

Protokolleintrag vom 06.02.2013

2013/44

Dringliche Schriftliche Anfrage von Dr. Daniel Regli (SVP), Thomas Schwendener (SVP) und 32 Mitunterzeichnenden vom 06.02.2013:

Immobilienbewirtschaftung der Stadt (IMMO), Standortliste zu allen Fremdmieten

Von Dr. Daniel Regli (SVP), Thomas Schwendener (SVP) und 32 Mitunterzeichnenden ist am 6. Februar 2013 folgende Dringliche Schriftliche Anfrage eingereicht worden:

Die Immobilienbewirtschaftung der Stadt Zürich (IMMO) hat u.a. die Aufgabe, bei Bedarf Mietverträge mit privaten Eigentümern abzuschliessen. Diese Fremdmieten werden eingegangen, wenn für Dienstabteilungen der Stadt Zürich nicht genügend Fläche in eigenen Gebäuden zur Verfügung steht. Gemäss der 2010 der SK HBD/SE vorgelegten Standortliste der IMMO wurden ca. 160 Fremdmietobjekte ausgewiesen. Der SK wurde zugesagt, dass in Folge jährlich eine Standortliste vorgelegt werde. Dies ist nicht erfolgt.

Die z.T. sehr hohen Mietpreise für Fremdmieten geben in der SK und im Gemeinderat immer wieder Anlass zu Kritik und Diskussionen. Die Stadt Zürich mietet grosse Flächen für Quadratmeterpreise von nahezu CHF 500.- pro Jahr (Tödistrasse 48). Andererseits vermietet die Stadt in eigenen Gebäuden grosse Flächen für einen Bruchteil dieser Ansätze (z.B. an der Albisriederstrasse 199, 1'200 m2 für ein Fitnesscenter zum Quadratmeterpreis von CHF 160.- pro Jahr).

Um seine Aufgabe der Budgethoheit adäquat wahrnehmen zu können, muss der Gemeinderat der Stadt Zürich im Detail über die Fremdmieten informiert sein. In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um Zustellung einer Standortliste mit folgenden Angaben zu allen Fremdmieten:

1. Standort, Vermieter
2. Wer (Departement/Dienstabteilung) braucht die Fläche für welchen Zweck (Büro, Gewerbe, Lager etc.)?
3. Fläche
4. Mietpreis pro m2 p.a.
5. Zeitliche Befristung des Mietvertrags und allfällige Verlängerungsoptionen

Mitteilung an den Stadtrat