

**Auszug  
aus dem Protokoll des Stadtrates von Zürich**

vom 17. Juni 2009

**779. Schriftliche Anfrage von Markus Schwyn und Susi Gut betreffend Asylübergangszentrum im Hotel Atlantis.** Am 13. Mai 2009 reichten Gemeinderat Markus Schwyn (PFZ) und Gemeinderätin Susi Gut (PFZ) folgende Schriftliche Anfrage, GR Nr. 2009/207, ein:

Gemäss den Antworten auf die Schriftliche Anfrage 2008/581 wurde ein kleiner Teil der Quartierbevölkerung (unmittelbare Anwohner) lediglich 21 Tage vor der Eröffnung des Asylübergangszentrum im Hotel Atlantis informiert. Die restliche Bevölkerung und auch die Politiker wurden nicht informiert und erfuhren erst über die Tagespresse von den Absichten des Stadtrates.

In der gleichen Antwort steht, dass der Bewirtschaftungsvertrag fest auf sechs Monate abgeschlossen sei und kurzfristig verlängert werden könne, falls sich der Beginn der Umbauarbeiten verzögern sollte.

Dem Vernehmen nach steht aber seit längerem fest, dass der Vertrag bis mindestens Ende September verlängert wird. Die Quartierbevölkerung wurde auch über diesen Umstand bis heute nicht informiert.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wird der Mietvertrag verlängert? Wenn Ja: Wie lange?
2. Gibt es eine Option auf eine weitere Verlängerung?
3. Wann wurde die Verlängerung beschlossen?
4. Wie hoch sind die Kosten und auf welchem Konto sind diese eingestellt?
5. Wann und mit welchen Mitteln wird die Quartierbevölkerung informiert?

Der Stadtrat beantwortet die Anfrage wie folgt:

**Zu Frage 1:** Die heutige Besitzerin der Liegenschaft, die Neue Hotel Atlantis AG, plant einen Umbau. Da das Vorhaben zurzeit noch nicht in Angriff genommen werden kann, erklärte sie sich bereit, den Bewirtschaftungsvertrag für die aktuelle Zwischennutzung um drei Monate bis Ende September 2009 zu verlängern.

**Zu Frage 2:** Gemäss Bewirtschaftungsvertrag ist eine weitere Verlängerung möglich. Der Entscheid, ob es dazu kommt, liegt allein bei der Eigentümerschaft und wird davon abhängen, wann sie mit dem Umbau beginnen kann.

**Zu Frage 3:** Die Eigentümerschaft hat am 15. April 2009 die Verlängerung der Nutzung um drei Monate schriftlich bestätigt.

**Zu Frage 4:** Die Abgeltung für die Nutzung der Liegenschaft beträgt im ersten Monat Fr. 50 000.–, im zweiten bis drittletzten Monat Fr. 60 000.–, im zweitletzten Monat Fr. 50 000.– und im letzten Monat Fr. 30 000.–. An dieser Regelung hat sich durch die Verlängerung der Nutzungszeit nichts geändert. In diesem Betrag sind alle Nebenkosten eingeschlossen.

Die Kosten werden in der Rechnung der AOZ abgebildet.

**Zu Frage 5:** Die Öffentlichkeit wurde durch eine Pressemitteilung am 14. Mai 2009 darüber informiert, dass die Zwischennutzung des ehemaligen Hotels Atlantis als Übergangszentrum für Asylsuchende voraussichtlich bis Ende September 2009 dauert. Zur gleichen Zeit

wurde auch die Begleitgruppe im Quartier informiert, die sich periodisch trifft, um mögliche Auswirkungen auf das Quartier und die Quartierbevölkerung zu erörtern.

Vor dem Stadtrat  
der Stadtschreiber  
**Dr. André Kuy**