



## Beschluss des Stadtrats

vom 14. September 2022

GR Nr. 2022/205

### Nr. 855/2022

#### **Schriftliche Anfrage von Yves Henz und Markus Knauss betreffend Ausstieg aus der fossilen Mobilität, Auflistung der Infrastrukturanlagen der fossilen Mobilität im Eigentum der Stadt und Konzepte für Nutzungsänderungen hinsichtlich eines Ausstiegs**

Am 18. Mai 2022 reichten die Mitglieder des Gemeinderats Yves Henz und Markus Knauss (beide Grüne) folgende Schriftliche Anfrage, GR Nr. 2022/205, ein:

Die Stadt Zürich hat in der Vergangenheit ein klares Bekenntnis zu einem Ausstieg aus der fossilen Mobilität abgelegt. Gemäss kommunalem Richtplan Verkehr erarbeitet die Stadt Zürich Konzepte wie das Klimaschutzziel von Netto-Null-Treibhausgasen bis ins Jahr 2030 erreicht werden kann.

Nach wie vor befinden sich aber Infrastrukturanlagen der fossilen Mobilität im Vermögen der Stadt Zürich.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Anlagen der fossilen Mobilität befinden sich im Eigentum der Stadt Zürich? Gebeten wird um eine Auflistung der Infrastrukturanlagen der fossilen Mobilität (ohne Parkplätze) jeweils im Verwaltungs- und Finanzvermögen aufgeteilt nach
  - Tankstellen/Verkaufsstellen/Autoreparaturwerkstätten
  - Flächen für den Auto-Occasionshandel
  - weitere Anlagen (z.B. Waschanlagen)
2. Für welche dieser Anlagen besteht ein Konzept für Nutzungsänderungen weg von der fossilen Mobilität?

Der Stadtrat beantwortet die Anfrage wie folgt:

Die Stadt hat von den Stimmberechtigten am 15. Mai 2022 mittels entsprechender Anpassung der Gemeindeordnung den klaren Auftrag erhalten, bis 2040 Netto Null zu erreichen. Hierzu braucht es verschiedene Massnahmen. Unter Anderem hat der Stadtrat vor diesem Hintergrund seine Fahrzeugpolitik konzeptionell überarbeitet (Stadtratsbeschluss [STRB] Nr. 327/2022) und fordert darin eine noch konsequentere, rasche Umstellung von fossilen Antrieben auf Elektroantriebe ein als schon bisher. Die konkrete zeitliche Umsetzung orientiert sich an den verfügbaren Marktangeboten (erhebliche Lieferengpässe) sowie einer verlässlichen Energieversorgung (Ladeinfrastruktur, Strombedarf) und trägt dem Umstand Rechnung, dass zentrale Funktionen (z. B. Rettungswesen) jederzeit zuverlässig funktionieren müssen.

Bereits in den Vorjahren, und nun im Kontext der aktualisierten Fahrzeugpolitik noch vermehrt, werden gewisse «fossile» Infrastrukturen im Einflussbereich der Stadt aufgehoben. Mietverträge mit Firmen im Occasionshandel werden nicht verlängert und herkömmliche, städtische Tanksäulen werden auch infolge Mindergebrauchs aufgehoben. Im Gegenzug müssen zahlreiche neue Elektroladeinfrastrukturen bereitgestellt werden. Reparaturwerkstätten werden im Prinzip weiterhin benötigt, indes mit einer teilweise neuen Ausstattung (Elektroantrieb). Bei den (wenigen) Waschanlagen sind keine wesentlichen Veränderungen zu erwarten.



Ergänzend bestehen bereits verschiedene Umnutzungskonzepte, bei denen z. B. ein Occasionshandelsplatz (Schlachthofareal) oder Autowerkstätten (Schlieren, Altstetten) umgenutzt werden. Vielerorts sind konkrete Konzepte jedoch erst in Erarbeitung bzw. in Planung. Bei Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ) ist z. B. die «Umsetzungsstrategie Mobilität LSZ» sowie die «Teilportfoliostrategie Parkierungsbauten» in Erarbeitung. Zu allen Teilportfolios werden neue Strategien erarbeitet, die das Thema Netto-Null abhandeln. Überdies wird die Nachfrageentwicklung die Anpassungen an den Infrastrukturen insbesondere bei privaten Betreibern unabhängig von politischen Zielen massgeblich beeinflussen.

Der Einfachheit halber und zur besseren Verständlichkeit sind die Antworten zu den beiden Fragen in nachstehender Tabelle gemeinsam aufgeführt. Die Zusammenstellung bezieht sich einerseits auf die von der Stadt benötigten Infrastrukturen sowie andererseits auf vermietete Flächen an Dritte.

Nach diesen einleitenden Bemerkungen können die Fragen wie folgt beantwortet werden:












**Fragen 1 und 2**

**Welche Anlagen der fossilen Mobilität befinden sich im Eigentum der Stadt Zürich? Gebeten wird um eine Auflistung der Infrastrukturanlagen der fossilen Mobilität (ohne Parkplätze) jeweils im Verwaltungs- und Finanzvermögen aufgeteilt nach**











- **Tankstellen/Verkaufsstellen/Autoreparaturwerkstätten**
- **Flächen für den Auto-Occasionshandel**
- **weitere Anlagen (z.B. Waschanlagen)**

**Für welche dieser Anlagen besteht ein Konzept für Nutzungsänderungen weg von der fossilen Mobilität?**

















a) Infrastrukturen im Verwaltungsvermögen mit internen Betreibern:

Eigentum	Adresse, Art der Anlage	Betreiber/in	Umnutzungskonzept
IMMO	<b>Amtshaus V</b> Werdmühleplatz 3   	IMMO	Konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null in Prüfung.
IMMO	<b>Wache Süd</b> Weststrasse 4   	SRZ	Der Dieseltank wird auch in Zukunft für die Notstromversorgung der Wache benötigt. Entsprechende Wallboxen zur Ladung von Elektrofahrzeugen sind vorhanden und werden im Zuge der Fahrzeugbeschaffungen weiter ausgebaut. Die Wartung wird im Zuge des Neubaus Wache Nord aufgegeben und in der Wache Nord zentralisiert.
IMMO	<b>Wache Zentrum</b> Neumühlequai 40  	SRZ	Der Dieseltank wird auch in Zukunft für die Notstromversorgung der Wache benötigt. Entsprechende Wallboxen zur Ladung von Elektrofahrzeugen sind vorhanden und werden im Zuge der Fahrzeugbeschaffungen weiter ausgebaut. Der Waschplatz dient der Reinigung von Betriebsmitteln und wird auch künftig benötigt.
IMMO (Miete)	<b>Wache Triemli</b> Paul Clairmont-Strasse 8   	SRZ	Dieser Standort wird im Zuge des Neubaus Wache Nord mit ZEL, Wache West und Umbau Wache Süd seitens SRZ an die Immo zurückgegeben.

















GSZ	<b>Juchhof</b> Bernnerstrasse 301	GSZ	Umstellung auf HVO-Diesel, falls eine komplette Um- rüstung der Fahrzeug- und Maschinenflotte mit fossi- len Brennstoffen zur geforderten Zeit nicht möglich ist (was bei grossen Maschinen wie Traktoren und Forst- schleppern zeitnah nicht zu erwarten ist). HVO Diesel nach EN 15940 gilt als CO <sub>2</sub> neutral. Die Anlagen werden abgebaut, sobald die Flotte in diesen Gegenden bzw. in diesen Fachbereichen um- gerüstet ist.
			
	<b>Waldrevier Nord</b> Dreiwiesenstrasse 248		
IMMO	<b>Waldrevier Uetliberg</b> Uetlibergstrasse 355	IMMO	Für den Standort «Neubrunnenstrasse» erfolgt 2025 eine Neuurteilung.
			
	<b>Werkhof Neubrunnen</b> Neubrunnenstrasse 60		
IMMO	<b>Werkhof Neubrunnen</b> Neubrunnenstrasse 60	IMMO	An dieser Tankstelle kann lediglich 100% Biogas von Energie 360° bezogen werden. Biogas gilt als klima- freundlich wodurch seit Jahren ein wichtiger Beitrag zur CO <sub>2</sub> -Senkung der städtischen Fahrzeugflotte ge- leistet wird. Die CNG-Dienstfahrzeuge werden künftig dennoch durch Elektrofahrzeuge ersetzt. Die Anlage wird stillgelegt, sobald kein Bedarf an Biogas mehr besteht.
	 CNG		
IMMO	<b>Garage Stadtpolizei</b> Bullingerstrasse 89	STP	Die Autowerkstatt wird weiterhin auch bei emissions- freien Fahrzeugen für Reparatur-, Inspektions- und Wartungsaufgaben benötigt.
			
IMMO	<b>Werkhöfe Tiefbauamt</b> - Hochstrasse 23 - Neunbrunnenstr. 60 - Bederstr 132 - Hardhof 1	TAZ	Die Waschplätze werden auch in Zukunft benötigt. Neben Fahrzeugen werden auch weitere Gegen- stände gereinigt.
			
ewz	<b>Werkhof Herdern</b> Pfungstweidstrasse 85	ewz	Die Wartung und Reinigung der eigenen Betriebsmit- tel wird weitergeführt. Die betriebseigene Tankstelle wurde 2019 rückgebaut. Wallboxen zur Ladung von Elektrofahrzeugen sind vorhanden und werden im Zuge der Fahrzeugbeschaffungen weiter ausgebaut.
	 		
WVZ	<b>Wasserversorgung</b> Hardhof 9	WVZ	Die Autowerkstatt und die Reinigungsbox wird weiter- hin auch bei emissionsfreien Fahrzeugen für Repara- tur-, Inspektions- und Wartungsaufgaben benötigt.
	 		
ERZ	<b>Recycling-, Werkhof</b> <b>ERZ</b> Hagenholzstrasse 110	Energie 360°	Vertragsdauer (Nutzung) unbestimmt. Innert 12 Mt. Kündigung per Ende Jahr. Nutzung bis ERZ, TAZ und GSZ ihre Gas-Fahrzeuge auf elektrische Antriebe um- gestellt haben (ca. 2030).
	 CNG		







					ERZ	<p>Nutzung mit fossilen Brennstoffen bis ERZ, insbesondere die Geschäftsbereiche ELOG und SR, ihre Fahrzeuge auf alternative Antriebe umgestellt haben (frühestens 2030).</p> <p>Der Dieseltank wird auch in Zukunft für die Notstromversorgung des OIZ-Rechenzentrums benötigt. Die Werkstätte bleibt so bestehen. Kein Einfluss auf Antriebssystem, da zukünftig auch Aufbauten von Elektrofahrzeugen weiterhin gewartet und repariert werden.</p>
ERZ	<b>ERZ Werdhölzli</b> Bändlistrasse 108				Energie 360°	<p>Die CNG-Tankstelle ist öffentlich zugänglich. Nutzung vorerst solange, bis ERZ, TAZ und GSZ ihre Fahrzeuge auf elektrische Antriebe umgestellt haben (ca. 2030). Situation/Bezugsmengen/Strategie mit Privatbezugern noch unklar.</p>
					CNG	
					ERZ	<p>Nutzung mit fossilen Brennstoffen bis ERZ, insbesondere Geschäftsbereich Entwässerung, ihre Fahrzeuge auf alternative Antriebe umgestellt haben (ca. 2030). Die Werkstätte bleibt so bestehen. Kein Einfluss auf Antriebssystem, da zukünftig Aufbauten von E-Fahrzeugen weiterhin gewartet und repariert werden.</p>
ERZ	<b>ERZ Stadtreinigung</b> Gewerbehallenstrasse 2 (Wallisellen)				ERZ	<p>Bleibt so bestehen. Kein Einfluss auf Antriebssystem. Es werden Kehrsaugmaschinen, Kommunalgeräteträger, Winterdienstgeräte und alle mobilen Geräte wie z. B. Hochdruckreinigungsapparate gewartet und gereinigt.</p>
						
ERZ	<b>ERZ Stadtreinigung</b> Bergstrasse 155				ERZ	<p>Im Zuge von Netto Null wird diese Tankstelle stillgelegt.</p>
						
VBZ	<b>Busgarage Hardau</b> Bullingerstrasse 89				VBZ	<p>Die Elektrobusstrategie "eBus" strebt an, dass bis 2030 sämtliche Diesel-Busse durch elektrische Busse ersetzt werden. Erste Zapfsäulen wurden zugunsten von Ladestationen bereits rückgebaut.</p>
						
VBZ	<b>Busgarage Hagenholz</b> Hagenholzstrasse 77				VBZ	<p>Die Elektrobusstrategie "eBus" strebt an, dass bis 2030 sämtliche Diesel-Busse durch elektrische Busse ersetzt werden. Ein Konzept für die Umnutzung ist in Planung.</p>
						
VBZ	<b>Zentralwerkstatt</b> Luggwegstrasse 65				VBZ	<p>In der Zentralwerkstatt werden hauptsächlich Trams revidiert und repariert. Zudem werden hier auch Trolley- und Autobusse wie auch Dienstfahrzeuge repariert. Auch werden hier Ticketautomaten und weitere Bestandteile für Anlagen der Infrastruktur gewartet.</p>
						













b) Infrastrukturen im Verwaltungsvermögen mit externen Betreibern:

Eigentum	Adresse, Art der Anlage	Betreiber/in	Umnutzungskonzept
LSZ / PZAG	<b>Parkhaus Hauptbahnhof</b> Sihlquai 41	Dritte	Erweiterung E-Ladestationen im Parkhaus geplant.
			
	 +CNG	Dritte	
LSZ / PZAG	<b>Parkhaus Hardau II</b> Bullingerstrasse 73	Dritte	Erweiterung E-Ladestationen im Parkhaus geplant.
			
	 	Dritte	
LSZ / PZAG	<b>Parkhaus Zürichhorn</b> Dufourstrasse 142	Dritte	Erweiterung E-Ladestationen im Parkhaus geplant.
			
	 +CNG	Dritte	
LSZ	<b>Auto-Werkstätte</b> Tüfenwies 40	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Auto-Werkstatt</b> Bändlistrasse 86 b	ZKJ	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.  ZKJ: Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime
			
LSZ	<b>Motorrad-Werkstatt</b> Ausstellungsstr. 16	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Motorrad-Werkstatt</b> Hafnerstrasse 60	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
	 		
LSZ	<b>Motorrad-Werkstatt</b> Müllerstrasse 34a	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
	 		








LSZ	<b>Werkstätte</b> Winterthurerstr. 468	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
	 		
LSZ	<b>Autohandel</b> Winterthurerstr. 700	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
UGZ	<b>Schlachthof</b> Hardgutstrasse 1A	Dritte	Der Mietvertrag läuft Ende 2029 aus. Verweis auf <a href="#">Nutzungsstrategie Schlachthof-Areal</a> .
			

c) Infrastrukturen im Finanzvermögen mit externen Betreibern:

Eigentum	Adresse, Art der Anlage	Betreiber/in	Umnutzungskonzept
LSZ	<b>Tankstelle (Shell)</b> Winzerstrasse 34/38	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant
			
LSZ	<b>Tankstelle (Eni)</b> Dörflistrasse 80	Dritte	Erweiterung E-Ladestationen geplant.
			
LSZ	<b>Tankstelle (Socar)</b> Seestrasse 562	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Auto-Werkstätte</b> Karl-Bürkli-Strasse 5	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Auto-Werkstätte</b> Aargauerstrasse 240	Dritte	Ab Sept. 2023 Abgabe an städtische Stiftung, Landreserve für Reisebus-Terminal.
			
LSZ	<b>Auto-Werkstätte</b> Cäsar-Ritz-Strasse 14	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Werkstätte</b> Rümlangerstrasse 85	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
	 		
LSZ	<b>Werkstätte</b> Winterthurerstr. 468	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
	 		



7/7

LSZ	<b>Werkstätte / Handel</b> Gaswerkstrasse 9 (Schlieren)	Dritte	Das Areal wird 2025 zum Rückbau und zur Renaturierung der Limmat nicht weiter vermietet.
	 		
LSZ	<b>Autohandel</b> Wehntalerstrasse 119	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			
LSZ	<b>Autowaschanlage</b> Juchstrasse	Dritte	Die Landreserve wird ab 2025 zugunsten eines ERZ-Recyclinghofs nicht weitervermietet.
			
LSZ	<b>Autowaschanlage</b> Hardstrasse 245	Dritte	Derzeit keine konzeptionelle Anpassung im Kontext Netto-Null geplant.
			

**Symbol-Erläuterungen**

	Tankstellen mit Diesel, Benzin oder Gas. Gas-Tankstellen sind in der Liste mit CNG (Compressed Natural Gas) markiert.		Waschboxen mit automatischer oder mit handbetriebenen Wascheinrichtungen (Handlanzen / Schläuche) für Fahrzeuge, Aufbauten und Werkzeuge.
	Räumlichkeiten, die zur Inspektion, Wartung oder Reparatur von Fahrzeugen aller Art, aber auch von Betriebsmittel genutzt wird.		Bezeichnet Orte, an denen Handel mit Fahrzeugen betrieben wird.

Im Namen des Stadtrats  
Die Stadtschreiberin  
Dr. Claudia Cuche-Curti