

6. Januar 2010

Dringliche Schriftliche Anfrage

von Gabriele Kisker (Grüne)
und Andrew Katumba (SP)
und 31 Mitunterzeichnenden

Aus dem im November 2009 veröffentlichten Grundlagenpapier „Positionen zur städtischen Wohnpolitik“ ist zu entnehmen, dass zahlbar Wohnen in der Stadt für den Stadtrat ein Thema von hoher Dringlichkeit ist. Mit seinem Positionspapier zeigt der Stadtrat auf, wo seine Möglichkeiten als kommunale Behörde liegen, wie er diese Möglichkeiten nutzen will. Ziel ist es, Zürich als lebendiges urbanes Zentrum und attraktive Wohnstadt mit einer breit durchmischten Bevölkerung zu erhalten und weiterzuentwickeln. Er hat Handlungsleitlinien für seine Wohnpolitik definiert.

Im ersten Punkt wird aufgeführt, dass die Befriedigung der grossen Nachfrage nach Wohnungen unter anderem vom Wachstum der Wohnfläche pro Person abhängt. Die Stadt knüpft darum die Vergabe von Baurechten künftig an Belegungsbedingungen, denn gemäss den bisherigen Erfahrungen gilt es zumindest den Effekt der «Ausdünnung» aufgrund des steigenden Wohnflächenkonsums pro Kopf mit konkreten Massnahmen aufzufangen. Die Stadt schreibt weiter, dass sie sich in jüngster Zeit bemüht, im Rahmen von Neubauten, die in ihrem Einflussbereich liegen, den Wohnflächenkonsum pro Kopf einzuschränken. Jedenfalls wäre, so die Ansicht der Stadt, eine Wohnflächenreduktion bei Neubauten im Hinblick auf die 2000-Watt- Ziele vertretbar.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat folgende Fragen zu beantworten:

1. Werden künftig sämtliche Baurechtsvergaben an Belegungsbedingungen geknüpft?
2. Falls nein, welche Baurechtsvergaben sollen von den neuen Bestimmungen ausgenommen werden und weshalb?
3. Gibt es aktuelle Baurechtsvergaben für welche die neuen Bestimmungen bereits angewendet werden sollen? Wenn ja, um welche Bauprojekte handelt es sich dabei?
4. Werden laufende Bauprojekte, die bis heute noch nicht im Grundbuch eingetragen worden sind den neuen Belegungsbestimmungen angepasst?

Die Stimmberechtigten der Stadt Zürich haben in der Gemeindeabstimmung vom 28.09.08 knapp entschieden, das städtische Grundstück an der Winkelwiese 10 an eine Privatperson im Baurecht abzutreten. Bis heute liegt weder eine rechtsgültige Baubewilligung vor, noch wurde ein Grundbucheintrag vorgenommen. Der geplante Ersatzneubau mit einer Wohnfläche von weit über 1000m² für zwei Personen, einer Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge, sowie zwei Swimmingpools, widerspricht sowohl den formulierten Absichten einer Einflussnahme auf die Belegung der künftigen Nutzfläche pro Person, als auch den 2000-Watt-Zielen der Stadt.

5. Wie gedenkt der Stadtrat mit diesem Widerspruch umzugehen?
6. Gedenkt der Stadtrat auch bei künftigen Baurechtsvergaben von seinen eigenen Belegungsbedingungen abzuweichen? Falls ja, wie gedenkt der Stadtrat diese Ungleichbehandlung künftig zu regeln?

V.V. K.

Ch. SVD cat
A. D. C. 60

of all

A. G. D. T. C. F. L.

A. K. L. B.

M. K. D.

Don, F. M. H. K.

K. P. P. P.

H. J. B.