

Komitee Fairness bei staatlich
gestützten Wohnbauträgern
c/o Pablo Bünger
Wiesenstrasse 3
8008 Zürich
Tel: 078 / 684 44 03
E-Mail: pablo@bunger.biz

Stadt Zürich
Gemeinderat
Parlamentsdienste
z. Hd. des Büro des Gemeinderates
Stadthausquai 17
Postfach
8022 Zürich

Zürich, den 10. September 2013

Einzelinitiative „Fairness bei staatlich gestützten Wohnbauträgern“

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren des Büros des Gemeinderates der Stadt Zürich

Hiermit reichen wir gestützt auf Art. 15 GO i.V.m. § 120 GPR die Einzelinitiative „Fairness bei gemeinnützigen Wohnbauträgern“ in Form einer allgemeinen Anregung mit folgendem Initiativtext ein:

"Der wohnpolitische Grundsatzartikel (Art. 2quater Gemeindeordnung der Stadt Zürich) ist in Bezug auf staatlich gestützte Wohnbauträger (Wohnbauträger die von der öffentlichen Hand Darlehen, Bauland, Baurechte, Abschreibungsbeiträge oder andere Vergünstigungen erhalten) so umzusetzen, dass Menschen, die sich aufgrund ihres Einkommens, ihres Vermögens oder ihrer persönlichen Verhältnisse keine Wohnung auf dem privaten Wohnungsmarkt in der Stadt Zürich leisten können, eine solche dort finden.

Folgende Forderungen sind hierfür zu erfüllen:

1. Für die Vergabe und Weiternutzung einer Wohnung dieser Wohnbauträger darf der Bruttolohn der Bewohner das Vierfache der Mietkosten hierfür nicht überschreiten.
2. Für die Vergabe und Weiternutzung der Wohnungen dieser Wohnbauträger sind angemessene Belegungsvorschriften zu erlassen.
3. Die Einhaltung dieser Forderungen ist periodisch zu überprüfen. Für den Fall von Missbräuchen oder Nichtbeachtung durch die Wohnbauträger ist ein Sanktionskatalog zu erlassen.
4. Es ist dafür zu sorgen, dass Vergleichbarkeit und Transparenz der staatlich gestützten Wohnbauträger mittels einem zentralen, öffentlich zugänglichem, durch die Stadt geführtem Register sichergestellt wird."

Für eine baldige Behandlung unserer Einzelinitiative im Gemeinderat danken wir Ihnen zum Voraus.


Mit freundlichen Grüßen



Pablo Bünger



Alexander Brunner



Marc Schlieper



Dominique Zygmunt