



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 106. Ratssitzung vom 4. September 2024

3608. 2024/129

Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich (Stiftung PWG), Bericht und Rechnung 2023

Ausstand: Reto Brüesch (SVP), Markus Merki (GLP)

Antrag der GPK

Der Geschäftsbericht 2023 der Stiftung PWG wird genehmigt.

Referat zur Vorstellung des Geschäfts / Kommissionsreferat:

Leah Heuri (SP): *Ein bedeutendes Ereignis bei der Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich (Stiftung PWG) war die Übergabe der Geschäftsführung an Andreas Gysi. Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) hat ihn und den Stiftungsratspräsidenten Ueli Keller an einer Sitzung begrüsst. Jörg Steiner möchte ich für seine Verdienste bei der Stiftung PWG herzlich danken: Unter seiner Leitung hat sich die Stiftung stark weiterentwickelt. Aufgrund der Auswirkungen des Kriegs in der Ukraine hat die Stiftung PWG mehrere leer stehende Wohnungen für Geflüchtete zur Verfügung gestellt. Sie kämpft aber auch mit steigenden Preisen für Energie und Baumaterialien, was die Bauprojekte erheblich erschwert. Im Fokus steht die Nachhaltigkeit, wofür die Stiftung PWG in den letzten Jahren Massnahmen zur Reduktion ihres CO₂-Fussabdrucks ergriffen hat. Trotz Herausforderungen hat sie in den vergangenen Jahren elf Liegenschaften für insgesamt 100 Millionen Franken erworben. So viele waren es noch nie. Beide Neubauten kamen gut voran. Durch das Wachstum des Portfolios, das nun 186 Liegenschaften umfasst, wachsen die Aufgaben und damit das Team auf heute 36 Mitarbeitende. Die Mehrheit und die SP empfehlen, den Geschäftsberichts des Jahrs 2023 zur Kenntnis zu nehmen und der Weisung zuzustimmen.*



2 / 2

Die GPK beantragt dem Gemeinderat:

Der Geschäftsbericht 2023 der Stiftung PWG wird genehmigt.

Zustimmung: Referat: Leah Heuri (SP); Matthias Probst (Grüne), Präsidium; Rahel Habegger (SP), Vizepräsidium; Sanija Ameti (GLP), Roland Hurschler (Grüne), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Maleica Landolt (GLP), Michael Schmid (FDP), Dominique Späth (SP), Jehuda Spielman (FDP), Karin Weyermann (Die Mitte)

Der Rat stimmt dem Antrag der GPK mit 95 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist beschlossen:

Der Geschäftsbericht 2023 der Stiftung PWG wird genehmigt.

Das Geschäft ist erledigt.

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat