

Weisung des Stadtrats von Zürich an den Gemeinderat

vom 15. Januar 2014

Finanzdepartement, Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen, Wahlvorschlag Stiftungsrat

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat am 28. November 2012 das Statut der Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen erlassen (GRB 3335 vom 28. November 2012, GR Nr. 2011/16). Die Stimmberechtigten haben der Stiftung am 3. März 2013 das Grundkapital von 80 Millionen Franken bewilligt. Der Stadtrat hat das Statut gestützt auf Art. 20 des Statuts in Kraft gesetzt (STRB Nr. 919/2013). Das Statut ist in der Amtlichen Sammlung publiziert (AS 843.250).

Gemäss Art. 14 Abs. 2 wählt der Gemeinderat auf Vorschlag des Stadtrats die Mitglieder des Stiftungsrats, der sich aus neun Mitgliedern zusammensetzt. Im Übrigen ist die Verordnung über städtische Vertretungen in Organen von Drittinstitutionen anwendbar (VVD, AS 177.300). Es ist sinnvoll, dass sich die Amtsdauer nach der Grundsatzregelung von Art. 8 Abs. 1 VVD richtet, die für die grosse Mehrzahl der städtischen Vertretungen anwendbar ist. Demgemäss beginnt die Amtsdauer am 1. September nach der Gesamterneuerungswahl des Stadtrats und dauert vier Jahre. Um eine Gesamterneuerungswahl des Stiftungsrats nicht bereits nach kurzer Zeit vornehmen zu müssen, rechtfertigt es sich jedoch, die Stiftungsrätinnen und Stiftungsräte sowohl für den Rest der laufenden als auch die ganze folgende Amtszeit zu wählen.

2. Aufgabe des Stiftungsrats

Der Stiftungsrat ist das oberste leitende Organ der Stiftung (Art. 14 Abs. 1 des Statuts). Er hat die Aufgabe, den Stiftungszweck umzusetzen, nämlich die «Bereitstellung, Vermietung und Erhaltung von preisgünstigen und ökologisch vorbildlichen Wohnungen und Gewerberäumen» (Art. 2). Er hat dabei die weiteren Bestimmungen des Statuts zu beachten, namentlich betreffend der Mietzinsgestaltung, der Liegenschaftspolitik, der ökologischen Standards, der Vermietung und Belegung der Wohnungen (Art. 5 bis 13). Die strategische Ausrichtung der Stiftung ist damit weitgehend festgelegt. Dagegen ist es Aufgabe des Stiftungsrats für die Umsetzung der Stiftungsziele zu sorgen, wobei ihm das Statut dafür nur allgemeine organisatorische Vorgaben macht.

Aus der Aufgabenstellung ergibt sich das Anforderungsprofil für die Mitglieder des Stiftungsrats. Zu diesem gehören ausgeprägte Umsetzungskompetenzen in wohnpolitischen Fragestellungen und profunde Kenntnisse in der Entwicklung und im Bau von Immobilien, der Immobilienökologie sowie auf den Gebieten Architektur, Immobilienbewirtschaftung, Kommunikation, Recht und gemeinnütziger Wohnungswirtschaft. Da es sich bei der Stiftung um eine Neugründung handelt, sind in diesen Bereichen auch ausgeprägte praktische Kompetenzen verlangt.

3. Wahlvorschlag

Der Stadtrat schlägt folgende Personen für den Stiftungsrat vor:

- Stadtrat Daniel Leupi, geboren 1965, lic. rer. pol. Der Vorsteher des Finanzdepartements ist als Präsident des Stiftungsrats vorgesehen, wobei die Bestimmung des Präsidiums Sache des Stadtrats ist (Art. 14 Abs. 3 des Statuts).

- Felix Bosshard, geboren 1952, Dr. phil. II. Teilzeitlicher Projektleiter Land- und Immobilienakquisition bei Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich; Präsident der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich.
- Marianne Dutli Derron, geboren 1962, Architektin ETH, MAS in Real Estate Management ZFH. Stv. Geschäftsleiterin von Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich (Leitung Immobilienentwicklung und Akquisition); Co-Präsidentin Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS.
- Sebastian Hefti, geboren 1956, Studium der Philosophie, Wirtschafts- und Sozialgeschichte. Mitglied des Vorstands der Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1 (Resort Kommunikation und Co-Präsident bis 31. Dezember 2013 / Rücktritt per 24. Mai 2014); Geschäftsführer Stiftung PONTE Projektfonds; Inhaber Einzelfirma he projektentwicklung.
- Julika Kotai, geboren 1968, Architektin ETH. Projektleitende Architektin / Geschäftsleitungsmitglied bei «a. b. a. andreas birrer architekten eth sia ag»; Energie-Coach Stadt Zürich (UGZ); Vorstandsmitglied Verein Jugendwohnnetz; Schlichterin an der Schlichtungsstelle in Mietsachen Bezirk Zürich.
- Urs Räbsamen, geboren 1957, Bauingenieur FH, Immobilienverwalter SVIT. Inhaber der Zobrist + Räbsamen AG (Gemeindeingenieurwesen, Bau- / Feuerpolizei, Umbauprojekte, Bewirtschaftung von Liegenschaften).
- Christine Steiner Bächli, geboren 1967, Architektin ETH. Partnerin bei Ernst Basler + Partner AG (Leitung Bau- und Immobilienberatung, Mitglied Geschäftsbereichsleitung Raum- und Standortentwicklung); Auditorin DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen).
- Thomas Schlepfer, geboren 1965, Jurist, Departementssekretär im Finanzdepartement der Stadt Zürich.
- Karl Viridén, geboren 1966, Architekt FH. Geschäftsleiter der Viridén + Partner AG (energieeffiziente Sanierungen und Umbauten); Verwaltungsrat und Geschäftsleiter der EcoRenova AG (Investorin und Verwalterin im nachhaltigen Bauen), Energie-Coach (UGZ).

Dem Gemeinderat wird beantragt (unter Ausschluss des Referendums):

Für den Rest der laufenden Amtsdauer 2010–2014 und die Amtsdauer 2014–2018 werden in den Stiftungsrat der Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen gewählt:

- **Daniel Leupi, Vorsteher des Finanzdepartements der Stadt Zürich**
- **Felix Bosshard, Projektleiter Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich; Präsident Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich**
- **Marianne Dutli Derron, stv. Geschäftsleiterin Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich; Co-Präsidentin Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS**
- **Sebastian Hefti, Vorstandsmitglied Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1; Geschäftsführer Stiftung PONTE Projektfonds; Inhaber Einzelfirma he projektentwicklung**
- **Julika Kotai, Geschäftsleitungsmitglied a. b. a. andreas birrer architekten eth sia ag; Energie-Coach Stadt Zürich (UGZ); Vorstandsmitglied Verein Jugendwohnnetz; Schlichterin Schlichtungsstelle in Mietsachen Bezirk Zürich**

- **Urs Räbsamen, Inhaber Zobrist + Räbsamen AG**
- **Christine Steiner Bächli, Partnerin bei Ernst Basler + Partner AG (Leitung Bau- und Immobilienberatung, Mitglied Geschäftsbereichsleitung Raum- und Standortentwicklung); Auditorin DGNB**
- **Thomas Schlepfer, Departementssekretär Finanzdepartement der Stadt Zürich**
- **Karl Viridén, Geschäftsleiter Viridén + Partner AG; Verwaltungsrat und Geschäftsleiter EcoRenova AG, Energie-Coach (UGZ)**

Die Berichterstattung im Gemeinderat ist dem Vorsteher des Finanzdepartements übertragen.

Im Namen des Stadtrats

die Stadtpräsidentin

Corine Mauch

die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti