

## Auszug aus dem Beschlussprotokoll 166. Ratssitzung vom 13. März 2013

### 3702. 2012/385

**Weisung vom 31.10.2012:**

### **Soziale Einrichtungen und Betriebe, Ausgliederung des Werk- und Wohnhauses zur Weid aus der Stadtverwaltung**

Antrag des Stadtrats

1. a) Das Werk- und Wohnhaus zur Weid in Rossau, Mettmenstetten, wird aus den Sozialen Einrichtungen und Betrieben des Sozialdepartements ausgegliedert und auf 1. Januar 2014 mit Aktiven und Passiven auf eine noch zu gründende «Stiftung Werk- und Wohnhaus zur Weid» i.S.v. Art. 80 ff. ZBG übertragen.
- b) Für die Stiftung wird ein Stiftungskapital von Fr. 10 000 000.– bewilligt.
- c) Der Stiftung wird von der Stadt Zürich ein fest zu 2,75 Prozent verzinsliches und rückzahlungspflichtiges Darlehen von Fr. 5 000 000.– gewährt.
- d) Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der Stiftung einen Dienstbarkeitsvertrag abzuschliessen. Dieser umfasst
  - die Einräumung von zwei selbständigen und dauernden Baurechten i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB für 92 Jahre, zulasten der nachfolgenden Grundstücke:

| Kat.-Nr. | Bezeichnung  | Zone  | Fläche (in m <sup>2</sup> ) |
|----------|--|-------|-----------------------------|
| T.v. 432 | Weid, Werk- und Wohnhaus zur Weid                        | Oe, L | 36 516                      |
| T.v. 519 | Schwabenmatt, Baarerstrasse 25/27, Liegenschaft «Binder» | KB    | 4 041                       |
|          | Gesamt   |       | 40 557                      |

- gegen die Ausrichtung einer Gebäudeentschädigung von Fr. 14 200 800.– sowie eines jährlichen Baurechtszinses in der Höhe von anfänglich Fr. 92 755.– pro Jahr, und
- die Einräumung von 32 Nutznießungsrechten i.S.v. Art. 745 ff. ZGB für 92 Jahre, zulasten der nachfolgenden Grundstücke:

| Kat.-Nr.                       | Bezeichnung  | Zone    | Fläche (in m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|--------------|---------|-----------------------------|
| <i>Gemeinde Mettmenstetten</i> |              |         |                             |
| T.v. 432                       | Weid         | L, Wald | 169 101                     |
| T.v. 519                       | Schwabenmatt | L       | 20 216                      |
| 2491                           | Weid         | L, Wald | 44 379                      |

|                              |                        |         |                |
|------------------------------|------------------------|---------|----------------|
| 224                          | Neuguet                | L       | 23 088         |
| 94                           | Grossacher             | L       | 20 445         |
| 2477                         | Chächbrunnenholz       | Wald    | 17 451         |
| 2469                         | Chächbrunnenholz       | Wald    | 3 099          |
| 2460                         | Weidli                 | L, Wald | 7 051          |
| 2472                         | Wildental              | Wald    | 470            |
| 2464                         | Wildental              | L       | 7 739          |
| 3744                         | Chälleracher           | L       | 17 116         |
| 391                          | Rossau                 | L       | 768            |
| 438                          | Chälleracher           | L       | 62 829         |
| 494                          | Staldenhölzli          | L, Wald | 1 866          |
| 496                          | In der hinteren Halden | L, Wald | 16 679         |
| 497                          | In der vorderen Halden | L, Wald | 51 357         |
| 198                          | Guggenbüel             | L       | 7 227          |
| 199                          | Guggenbüel             | L       | 3 769          |
| 440                          | Hasenwinkel            | L       | 20 416         |
| 468                          | Schürweid              | L, Wald | 10 599         |
| 544                          | Schürweid              | L, Wald | 6 288          |
| 2392                         | Hasenwinkel            | Wald    | 959            |
| 2453                         | Wildentalholz          | L, Wald | 2 879          |
| <i>Gemeinde Rifferswil</i>   |                        |         |                |
| 226                          | im Tobelholz           | L, Wald | 4 202          |
| 266                          | Weid                   | L       | 25 106         |
| 1292                         | Vorder Allmend         | L       | 29 778         |
| 1413                         | Weid                   | L       | 39 612         |
| 1411                         | Weid                   | L       | 344            |
| <i>Gemeinde Knonau</i>       |                        |         |                |
| 117                          | Eitenberg              | Wald    | 9 928          |
| 262                          | Schlossholz            | Wald    | 6 470          |
| 264                          | Gruenholz              | Wald    | 57 782         |
| <i>Gemeinde Kappel a. A.</i> |                        |         |                |
| 981                          | Buchweid, Wannenhölzli | L, Wald | 25 282         |
|                              | <i>Gesamt</i>          |         | <i>714 295</i> |

gegen Ausrichtung einer jährlichen Dienstbarkeitsentschädigung von anfänglich Fr. 17 971.– pro Jahr.

- Der Stadtrat wird ermächtigt, die Statuten festzulegen und sämtliche für die Gründung der Stiftung und den Vollzug der Übertragung von Rechten und Pflichten auf die Stiftung erforderlichen Handlungen, rechtsgeschäftlichen Willenserklärungen, Grundbuch- und Handelsregistereintragungen usw. vorzunehmen. In den Statuten ist insbesondere als Stiftungszweck die unveränderte Fortführung des Werk- und Wohnhauses zur Weid und im Falle der Auflösung der Stiftung der Rückfall der gewährten dinglichen Rechte festzuhalten sowie auf eine ausgewogene Zusammensetzung des Stiftungsrats unter Einschluss von Vertretungen der Stadt zu achten.

3 / 5

3. Auf den Zeitpunkt der Übertragung (1. Januar 2014) wird Art. 9 der Verordnung über die Wohnangebote und deren Tarife (AS 843.400) aufgehoben.

Es wird davon Kenntnis genommen, dass

- die Aktiven und Passiven (mit Ausnahme der Gebäude und Grundstücke) des Werk- und Wohnhauses zur Weid in der Rossau per Anfang 2014 zum Nominal- bzw. Buchwert auf die Stiftung Werk- und Wohnhaus zur Weid übergehen,
- der Stadtrat das in der Landwirtschaftszone gelegene Grundstück Mettmenstetten Kat.-Nr. 474 mit einer Fläche von 8087 m<sup>2</sup>, umfassend ein Wohnhaus (Vers.-Nr. 143), eine Scheune (Vers.-Nr. 144) und ein Waschhaus (Vers.-Nr. 145), nach Ausschreibung verkauft.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Vizepräsident Hans Urs von Matt (SP)

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Sozialdepartements Stellung.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–3

Die Mehrheit der SK SD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–3.

Die Minderheit der SK SD beantragt Ablehnung der Dispositivziffern 1–3.

|             |  |
|-------------|--|
| Mehrheit:   | Vizepräsident Hans Urs von Matt (SP), Referent; Martin Bürki (FDP), Dominique Feuillet (SP), Guido Hüni (GLP), Sylvie Fee Matter (SP), Marcel Savarioud (SP), Ursula Uttinger (FDP), Karin Weyermann (CVP) |
| Minderheit: | Thomas Wyss (Grüne), Referent; Präsident Dr. Guido Bergmaier (SVP), Sven Oliver Dogwiler (SVP), Alecs Recher (AL)  |
| Enthaltung: | Hedy Schlatter (SVP)   |

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 73 gegen 44 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. a) Das Werk- und Wohnhaus zur Weid in Rossau, Mettmenstetten, wird aus den Sozialen Einrichtungen und Betrieben des Sozialdepartements ausgegliedert und auf 1. Januar 2014 mit Aktiven und Passiven auf eine noch zu gründende «Stiftung Werk- und Wohnhaus zur Weid» i.S.v. Art. 80 ff. ZBG übertragen.
- b) Für die Stiftung wird ein Stiftungskapital von Fr. 10 000 000.– bewilligt.
- c) Der Stiftung wird von der Stadt Zürich ein fest zu 2,75 Prozent verzinsliches und rückzahlungspflichtiges Darlehen von Fr. 5 000 000.– gewährt.
- d) Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der Stiftung einen Dienstbarkeitsvertrag abzuschliessen. Dieser umfasst

- die Einräumung von zwei selbständigen und dauernden Baurechten i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB für 92 Jahre, zulasten der nachfolgenden Grundstücke:

| Kat.-Nr. | Bezeichnung  | Zone  | Fläche (in m <sup>2</sup> ) |
|----------|--|-------|-----------------------------|
| T.v. 432 | Weid, Werk- und Wohnhaus zur Weid                        | Oe, L | 36 516                      |
| T.v. 519 | Schwabenmatt, Baarerstrasse 25/27, Liegenschaft «Binder» | KB    | 4 041                       |
|          | Gesamt   |       | 40 557                      |

- gegen die Ausrichtung einer Gebäudeentschädigung von Fr. 14 200 800.– sowie eines jährlichen Baurechtszinses in der Höhe von anfänglich Fr. 92 755.– pro Jahr, und
- die Einräumung von 32 Nutzniessungsrechten i.S.v. Art. 745 ff. ZGB für 92 Jahre, zulasten der nachfolgenden Grundstücke:

| Kat.-Nr.                       | Bezeichnung            | Zone    | Fläche (in m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|------------------------|---------|-----------------------------|
| <i>Gemeinde Mettmenstetten</i> |                        |         |                             |
| T.v. 432                       | Weid                   | L, Wald | 169 101                     |
| T.v. 519                       | Schwabenmatt           | L       | 20 216                      |
| 2491                           | Weid                   | L, Wald | 44 379                      |
| 224                            | Neuguet                | L       | 23 088                      |
| 94                             | Grossacher             | L       | 20 445                      |
| 2477                           | Chächbrunnenholz       | Wald    | 17 451                      |
| 2469                           | Chächbrunnenholz       | Wald    | 3 099                       |
| 2460                           | Weidli                 | L, Wald | 7 051                       |
| 2472                           | Wildental              | Wald    | 470                         |
| 2464                           | Wildental              | L       | 7 739                       |
| 3744                           | Chälleracher           | L       | 17 116                      |
| 391                            | Rossau                 | L       | 768                         |
| 438                            | Chälleracher           | L       | 62 829                      |
| 494                            | Staldenhölzli          | L, Wald | 1 866                       |
| 496                            | In der hinteren Halden | L, Wald | 16 679                      |
| 497                            | In der vorderen Halden | L, Wald | 51 357                      |
| 198                            | Guggenbüel             | L       | 7 227                       |
| 199                            | Guggenbüel             | L       | 3 769                       |
| 440                            | Hasenwinkel            | L       | 20 416                      |
| 468                            | Schürweid              | L, Wald | 10 599                      |
| 544                            | Schürweid              | L, Wald | 6 288                       |
| 2392                           | Hasenwinkel            | Wald    | 959                         |
| 2453                           | Wildentalholz          | L, Wald | 2 879                       |
| <i>Gemeinde Rifferswil</i>     |                        |         |                             |
| 226                            | im Tobelholz           | L, Wald | 4 202                       |
| 266                            | Weid                   | L       | 25 106                      |
| 1292                           | Vorder Allmend         | L       | 29 778                      |

5 / 5

|                              |                        |         |                |
|------------------------------|------------------------|---------|----------------|
| 1413                         | Weid                   | L       | 39 612         |
| 1411                         | Weid                   | L       | 344            |
| <i>Gemeinde Knonau</i>       |                        |         |                |
| 117                          | Eitenberg              | Wald    | 9 928          |
| 262                          | Schlossholz            | Wald    | 6 470          |
| 264                          | Gruenholz              | Wald    | 57 782         |
| <i>Gemeinde Kappel a. A.</i> |                        |         |                |
| 981                          | Buchweid, Wannenhölzli | L, Wald | 25 282         |
|                              | <i>Gesamt</i>          |         | <i>714 295</i> |

gegen Ausrichtung einer jährlichen Dienstbarkeitsentschädigung von anfänglich Fr. 17 971.– pro Jahr.

2. Der Stadtrat wird ermächtigt, die Statuten festzulegen und sämtliche für die Gründung der Stiftung und den Vollzug der Übertragung von Rechten und Pflichten auf die Stiftung erforderlichen Handlungen, rechtsgeschäftlichen Willenserklärungen, Grundbuch- und Handelsregistereintragungen usw. vorzunehmen. In den Statuten ist insbesondere als Stiftungszweck die unveränderte Fortführung des Werk- und Wohnhauses zur Weid und im Falle der Auflösung der Stiftung der Rückfall der gewährten dinglichen Rechte festzuhalten sowie auf eine ausgewogene Zusammensetzung des Stiftungsrats unter Einschluss von Vertretungen der Stadt zu achten.
3. Auf den Zeitpunkt der Übertragung (1. Januar 2014) wird Art. 9 der Verordnung über die Wohnangebote und deren Tarife (AS 843.400) aufgehoben.

Es wird davon Kenntnis genommen, dass

- die Aktiven und Passiven (mit Ausnahme der Gebäude und Grundstücke) des Werk- und Wohnhauses zur Weid in der Rossau per Anfang 2014 zum Nominal- bzw. Buchwert auf die Stiftung Werk- und Wohnhaus zur Weid übergehen,
- der Stadtrat das in der Landwirtschaftszone gelegene Grundstück Mettmestetten Kat.-Nr. 474 mit einer Fläche von 8087 m<sup>2</sup>, umfassend ein Wohnhaus (Vers.-Nr. 143), eine Scheune (Vers.-Nr. 144) und ein Waschhaus (Vers.-Nr. 145), nach Ausschreibung verkauft.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 20. März 2013 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 19. April 2013)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat