

Weisung des Stadtrats von Zürich an den Gemeinderat

vom 27. Juni 2018

Finanzdepartement, Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen – Einfach Wohnen, Wahlvorschlag Stiftungsrat für die Amtsdauer 2018–2022

1. Zweck der Vorlage und Zuständigkeit

Gemäss Art. 14 Abs. 2 des Statuts der Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen – Einfach Wohnen (nachfolgend Statut, AS 843.250) wählt der Gemeinderat auf Vorschlag des Stadtrats die neun Mitglieder des Stiftungsrats. Im Übrigen ist die Verordnung über städtische Vertretungen in Organen von Drittinstitutionen anwendbar (VVD, AS 177.300). Es ist sinnvoll, dass sich die Amtsdauer nach der Grundsatzregelung von Art. 8 Abs. 1 VVD richtet, die für die grosse Mehrzahl der städtischen Vertretungen anwendbar ist. Demgemäss beginnt die neue Amtsdauer jeweils am 1. September nach der Gesamterneuerungswahl des Stadtrats und dauert vier Jahre. Mit dieser Vorlage soll dem Gemeinderat der Wahlvorschlag für die Amtsdauer 2018–2022 unterbreitet werden.

2. Aufgabe des Stiftungsrats

Der Stiftungsrat ist das oberste leitende Organ der Stiftung (Art. 14 Abs. 1 des Statuts). Er hat die Aufgabe, den Stiftungszweck umzusetzen, nämlich die «Bereitstellung, Vermietung und Erhaltung von preisgünstigen und ökologisch vorbildlichen Wohnungen und Gewerberäumen» (Art. 2 des Statuts). Er hat dabei die weiteren Bestimmungen des Statuts zu beachten, namentlich betreffend der Mietzinsgestaltung, der Liegenschaftspolitik, der ökologischen Standards, der Vermietung und Belegung der Wohnungen (Art. 5–13 des Statuts). Die strategische Ausrichtung der Stiftung ist damit weitgehend festgelegt. Dagegen ist es Aufgabe des Stiftungsrats, für die Umsetzung der Stiftungsziele zu sorgen, wobei ihm das Statut dafür nur allgemeine organisatorische Vorgaben macht.

Aus der Aufgabenstellung ergibt sich das Anforderungsprofil für die Mitglieder des Stiftungsrats. Zu diesem gehören ausgeprägte Umsetzungskompetenzen in wohnpolitischen Fragestellungen und profunde Kenntnisse in der Entwicklung und im Bau von Immobilien, der Immobilienökologie sowie auf den Gebieten Architektur, Immobilienbewirtschaftung, Kommunikation, Recht und gemeinnütziger Wohnungsbau.

3. Wahlvorschlag

Sämtliche neun bisherigen Mitglieder des Stiftungsrats stellen sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung. Der Stadtrat schlägt demnach folgende Personen für den Stiftungsrat für die Amtsdauer 2018–2022 vor:

- Stadtrat Daniel Leupi, geboren 1965, lic. rer. pol. Der Vorsteher des Finanzdepartements ist wiederum als Präsident des Stiftungsrats vorgesehen, wobei die Bestimmung des Präsidiums Sache des Stadtrats ist (Art. 14 Abs. 3 des Statuts);
- Felix Bosshard, geboren 1952, Dr. phil. II. Ehemaliger Projektleiter Land- und Immobilienakquisition bei «Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich»; Präsident der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich;
- Marianne Dutli Derron, geboren 1962, Architektin ETH, MAS in Real Estate Management ZFH. Selbstständige Immobilien- und Bauprozessberaterin für gemeinnützige Wohnbauträger; Teilpensum als Projektleiterin für Bau- und Entwicklungsprojekte bei der gemeinnützigen Logis Suisse AG; Co-Präsidentin Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS, Vorstandsmitglied WOKO;

- Veronika Harder, geboren 1961, dipl. Architektin ETH, SIA, SVIT. Verwaltungsratspräsidentin Harder Haas GmbH (Bauherrenberatung, Projektentwicklung, Immobilienverwaltung) ; Geschäftsleiterin Harder Haas Partner AG, Rovera AG (Gesamtplanungen, Baumanagement, Bauberatung, Bauleitung); Verwaltungsrätin HB Seeblick GmbH; Stiftungsrätin Wohnen Schweiz, Verband der Baugenossenschaft (Immobilienportfeuille);
- Julika Kotai, geboren 1968, Architektin ETH. Projektleitende Architektin / Geschäftsleitungsmitglied bei a. b. a. andreas birrer architekten eth sia ag; Energie-Coach Stadt Zürich (UGZ); ehemaliges Vorstandsmitglied Verein Jugendwohnnetz; ehemalige Schlichterin an der Schlichtungsstelle in Mietsachen Bezirk Zürich;
- Urs Räbsamen, geboren 1957, Bauingenieur FH, Immobilienverwalter SVIT. Inhaber der Zobrist + Räbsamen AG (Gemeindeingenieurwesen, Bau-/Feuerpolizei, Umbauprojekte, Bewirtschaftung von Liegenschaften);
- Christine Steiner Bächli, geboren 1967, Architektin ETH. Partnerin bei EBP Schweiz AG; Mitglied Vorstandsausschuss Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS), Auditorin DGNB;
- Thomas Schlepfer, geboren 1965, Jurist. Projektleiter im Departementssekretariat des Finanzdepartements, zuständig für strategische Projekte im Bereich der Wohnpolitik der Stadt Zürich; Vertreter der Stadt in den Leitungsorganen von verschiedenen gemeinnützigen Wohnbauträgern;
- Karl Viridén, geboren 1966, Architekt FH. Geschäftsleiter der Viridén + Partner AG (energieeffiziente Sanierungen und Umbauten); Verwaltungsrat und Geschäftsleiter der EcoRenova AG (Investorin und Verwalterin im nachhaltigen Bauen); Energie-Coach (UGZ).

Dem Gemeinderat wird beantragt:

Unter Ausschluss des Referendums:

Für die Amtsdauer 2018–2022 werden in den Stiftungsrat der Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen – Einfach Wohnen gewählt:

- **Daniel Leupi, Vorsteher des Finanzdepartements;**
- **Felix Bosshard, Präsident der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich;**
- **Marianne Dutli Derron, selbstständige Immobilien- und Bauprozessberaterin für gemeinnützige Wohnbauträger;**
- **Veronika Harder, Verwaltungsratspräsidentin Harder Haas GmbH, Harder Haas Partner AG und Rovera AG; Verwaltungsrätin HB Seeblick;**
- **Julika Kotai, projektleitende Architektin und Geschäftsleitungsmitglied bei a. b. a. andreas birrer architekten eth sia ag;**
- **Urs Räbsamen, Inhaber der Zobrist + Räbsamen AG;**
- **Christine Steiner Bächli, Partnerin bei EBP Schweiz AG;**
- **Thomas Schlepfer, Projektleiter im Departementssekretariat des Finanzdepartements;**
- **Karl Viridén, Geschäftsleiter der Viridén + Partner AG, Verwaltungsrat und Geschäftsleiter der EcoRenova AG.**

Die Berichterstattung im Gemeinderat ist dem Vorsteher des Finanzdepartements übertragen.

Im Namen des Stadtrats

die Stadtpräsidentin

Corine Mauch

die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti