

Geänderter Antrag der SK HBD/SE

vom 29. Mai 2007

Weisung 442 vom 15. März 2006

Erstellung gemeinnütziger Wohn- und Gewerbebauten auf dem Kalkbreiteareal, Projektierungskredit und Vorinvestition

Antrag des Stadtrates:

1. Zur Durchführung eines Projektwettbewerbs und für die Ausarbeitung eines Bauprojekts mit detaillierter Kostenermittlung für die Zusatznutzung über der Gleisabstellanlage Kalkbreite mit Wohn- und Gewerberäumen, einschliesslich Vorbereitung der Ausführungsphase, wird ein Projektierungskredit von Fr. 3 350 000.-- bewilligt.
2. Für die Erstellung von Fundamenten in der projektierten Tramabstellanlage Kalkbreite im Hinblick auf die spätere Gleisüberdeckung (Vorinvestition) wird ein Objektkredit von Fr. 700 000.-- (Preisstand 1. April 2005) bewilligt.
3. Die am 30. Juli 1975 eingereichte und vom Gemeinderat am 25. Januar 1978 angenommene Volksinitiative für Wohnungsbau auf dem Areal des Tramdepots Kalkbreite, Quartier Aussersihl, wird abgeschrieben.
4. Die von den Gemeinderäten Emil Seliner (SP) und Robert Schönbächler (CVP) am 26. März 2003 eingereichte Motion GR Nr. 2003/116 betreffend Kalkbreiteareal, Erstellung gemeinnütziger Wohn- und Gewerbebauten, wird als erfüllt abgeschrieben.

Antrag der Kommission:

1. Zur Durchführung eines Projektwettbewerbs und zur Ausarbeitung eines Bauprojekts mit detaillierter Kostenermittlung für die Zusatznutzung über der Gleisabstellanlage auf dem Kalkbreiteareal mit Wohn- und Gewerberäumen und einer begehbaren Gleisüberdeckung, einschliesslich Vorbereitung der Ausführungsphase, wird ein Projektierungskredit von Fr. 3'350'000.-- bewilligt.
2. a) Der Stadtrat wird beauftragt, die Projektentwicklung zusammen mit einem gemeinnützigen Bauträger vornehmen zu lassen und dem Gemeinderat zum gegebenen Zeitpunkt einen Baurechtsvertrag zur Genehmigung vorzulegen. b) Sollte sich kein solcher Bauträger finden lassen, ist eine kommunale Überbauung zu projektieren und dem Gemeinderat der entsprechende Objektkredit zu beantragen.
3. Für die Erstellung von Fundamenten in der projektierten Tramabstellanlage Kalkbreite im Hinblick auf die spätere Gleisüberdeckung (Vorinvestition) wird ein Objektkredit von Fr. 700'000.-- (Preisstand 1. April 2005) bewilligt.

2 / 4

4. Die am 30. Juli 1975 eingereichte und vom Gemeinderat am 25. Januar 1978 angenommene Volksinitiative für Wohnungsbau auf dem Areal des Tramdepots Kalkbreite, Quartier Aussersihl, wird abgeschrieben.
5. Die von den Gemeinderäten Emil Seliner (SP) und Robert Schönbächler (CVP) am 26. März 2003 eingereichte Motion GR Nr. 2003/116 betreffend Kalkbreite-Areal, Erstellung gemeinnütziger Wohn- und Gewerbebauten, wird als erfüllt abgeschrieben.

Abstimmungen zu jedem einzelnen Dispositiv Punkt des Kommissionsantrages:

Punkt 1:

Einstimmige Zustimmung.

Punkt 2 a) (erster Satz):

Einstimmige Zustimmung.

Punkt 2b) (zweiter Satz):

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung.

Mehrheit:	Joe A. Manser (SP), Vizepräsident, Referent, Karin Rykart (Grüne, i.V. für Pierino Cerliani, Grüne), Hans Jörg Käppeli (SP), Mario Mariani (CVP), Christine Seidler (SP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Mirella Wepf (SP)
Minderheit:	Michael Baumer (FDP), Präsident, Referent, Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Heinz Steger (FDP)
Enthaltung:	Walter Angst (AL)
Abwesend:	Claudia Rabelbauer (EVP)

Punkt 3:

Einstimmige Zustimmung.

3 / 4

Punkt 4:

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung.

Mehrheit: Joe A. Manser (SP), Vizepräsident, Referent, Walter Angst (AL), Karin Rykart (Grüne, i.V. für Pierino Cerliani, Grüne), Hans Jörg Käppeli (SP), Mario Mariani (CVP), Christine Seidler (SP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Mirella Wepf (SP)
Minderheit: Michael Baumer (FDP), Präsident, Referent, Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Heinz Steger (FDP)
Abwesend: Claudia Rabelbauer (EVP),

Punkt 5:

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung.

Mehrheit: Joe A. Manser (SP), Vizepräsident, Referent, Walter Angst (AL), Karin Rykart (Grüne, i.V. für Pierino Cerliani, Grüne), Hans Jörg Käppeli (SP), Mario Mariani (CVP), Christine Seidler (SP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Mirella Wepf (SP)
Minderheit: Michael Baumer (FDP), Präsident, Referent, Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Heinz Steger (FDP)
Abwesend: Claudia Rabelbauer (EVP)



4 / 4

Schlussabstimmung:

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung.

Mehrheit: Joe A. Manser (SP), Vizepräsident, Referent, Walter Angst (AL), Karin Rykart (Grüne, i.V. für Pierino Cerliani, Grüne), Hans Jörg Käppeli (SP), Mario Mariani (CVP), Christine Seidler (SP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Mirella Wepf (SP)

Minderheit: Michael Baumer (FDP), Präsident, Referent, Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Heinz Steger (FDP)

Abwesend: Claudia Rabelbauer (EVP)

Für die SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung

Präsident **Michael Baumer (FDP)**

Sekretär **Marina Garzotto**