

Antrag der SK HBD/SE

vom 25. September 2012

Weisung vom 09.05.2012:

Amt für Städtebau, Teilrevision der Nutzungsplanung, Zonenplanänderung für das Gebiet Hardau I, Zürich Aussersihl

Antrag des Stadtrats

1. Der Zonenplan wird gemäss Planbeilage geändert.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, Änderungen an den Festsetzungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Rechtsmittelverfahren oder im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind im «Städtischen Amtsblatt» und im «Amtsblatt des Kantons Zürich» sowie in der Amtlichen Sammlung zu veröffentlichen.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Präsident Mario Mariani (CVP)

Änderungsantrag zu Dispositivziffer 1

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Zustimmung zum nachfolgenden Änderungsantrag:

1. Der Zonenplan wird gemäss neuer Planbeilage vom 4. September 2012 geändert.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Markus Knauss (Grüne), Referent; Vizepräsidentin Gabriela Rothenfluh (SP), Christoph Gut (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Richard Wolff (AL), Eva-Maria Würth (SP)

Minderheit: Präsident Mario Mariani (CVP), Referent; Michael Baumer (FDP), Philipp Käser (GLP) i.V. von Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Thomas Schwendener (SVP), Heinz F. Steger (FDP), Ruggero Tomezzoli (SVP)

2 / 2

Schlussabstimmung zu den bereinigten Dispositivziffern 1–2

Die SK HBD/SE beantragt Zustimmung zu den bereinigten Dispositivziffern 1–2.

- Zustimmung: Markus Knauss (Grüne), Referent; Vizepräsidentin Gabriela Rothenfluh (SP), Christoph Gut (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Richard Wolff (AL), Eva-Maria Würth (SP)
- Enthaltung: Präsident Mario Mariani (CVP), Referent; Michael Baumer (FDP), Philipp Käser (GLP) i.V. von Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Thomas Schwendener (SVP), Heinz F. Steger (FDP), Ruggero Tomezzoli (SVP)

Für die SK HBD/SE

Präsident Mario Mariani (CVP)
Sekretärin Lisbeth Herger



Bau- und Zonenordnung

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplanänderung Hardau I, Zürich- Aussersihl, Kreis 4

Umzonung von der Freihaltezone FC in die Wohnzone W5, Wohnanteil 60% und von der Wohnzone W4, Wohnanteil 90% in die Wohnzone W5, Wohnanteil 60%

Version vom 04.09.2012

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderates
die Präsidentin/der Präsident:

die Sekretärin/der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

für die Baudirektion


In Kraft gesetzt mit StRB Nr. vom auf den


M 1:5000



© Übersichtsplan: Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Zonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich


 Perimeter Zonenplanänderung

 W2 Zweigeschossige Wohnzone

 W2b Zweigeschossige Wohnzonen (I, II, III)

 W3 Dreigeschossige Wohnzone


 W4 Viergeschossige Wohnzone

 W5 Fünfgeschossige Wohnzone


 Z5 Fünfgeschossige Zentrumszone


 Z6 Sechsgeschossige Zentrumszone


 Z7 Siebengeschossige Zentrumszone


 IHD Industriezone mit Zulassung von Handels- und Dienstleistungsbetrieben

 I Industriezone

 Oe Zonen für öffentliche Bauten/Oe2 bis Oe7

 Q Quartiererhaltungszone


 K Kernzonen

 E Erholungszone E1, E2, E3
E 1 und E2 = Sport und Freizeit
E3 = Familiengärten

 F Freihaltezone
A = Allmend C = Sport- und Badeanlagen D = Camping
E = Friedhöfe K = Kantonale/Regionale Freihaltezone


 L Landwirtschaftszone


 R Reservezone

 ••••• Lärmvorbelastetes Gebiet

 ||||| Gestaltungsplanpflicht

 0-90 Wohnanteilgrenze/Wohnanteil in %


 ||||| Gebiet mit erhöhter Ausnützung


 20-30% Gebiete mit Freiflächenziffer

 // // // Verlegungsgebiet Freiflächenziffer

 ••••• Aussichtsschutz

 — Wald-/Gewässerabstandslinie

 □ Einstweilen nicht in Kraft gesetzt

 — Einstweilen nicht in Kraft gesetzte Wald-/Gewässerabstandslinie

Informationen

 ■ Wald

 ■ Gewässer

