	3'304	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 5/17, Schlieren	Industriestrasse 5, 17	T. v.	8663	6'194	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 3, Schlieren	Industriestrasse 3	T. v.	8663	14'000	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse 33, Schlieren	Bernstrasse 33	T. v.	8726	1'711	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse 31, Schlieren	Bernstrasse 31	T. v.	8726	1'600	Baurecht
Schlieren	Industriestrasse 1, Schlieren	Industriestrasse 1	T. v.	8663	3'490	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse 29, Schlieren	Ifangstrasse 29	T. v.	8663	5'763	Baurecht
Schlieren	Ifangstrasse/Bernstrasse, Schlieren	Ifang-/Bernstrasse	T. v.	8663	3'832	Baurecht
Schlieren	Bernstrasse 27, Schlieren	Bernstrasse 27	T. v.	8663	2'534	Baurecht
Schlieren	Südstrasse, Schlieren	Südstrasse	T. v.	8663	369	Baurecht
Schlieren	Bernstrasse/Südstrasse, Schlieren	Bernstrasse/Südstrasse	T. v.	8663	5'012	Baurecht
Schlieren	Gasometerstrasse 15/Südstr. 18, Schlieren	Gasometerstrasse 15, Südstrasse 18	T. v.	8663	1'342	Baurecht
Schlieren	Südstrasse 16, Schlieren	Südstrasse 16	T. v.	8663	535	Baurecht
Schlieren	Bernstrasse/Südstrasse, Schlieren	Bernstrasse/Südstrasse	T. v.	8626	4'449	Baurecht
Schlieren	Im Ifang, Schlieren			9103	5'028	Keller, Gleis-, Strassen- und Gartenflächen
Schlieren	Im Ifang, Schlieren		T. v.	8808	802	Gleisanlagen
Schlieren	Im Ifang, Schlieren		T. v.	8663	1'892	Gleisanlagen
Schlieren	Strassen- und Geleiseflächen "Nord", Schlieren	Gaswerk-/Turm-/Ballon-/Kohlestrasse	T. v.	9136	24'819	Strassen/Geleise Areal Nord
Schlieren	Strassen- und Geleiseflächen "Nord", Schlieren	Turmstrasse	T. v.	9136	490	Parkplätze
Schlieren	Gaswerkstrasse 9, Schlieren		T. v.	9136	7'600	Land und Werkstattgebäude

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Schlieren	Röhrenlager Gaswerkstrasse, Schlieren		T. v.	9136	12'192	Land und Ateliiergebäude
Schlieren	Gaswerkstrasse 6/8, Schlieren	Gaswerkstrasse 6, 8	T. v.	9136	13'206	Baurecht
Schlieren	Gaswerkstrasse 2/4/10	Gaswerkstrasse 2, 4, 10	T. v.	9136	34'241	Baurecht
Schlieren	Kohle-/Bernstrasse	Ballon-/Kohlestrasse	T. v.	9136	11'916	Baurecht
Schlieren	Kohle-/Bernstrasse	Kohle-/Bernstrasse	T. v.	9136	15'122	Baurecht
Schlieren	Kohle-/Bernstrasse	Kohlestrasse	T. v.	9136	30	Land
Schlieren	Kohle-/Bernstrasse	Kohlestrasse	T. v.	9136	1'719	Land
Schlieren	Gaswerkstrasse 12, Schlieren	Gaswerkstrasse 12	T. v.	9136	13'203	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 1, Schlieren	Turmstrasse 1	T. v.	9136	4'807	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 18, Schlieren	Ballonstrasse 18	T. v.	9136	974	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 3/5, Schlieren	Turmstrasse 3, 5	T. v.	9136	2'819	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 20, Schlieren	Turmstrasse 20	T. v.	9136	1'848	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 8/16, Schlieren	Turmstrasse 8, 16	T. v.	9136	6'233	Baurecht
Schlieren	Turmstrasse 7, Schlieren	Turmstrasse 7	T. v.	9136	632	Werkgebäude
Stäfa	Seeblick, Stäfa	Chessibühlstrasse 23		12621	9'625	Ehemaliges Pflegezentrum und Umgebungsland
Stäfa	Seeblick, Stäfa	Chessibühlstrasse 21		6643	1'245	Land
Stäfa	Kessibühl	Chessibühlstrasse		12617	20'682	Land
Stäfa	Wald i.Schuppis/WH Eggacherstr. 5/Kiesgrubengebiet	Oberredlikon		11692	936	Kiesgrubengebiet
Stäfa	Wald i.Schuppis/WH Eggacherstr. 5/Kiesgrubengebiet			6302	3'506	Land und Schopf
Stäfa	Wald i.Schuppis/WH Eggacherstr. 5/Kiesgrubengebiet	Eggacherstrasse 5		6301	1'522	Wohnhaus und Umgebungsland
Uerzlikon (Kappel a. A.)	Buchweid, Land	Buchweid Wannenhölzli		981	25'282	Nutzniessungsrecht ¹
Uitikon Waldegg	Güggebrüe/Legi	In der Legi	T. v.	744	7'845	Land
Uster	Weinhaldenweg in Uster	In Wihalden		4727	13'549	Land und diverse landwirtschaftliche Gebäude
Uster	Im Gibel, Wald, Oberuster	Gibel		A5038	1'731	Wald
Wallisellen	Kühriedt	In Kühriedt		4016	3'268	Land
Wallisellen	Kühriedt	In Kühriedt		4017	1'088	Land
Wallisellen	Kühriedt	In Kühriedt		4013	2'344	Land
Wallisellen	Kühriedt	Opfikerstrasse 95		4015	4'470	Land und Gartenhaus
Wallisellen	Kühriedt	In Kühriedt		4014	4'565	Land und Bienenhaus
Wallisellen	Neue Winterthurerstrasse 22, Wallisellen	Neue Winterthurstrasse		10623	4'630	Land
Wallisellen	Neue Winterthurerstrasse			10626	5'511	Land
Wettswil	Weier-/Filderenächer	Im Weierächer		3676	6'886	Land
Wettswil	Weier-/Filderenächer	Im Weierächer		3677	29'756	Land
Wettswil	Weier-/Filderenächer	Im Weierächer		3000	22'187	Land
Wettswil	Weier-/Filderenächer	Untere Kirchgasse		107	478	Land
Wettswil	Weier-/Filderenächer	Untere Kirchgasse		108	703	Land
Wettswil	Poststrasse			2996	6'981	Land
Wettswil	Poststrasse 1	In Grabmatten		3679	33'992	Land
Wettswil	Poststrasse 1	In Grabmatten		3680	66'302	Land
Wettswil	Poststrasse 1	Poststrasse 1		3678	3'071	Wohnhaus, Scheune und Umgebungsland
Wettswil	Poststrasse 1	Im Hofächer		2938	3'311	Land
Wettswil	Poststrasse 1	Im Hofächer		2943	356	Land
Wettswil	Enner-Moos	Im Enner-Moos		468	23'738	Land
Wettswil	Enner-Moos	Im üsser Grund		1087	9'053	Land
Wettswil	Enner-Moos	Im üsser Grund		1024	9'991	Land
Wettswil	Enner-Moos	Im üsser Grund		1025	10'020	Land
Wetzikon	Land i. Robank / Hinteracker	Im Robank/Linggenberg		8608	7'950	Land
Wetzikon	Land i. Robank / Hinteracker	Im Hinteracker		9735	10'146	Land
Zollikon	Rebwies	In der Rebwies		8768	1'706	Land
Zollikon	Rebwies	In der Rebwies		8767	1'368	Land
Zollikon	Dufourstrasse	Bei Seefeldstrasse 331/333/Dufourstrasse 1		7154	133	Garagegebäude
Zollikon	Schützenstrasse	Schützenstrasse	T. v.	10009	16'000	Baurecht

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
----------	-------------	--------------------	----------	----------	--------------------------	-------------

1) Stiftung Werk- und Wohnhaus zur Weid, Mettmenstetten

Gebäude unter der Verwaltung von Immobilien Stadt Zürich ausserhalb Stadtgebiet (Stand 31.01.2020)

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Adliswil	Sportanlage Sonnau	Zürichstrasse 95				
Adliswil	Alterszentrum Buttenau	Erlenstrasse 10				
Erlenbach	Alterszentrum Sonnenhof	Lerchenbergstrasse 35				
Langnau am Albis	Orelli-Haus	Orellistrasse 5				
Mettmenstetten	Werk- und Wohnheim Zur Weid	Rossau/Gugenbühlweg 4				
Oberentstringen	Freibad Zwischen den Hölzern	Zwischen den Hölzern				Baurecht
Opfikon	Ausbildungszentrum Rohwiesen	Orion-Strasse 6				
Pfäffikon	Alterszentrum Waldfrieden	Waldfriedenstrasse 21				
Uster	Alterszentrum Rosengarten	Aathalstrasse 21				
Zollikon	Alterszentrum Rebwies	Schützenstrasse 31				
Zollikon	Friedhof Enzenbühl, Gerätehaus	Rebwiesstrasse				
Zollikon	ZüriWC Rehalp	Forchstrasse 396				
Charmey	Schülerferienheim Charmey	Route des Arses 60				
Chexbres	Schülerferienheim Chexbres	Chemin de l'Arzelier				
Lavin	Schülerferienheim Lavin	Chasa Plans				
Sonvico	Schülerferienheim Sonvico	Casa per scolari della citta di Zurigo				
Stabio	Schülerferienheim Stabio	Via Montalbano 35				
Valbella / Obervaz	Schülerferienheim Valbella	Voa Davos Lai 19				

Grundeigentum der Stadt Zürich unter Verwaltung von GSZ, GeoZ, TAZ ausserhalb des Stadtgebiets (Stand 31.1.2020)

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Rudolfstetten/Bergdietikon	Pachtbetrieb Rudolfstetten/Friedlisberg	Häderlistrasse 21	GSZ	verschiedene	rund 460000	Landw. Gewerbe und Wohnhaus
Rudolfstetten/Friedlisberg	Wohnliegenschaft	Häderlistrasse 17	T.v.	330		Wohnhaus (ehem. Melkerhaus)
Birmensdorf	Schwanden	Schwanden	Juchhof	2547	rund 16000	Grundstücke zu Juchhof
Birmensdorf	Schwanden	Schwanden	GSZ	2547	rund 17000	Familiengärten
Dübendorf	Heerenschürli	Stettbacherwiesen	GSZ, IMMO, SPA	15452	51,053	Sportfelder mit Garderobengebäude, Geräteraum
Glarus Süd	Vrenelisgärtli (Parz-No. 1893 GB 1627 in Glarus Süd)	Vrenelisgärtli	GeoZ	1893		2 Parkbank Vrenelisgärtli
Niederhasli	3 Plätze auf dem GC-Campus	Im Schwändiboden	GSZ	2951	24,339	Sportfelder
Rümlang	Altwis	Altwissrasse 13	Juchhof	verschiedene	rund 100000	Grundstücke zu Juchhof und Wohnhaus
Schlieren	Brachweg (Erdbeerfeld)	Brachweg	Juchhof	8600	156,059	Grundstücke zu Juchhof
Schlieren	Wohnliegenschaft	Südstrasse 2+4	GSZ	8626		Wohnhäuser beim Juchhof
Glattpark (Opfikon)	Hagenholzstrasse und Überstoss		TAZ	8604	283	Strassengebiet
Glattpark (Opfikon)	Hagenholzstrasse		TAZ	8605	695	Strassengebiet
Glattpark (Opfikon)	Hagenholzstrasse (Einnündung Glattalstrasse)		TAZ	8600	5898	Strassengebiet
Glattpark (Opfikon)	Zufahrtsstr. a. Leutschenbach		TAZ	8227	2423	Strassengebiet
Glattpark (Opfikon)	Land		TAZ; Teil von WE	2644	50	Strassengebiet
Dübendorf	Stettbach	Im Einfang		2631	11595	Land (Landwirtschaft)

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse / Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkungen
Dübendorf	Stettbach	Im Einfang		2630	2129	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In der Schöna		15310	4205	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In der Auen		16630	4862	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach			15412	2481	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In der Auen		2712	2991	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In Stettbach	T.v.	15404	13726	Land und Schopf (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In Stettbach	T.v.	5521	2572	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	Im Einfang		16609	2989	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In der Auen		2711	2903	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach	In der Schöna		15305	4983	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Stettbach			2602	993	Land und Bienenhaus (Landwirtschaft)
Dübendorf	Hoffnung	In der Hoffnung		17331	2908	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Hoffnung	In der Hoffnung		17322	5528	Land (Landwirtschaft)
Dübendorf	Hoffnung	In der Krumpünt		17324	3939	Land (Landwirtschaft)

Gebäude unter Verwaltung von ewz ausserhalb Stadtgebiet (Stand 31.01.2020)

Gemeinde	Bezeichnung	Adresse/Flurname	Teil von	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Bemerkung
Wettingen	Wohnliegenschaft	Kraftwerkstrasse 10 - 24			4002	6824
Wettingen	Wohnliegenschaft	Kraftwerkstrasse 9 - 15			348	8257
Castasegna	Wohnliegenschaft	Brentan 143			6329	1254
Castasegna	Wohnliegenschaft	Brentan 144 - 145			6331	2876
Castasegna	Wohnliegenschaft	Brentan 146 - 149			6333	2981
Castasegna	Wohnliegenschaft	Brentan 150 - 152			6306	3166
Sils i. D.	Wohnliegenschaft	Albulastrasse 29 - 35, 41, 45			312	22183
Sils i. D.	Wohnliegenschaft	Albulastrasse 36 - 38, 46 - 48			603	8346
Sils i. D.	Wohnliegenschaft	Albulastrasse 107			426	12863
Tiefencastel	Wohnliegenschaft	Veia da Prada 31 - 45			5307	43470
Tinizong	Wohnliegenschaft	Veia Cantunala 133A - 133E			87	4894
Vicosoprano	Wohnliegenschaft	Via d'la Scola 3 -23			2297	4930

Darüber hinaus führt ewz betriebsnotwendige Liegenschaften für die Betriebsgebäude, Kraftwerke und Unterwerke im Kanton Graubünden. Dasselbe gilt für die Wasserversorgung im Kanton Zug (Sihl- und Lorzequellen).