

26. Oktober 2016

Schriftliche Anfrage

von Dr. Daniel Regli (SVP)
und Stephan Iten (SVP)

Die Stadt Zürich kauft dann und wann alte Gebäude, deren Wirtschaftlichkeit auf Grund ihres Alters und ihrer Schutzwürdigkeit nicht mehr gegeben ist. So gelangten in jüngerer Vergangenheit eine alte Scheune an der Käshaldenstrasse 24 in Zürich Seebach und das «Zehntenhaus» mit Nebengebäude an der Zehntenhausstrasse 8, 8a in Zürich-Affoltern in den Besitz der Stadt.

Da für Kauf, Unterhalt und künftige Sanierungen dieser alten Bauten grosse Summen ausgegeben werden, interessiert es die SVP-Fraktion, wie die Stadt Zürich diese Sparte ihrer Immobilienpolitik führt. Folglich bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann wurde die alte Scheune an der Käshaldenstrasse 24 zu welchem Preis gekauft? Bitte um Zustellung des Stadtratsbeschlusses.
2. Welche Kosten entstanden durch den Unterhalt und die Sicherung der nicht genutzten Liegenschaft seit dem Kauf?
3. Welche Pläne hat die Stadt Zürich mit der Liegenschaft? Wann soll für voraussichtlich welche Kosten eine Totalsanierung erfolgen? Welche Nutzung ist nach einer Sanierung vorgesehen und welche Erträge soll das sanierte Gebäude danach p.a. in die Stadtkasse einbringen?
4. Wann wurde das «Zehntenhaus» mit Nebengebäude an der Käshaldenstrasse 24 zu welchem Preis gekauft? Bitte um Zustellung des Stadtratsbeschlusses.
5. Aus welchem Grund werden die oberen Stockwerke nicht mehr genutzt?
6. Zu welchen Konditionen werden welche Flächen im EG an welche Organisationen/Personen vermietet?
7. Welche Kosten entstanden durch die Umgebungsarbeiten und den Unterhalt der Liegenschaft seit dem Kauf? Bitte um Angaben, für welche Zwecke Kosten entstanden.
8. Welche Pläne hat die Stadt Zürich mit der Liegenschaft? Wann soll für voraussichtlich welche Kosten eine Totalsanierung erfolgen? Welche Nutzung ist nach einer Sanierung vorgesehen und welche Erträge soll das sanierte Gebäude danach p.a. in die Stadtkasse einbringen?
9. Welche weiteren denkmalgeschützten und inventarisierten Gebäude besitzt die Stadt Zürich, die ebenfalls nicht genutzt oder nur teilgenutzt werden. Bitte um Angaben zu Standort, Kaufpreis, Termin des Kaufs, Grund für die Nichtnutzung/Teilnutzung, Zweck und Erträge p.a. bei Teilnutzungen, Termin der geplanten Sanierung.

D. Regli

Stephan Iten