



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

10. Ratssitzung vom 13. Juli 2022

406. 2022/197

Weisung vom 18.05.2022:

Liegenschaften Stadt Zürich, Tausch der städtischen Grundstücke an der Turbinenstrasse, Quartier Industrie, gegen die Liegenschaft Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, Vertragsgenehmigung, Objektkredit, Nachtragskredit

Antrag des Stadtrats

1. Der am 25. Januar 2021 beurkundete Tauschvertrag mit Nachtrag vom 2. Mai 2022 mit der Welti-Furrer Immobilien AG über
 - a) die Tauschabgabe von Kat.-Nrn. IQ7033 (neu Kat.-Nr. IQ7078), IQ7259 und IQ7032, Turbinen-/Pfungstweidstrasse, Quartier Industrie, zum Tauschpreis von Fr. 15 436 940.–,
 - b) den Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, zum Tauschpreis von Fr. 14 010 000.– von Liegenschaften Stadt Zürich, sowie
 - c) eine Tauschzahlung zugunsten der Stadt Zürich von Fr. 1 426 940.–wird genehmigt.
2. Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Objektkredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
3. Unter Ausschluss des Referendums:
 - a) Für den Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, ins Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
 - b) Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.



2 / 4

Referent zur Vorstellung der Weisung: Hans Dellenbach (FDP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Weisung GR Nr. 2022/197 wird an den Stadtrat zurückgewiesen mit dem Auftrag, mit der Welte-Furrer AG eine Anpassung des bestehenden Tausch- und Kaufvertrags auszuhandeln. Diese soll eine dauerhafte Sicherung von mindestens 1333 m² Gesamt-nettowohnfläche an preisgünstigem Wohnraum (i. S. v. § 49 lit. b PBG) im Neubau der Welte-Furrer AG an der Pfingstweidstrasse sowie – wie geplant – den Erwerb der Parzelle AL8149 an der Eugen-Huber-Strasse/Stampfenbrunnenstrasse in Altstetten beinhalten.

Mehrheit: Hans Dellenbach (FDP), Referent; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Martin Busekros (Grüne), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Serap Kahriman (GLP), Christian Traber (Die Mitte)
Minderheit: Patrik Maillard (AL), Referent; Judith Boppart (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Christina Horisberger (SP) i. V. von Ivo Bieri (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 67 gegen 47 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Änderungsantrag zu Dispositivziffer 1

Die SK FD beantragt folgende Änderung zum Antrag des Stadtrats:

1. Der am 25. Januar 2021 beurkundete Tauschvertrag mit Nachtrag vom 2. Mai 2022 mit der Welte-Furrer Immobilien AG über

- a) die Tauschabgabe von Kat.-Nrn. IQ7033 (neu Kat.-Nr. IQ7078), IQ2759IQ7259 und IQ7032, Turbinen-/Pfingstweidstrasse, Quartier Industrie, zum Tauschpreis von Fr. 15 436 940.–,
[...]

wird genehmigt.

Zustimmung: Hans Dellenbach (FDP), Referent; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Judith Boppart (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Christina Horisberger (SP) i. V. von Ivo Bieri (SP), Serap Kahriman (GLP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)



3 / 4

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD stillschweigend zu.

Schlussabstimmung über die bereinigten Dispositivziffern 1–2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zu den bereinigten Dispositivziffern 1–2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der bereinigten Dispositivziffern 1–2.

Mehrheit:	Hans Dellenbach (FDP), Referent; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Serap Kahriman (GLP), Christian Traber (Die Mitte)
Minderheit:	Patrik Maillard (AL), Referent; Judith Boppart (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Christina Horisberger (SP) i. V. von Ivo Bieri (SP)
Enthaltung:	Martin Busekros (Grüne)

Abstimmung gemäss Art. 62 Abs. 1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 66 gegen 46 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 3

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 3.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 3.

Mehrheit:	Hans Dellenbach (FDP), Referent; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Anthony Goldstein (FDP), Martin Götzl (SVP), Serap Kahriman (GLP), Christian Traber (Die Mitte)
Minderheit:	Patrik Maillard (AL), Referent; Judith Boppart (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Christina Horisberger (SP) i. V. von Ivo Bieri (SP)
Enthaltung:	Martin Busekros (Grüne)

Abstimmung gemäss Art. 62 Abs. 1 lit. b Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 67 gegen 47 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.



4 / 4

Damit ist beschlossen:

1. Der am 25. Januar 2021 beurkundete Tauschvertrag mit Nachtrag vom 2. Mai 2022 mit der Welti-Furrer Immobilien AG über
 - a. die Tauschabgabe von Kat.-Nrn. IQ7033 (neu Kat.-Nr. IQ7078), IQ2759 und IQ7032, Turbinen-/Pfungstweidstrasse, Quartier Industrie, zum Tauschpreis von Fr. 15 436 940.–,
 - b. den Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, zum Tauschpreis von Fr. 14 010 000.– von Liegenschaften Stadt Zürich, sowie
 - c. eine Tauschzahlung zugunsten der Stadt Zürich von Fr. 1 426 940.– wird genehmigt.
2. Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Objektkredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
3. Unter Ausschluss des Referendums:
 - a. Für den Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, ins Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
 - b. Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von Liegenschaften Stadt Zürich ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 20. Juli 2022 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 19. September 2022)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat