



Auszug aus dem Beschlussprotokoll 12. Ratssitzung vom 24. August 2022

466. 2021/503

Weisung vom 15.12.2021:

Liegenschaften Stadt Zürich, Tausch von städtischen Landreserven im Glattpark, Stadt Opfikon, gegen die Liegenschaft Schaffhauserstrasse 550, Quartier Seebach, Vertragsgenehmigung, Nachtragskredit

Ausstand: Christian Traber (Die Mitte), Martina Zürcher (FDP)

Antrag des Stadtrats

1. Der am 2. September 2021 beurkundete Tauschvertrag mit der Swiss Life AG über
 - a. die Tauschabgabe der Grundstücke Glattpark, Kat.-Nrn. 8731, 8464 und 8168, Stadt Opfikon, zum Tauschpreis von 111,72 Millionen Franken;
 - b. den Tauscherwerb der Geschäftsliegenschaft Schaffhauserstrasse 550, Kat.-Nrn. SE6604 und SE6607, Quartier Seebach, zum Tauschpreis von 113,99 Millionen Franken;
 - c. eine Tauschzahlung zugunsten der Swiss Life AG von 2,27 Millionen Franken;wird genehmigt.

Unter Ausschluss des Referendums:

2. Im Budget 2022 wird folgende Budgetanpassung (Nachtragskredit) bewilligt:

IM-Position	Sachkonto	Budget bisher Fr.	Nachtrags- kredit (NK) Fr.	Budget neu (inkl. NK) Fr.
(2021) 591045 Schaffhauserstrasse 550: Tauscherwerb	7040 00 000 Investitionen in Gebäude	0	113 990 000	113 990 000

Referent zur Vorstellung der Weisung: Ivo Bieri (SP)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 1.



2 / 3

Mehrheit: Ivo Bieri (SP), Referent; Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Hans Dellenbach (FDP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Maleica Landolt (GLP) i. V. von Serap Kahriman (GLP), Ursina Merkler (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)
Minderheit: Martin Busekros (Grüne), Referent; Patrik Maillard (AL)
Abwesend: Präsident Luca Maggi (Grüne)
Ausstand: Christian Traber (Die Mitte)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 90 gegen 26 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 2.

Mehrheit: Ivo Bieri (SP), Referent; Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Hans Dellenbach (FDP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Maleica Landolt (GLP) i. V. von Serap Kahriman (GLP), Ursina Merkler (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)
Minderheit: Martin Busekros (Grüne), Referent; Patrik Maillard (AL)
Abwesend: Präsident Luca Maggi (Grüne)
Ausstand: Christian Traber (Die Mitte)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 90 gegen 26 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Der am 2. September 2021 beurkundete Tauschvertrag mit der Swiss Life AG über
 - a. die Tauschabgabe der Grundstücke Glattpark, Kat.-Nrn. 8731, 8464 und 8168, Stadt Opfikon, zum Tauschpreis von 111,72 Millionen Franken;
 - b. den Tauscherwerb der Geschäftsliegenschaft Schaffhauserstrasse 550, Kat.-Nrn. SE6604 und SE6607, Quartier Seebach, zum Tauschpreis von 113,99 Millionen Franken;
 - c. eine Tauschzahlung zugunsten der Swiss Life AG von 2,27 Millionen Franken; wird genehmigt.



3 / 3

Unter Ausschluss des Referendums:

2. Im Budget 2022 wird folgende Budgetanpassung (Nachtragskredit) bewilligt:

IM-Position	Sachkonto	Budget bisher Fr.	Nachtrags- kredit (NK) Fr.	Budget neu (inkl. NK) Fr.
(2021) 591045 Schaffhauserstrasse 550: Tauscherwerb	7040 00 000 Investitionen in Gebäude	0	113 990 000	113 990 000

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 31. August 2022 gemäss
Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 31. Oktober 2022)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat