

23. November 2022

**Motion**

von Balz Bürgisser (Grüne)  
und Brigitte Fürer (Grüne)

Der Stadtrat wird aufgefordert, dem Gemeinderat eine Weisung zur Anpassung der BZO vorzulegen, welche auf der Parzelle AR4572 eine Umzonung von der Zone W4 in die Zone Oe3 vorsieht.

**Begründung:**

Gemäss BZO 2016 gehört die Parzelle AR4572 an der Dennlerstrasse 45 der Zone W4 an. Im kommunalen Richtplan wurde diese Parzelle als geplanter Standort einer Volksschulanlage eingetragen. Aus diesem Grund soll die Parzelle in eine Zone für öffentliche Bauten umgezont werden. Naheliegend ist die Zone Oe3, da auch die benachbarte Parzelle AR4573 der Schulanlage und Sportanlage Utogrund in der Zone Oe3 liegt.

Diese Umzonung ist ganz im Sinne der Quartierentwicklung. Wegen dem anhaltenden Wachstum der Anzahl Kinder im Quartier ist auf dem Grundstück AR4573 ein Erweiterungsbau der Schulanlage Utogrund mit 18 Primarklassen geplant. Das Schulareal ist aber extrem klein, es beträgt nur 5700 m<sup>2</sup>. Daher wäre es sehr sinnvoll, wenn das Areal um die 1780 m<sup>2</sup> grosse Parzelle AR 4572 erweitert werden könnte. So würde den Schülerinnen und Schülern mehr Aussenraum für Spiel und Bewegung zur Verfügung stehen.

Leider mussten im Jahr 2020 die Verhandlungen mit der privaten Eigentümerschaft der Liegenschaft Dennlerstrasse 45 ergebnislos beendet werden. Eine Einigung über den Verkauf an die Stadt Zürich konnte trotz grossen Bemühungen seitens Stadt nicht erzielt werden.

Mit dieser Motion fordern wir den Stadtrat auf, ein deutliches Zeichen dafür zu setzen, dass die Parzelle AR 4572 in naher Zukunft zum Schulareal Utogrund gehören soll.

*Antrag auf gemeinsame Behandlung mit Weisung 2022/398*

B. Bürgisser

B. Fürer