

Weisung des Stadtrates an den Gemeinderat

«Langstrassenkredit» (Förderung der Wohnlichkeit und des Gewerbes im Kreis 4), Bericht über die Mittelverwendung 2007 und 2008

1. Anlass

Im StRB 119/2007 für den Langstrassenkredit ist unter Punkt 2 «Geschäftsordnung» Folgendes festgehalten: Dem Stadtrat wird zuhanden des Gemeinderates (siehe Dispositiv Ziff. 2 des GRB 4835 vom 23. November 2005) jährlich ein Bericht über die Mittelverwendung des Kredits vorgelegt.

2. Ausgangslage und Ziel

Im Zusammenhang mit dem Antrag an den Gemeinderat zur Ablehnung der Volksinitiative «Förderung der Wohnlichkeit und des Gewerbes im Kreis 4 (Langstrasse)» (Weisung 374 vom 24. August 2005) hat der Stadtrat im Sinne einer Art Gegenvorschlag die Schaffung eines auf fünf Jahre beschränkten Kredits in Höhe von 2 Mio. Franken bewilligt (StRB Nr. 119/2007). Dieser ist für zusätzliche Massnahmen im Gebiet Stauffacherstrasse–Badenerstrasse–Kaserenstrasse–Bahnareal–Seebahngraben vorgesehen.

Mit dem Kredit sollen Massnahmen zur Erhaltung, Erweiterung, Sanierung oder Schaffung von Lokalitäten für quartierbezogene Läden, Restaurants und Kleingewerbe gefördert werden. Diese Lokalitäten werden zu moderaten, kostendeckenden und nicht primär gewinnorientierten Mietzinsen vermietet. Damit wird ein Beitrag an eine vielfältige Quartiersversorgung und für die Erhaltung geeigneter Gewerbestrukturen innerhalb des Quartiers geleistet. Mit Beiträgen in der Grössenordnung von bis zu Fr. 50 000.– sollen Mietzinsreduktionen oder zinsgünstige Darlehen i.S.v. Starthilfen oder auch gemeinsame Aktionen von Gewerbe- oder Branchengruppen unterstützt werden.

Für die Evaluation der Projekt- und Unterstützungsgesuche wurde vom Stadtrat eine Kommission gewählt, die sich aus vier Vertreterinnen oder Vertretern der Stadt und drei Vertreterinnen oder Vertretern der Quartierbevölkerung bzw. des Quartiergewerbes zusammensetzt:

- Präsidialdepartement, Stadtentwicklung Zürich: Daniela Wendland, Projektleiterin
- Finanzdepartement: Martin Koller, Departementssekretär
- Projekt Langstrasse PLUS: Rolf Vieli, Projektleiter
- Präsidialdepartement, Wirtschaftsförderung: Benno Seiler, Leiter
- Vertreter Bevölkerung Kreis 4: Hannes Lindenmeyer
- Vertreter Gewerbeverein Kreis 4: Erich Burri, Präs. Gewerbeverein
- Vertreterin Gewerbe Kreis 4: Julia Suhner, Missi Fashion (bis Ende 2008)

Der Vorsitz und die Geschäftsleitung liegen bei der Stadtentwicklung Zürich.

Die Kommission berät über die Projekt- und Unterstützungsgesuche und stellt entsprechende Anträge an den Stadtpräsidenten. Der Stadtpräsident entscheidet auf der Grundlage der Anträge der Kommission über den Einsatz von Mitteln aus dem Kredit.

3. Überblick über Mittelverwendung

Von den 2 Mio. Franken, die der Stadtrat 2007 bewilligte, wurden bislang rund Fr. 440 000.– an 17 Projekte vergeben. 40 Prozent der Finanzmittel wurden zur Unterstützung des Detailhandels gesprochen. Knapp 40 Prozent gingen an Gastronomieprojekte. Für das Gewerbe wurden 16 Prozent der Finanzmittel gewährt, 7 Prozent gingen an Projekte aus dem Dienstleistungsbereich.

Abbildung: Übersicht über Mittelverwendung 2007 und 2008.

| Jahr | Anzahl unterstützte Projekte | Gesamt Fr. | à-fonds-perdu-Beiträge Fr. | Darlehen Fr. |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 2007 | 3 | 90 000 | 45 000 | 45 000 |
| 2008 | 14 | 350 210 | 255 210 | 95 000 |
| Total | 17 | 440 210 | 300 210 | 140 000 |

4. Unterstützte Projekte

Alle unterstützten Projekte haben einen Bezug zum Langstrassenquartier und leisten einen hohen Beitrag zur positiven Standortentwicklung des Langstrassenquartiers. Die Kommission und der Stadtpräsident attestieren allen Projekten einen Nutzen fürs Quartier. Die Projekte wirken sich vorteilhaft auf die unmittelbare Umgebung im Quartier aus, auch als Kontrapunkt zu Sexgewerbe und Drogenmilieu. Mit den Projekten wird ein Beitrag an eine vielfältige Quartierversorgung und für die Erhaltung geeigneter Gewerbestrukturen innerhalb des Quartiers geleistet. Die unterstützten Projekte berücksichtigen auch Aspekte der Interkulturalität und Integrationsförderung. Die Projekte tragen zur Vernetzung innerhalb vom Quartier bei und liegen zum Teil im Interesse mehrerer Interessensgruppen. Die Umsetzung innovativer Konzepte wurde gefördert. Es konnte ein Beitrag zur Sicherung von bestehenden Unternehmen durch Stabilisierung des Geschäftsganges oder zur Erhöhung der Erfolgsaussichten eines neuen Geschäfts in der Anfangsphase geleistet werden. Es wurden auch neue Arbeits- und Ausbildungsplätze geschaffen. Die Projekte wurden alle als betriebswirtschaftlich erfolgversprechend und realistisch eingeschätzt.

| Projekte 2007 | à-fonds-perdu-Beitrag Fr. | Darlehen Fr. |
|---|----------------------------------|---------------------|
| Unterstützung des Mode- und Designwochenendes Kreislauf 4+5 vom 12./13. Mai 2007 | 10 000 | |
| Neugründung des Gastronomiebetriebs Piccolo Giardino am Schöneeggplatz 9 in 8004 Zürich | 20 000 | 20 000 |
| Stabilisierung des Modegeschäfts Missi Fashion an der Kernstrasse 31 in 8004 Zürich | 15 000 | 25 000 |

| Projekte 2008 | à-fonds- perdu-Beitrag Fr. | Darlehen Fr. |
|--|---|-------------------------|
| Unterstützung des Mode- und Designwochenendes Kreislauf 4+5 im Jahr 2008 | 25 000 | |
| Umzug und Renovationsarbeiten des Architektur Forums Zürich an der Brauerstrasse 16 in 8004 Zürich | 30 000 | |
| Unterstützung der Lehrlingsausbildung des Schuh- geschäfts Action&Fashion GmbH an der Kanzleistrasse 70 in 8004 Zürich | 6 650 | |
| Neugründung eines Gewerbebetriebes im Bereich Satellitenanlagen an der Brauerstrasse 27 in 8004 Zürich | 11 400 | |
| Erweiterung des Clubs Zukunft an der Dienerstrasse 33 in 8004 Zürich | 20 000 | 20 000 |
| Neugründung eines Augenoptikgeschäfts mit einer KulturPlattform an der Zwinglistrasse 25 in 8004 Zürich | 20 000 | 20 000 |
| Erneuerung der Fensterfront des Cafés Casablanca Langstrasse 62 in 8004 Zürich | 20 000 | 20 000 |
| Vorprojekt Alte Metz Bar Zwinglistrasse 43 in 8004 Zürich – Sanierung des Hinterhofgartens | 20 000 | |
| Schaffung eines zweiten Arbeitsplatzes und einer Praktikumsstelle für Quartier-Schuhmacherei Eva Kirchhofer, Müllerstrasse 36 in 8004 Zürich | 28 000 | |
| Starthilfekapital für personelle Unterstützung der Boutique Altona an der Hohlstrasse 7 in 8004 Zürich | 4 160 | |
| Unterstützung für Einführungsphase des Conceptstores «Design made in Asia» an der Kernstrasse 25 in 8004 Zürich | | 20 000 |
| Unterstützung des Mode- und Designwochenendes Kreislauf 4+5 im Jahr 2009 | 30 000 | |
| Umbau Fahrradgeschäft und zweiter Arbeitsplatz an der Anwandstrasse 57 in 8004 Zürich | 15 000 | 15 000 |
| Neueröffnung Bar R22 an der Rolandstrasse 22 in 8004 Zürich | 25 000 | |

Dem Gemeinderat wird beantragt:

**1. Vom Bericht betreffend «Mittelverwendung Langstrassenkredit
2007 und 2008» wird Kenntnis genommen.**

**Die Berichterstattung im Gemeinderat ist dem Stadtpräsidenten
übertragen.**

Im Namen des Stadtrates
der Stadtpräsident
Dr. Elmar Ledergerber
der Stadtschreiber
Dr. André Kuy