



29. Mai 2024

### Schriftliche Anfrage

von Brigitte Fürer (Grüne),  
Markus Knauss (Grüne)

Freihaltezone sind ein wichtiges Instrument, um auch im Siedlungsbereich Flächen vor einer Überbauung zu sichern und Raum freizuhalten.

In der Stadt werden die Freihaltezone gemäss ihrem Zweck differenziert: Allmend A, Schulspielwiesen, Fluss- und Seebäder C, Campingplatz D, Friedhöfe E, Parkanlagen und Plätze P. Viele Freihaltezone oder Teile davon werden aber nicht ihrem Zonenzweck entsprechend genutzt, z.B. als Parkplätze, als Werkhöfe etc.. Dies mag historische Gründe haben. Es werden aber auch weiterhin Bauten und Anlagen in der Freihaltezone bewilligt, die nicht mit einer Nichtbauzone zu vereinbaren sind. So z.B. die Hundeschule in der Allmend. Die meisten Freihaltezone sind im Eigentum der Stadt. In Hinblick auf eine zukunftsfähige Stadtentwicklung übernehmen die Freihaltezone wichtige Funktionen. Sie sind wichtig für die Biodiversität, bieten Platz für Hitzeminderung und sichern Flächen für Freiräume für die Bevölkerung.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Können die Freihaltezone (FZ) der Stadt gemäss ihrer Zweckbestimmung und ihrer Lage zusammengestellt und quantifiziert werden?
2. Welche Freihaltezone sind im Eigentum der Stadt Zürich, resp. im Eigentum welches Departements, resp. Dienstabteilung?
3. Welche Freihaltezone sind nicht im Eigentum der Stadt Zürich?
4. Welche Freihaltezone werden dauerhaft nicht ihrem Zonenzweck entsprechend genutzt? Gebeten wird um eine Zusammenstellung aller zonenfremd genutzten Grundstücke sowie der Nennung der aktuellen Nutzung bzw. der vorhandenen Bauten und Anlagen.
5. Welche Freihaltezone werden temporär nicht ihrem Zonenzweck entsprechend genutzt? Gebeten wird um eine Zusammenstellung aller zonenfremd temporär genutzten Grundstücke sowie der Nennung der aktuellen Nutzung bzw. der vorhandenen Bauten und Anlagen und dem Datum der Rückführung in eine Freihaltezone.
6. Sind mit der BZO-Revision 2026 Anpassungen bei den Freihaltezone geplant?