

26. Mai 2021

Motion

von Reto Brüesch (SVP)
und Sabine Koch (FDP)
und 32 Mitunterzeichnenden

Der Stadtrat wird beauftragt, im Rahmen der Zonenplanänderung «Im Isengrind» Umzonung der Parzelle AF 45050 (5'627 m²) (Bauzone W4 mit AZ 120 Prozent in eine Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe4F mit AZ 130 Prozent), in der ganzen angrenzende noch bestehende W4 Zone (Bauzone W4 mit AZ 120 Prozent) die vernichtete, potenzielle Wohnfläche mittels Zonenplanänderung mindestens zu ersetzen.

Allenfalls ist zu prüfen ob die umliegende Bauzone W4 mit AZ 120 Prozent in eine Bauzone W4 mit AZ 130 Prozent oder Bauzone W5 mit AZ 130 Prozent geändert werden kann und so die Möglichkeit zu bieten in der Umgebung der Schulhäuser die wegfallenden Wohnflächen zu ersetzen und so den Anreiz zu schaffen zu verdichten.

Begründung:

Die für die Erweiterung der Schulanlage vorgesehene Parzelle Kat.-Nr. AF4505 mit einer Gesamtfläche von rund 5627 m² soll mit einer Zonenplanänderung von der Wohnzone W4 (Wohnanteil 75 Prozent) in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe4F umgezont werde, dadurch wird Wohnfläche für rund 80 potenzielle Wohnungen umgezont.

Das Zürcher Stimmvolk hat 2011 mit grosser Mehrheit beschlossen, dass die Stadt sich aktiv für die Erhöhung preisgünstigen Wohnungen einsetzt und zu diesem Zweck sich auch um die Zusammenarbeit mit öffentlichen und privaten Partnern sorgt.

In diesem Fall hätten wir ein gutes Beispiel wie die Stadt mit ihren umliegenden Grundstücken und private Eigentümer, welche notabene in der Stadt ca. 75 % ausmachen, mit einer Anpassung der umliegenden Parzellen in der jetzigen W4 Zone mit AZ 120 Prozent verdichten könnten ohne neue Grünzone zu vernichtet und zugleich den Wohnflächenverlust sicher zu kompensieren. Dabei sollte natürlich das Gleichbehandlungsprinzip eingehalten werden.

Antrag auf gleichzeitige Behandlung mit der Weisung W 2020/525



A collection of handwritten signatures in blue ink, including names like 'Koch', 'Brüesch', 'SVP', 'FDP', and various other names, some with initials and dates.

M. D. L. H. T

~~Handwritten scribble~~

O. R. H.

S. L. G. T

Handwritten scribble

Handwritten signature

~~Handwritten scribble~~

Handwritten scribble

Handwritten signature

C. P. L.

C. Schroll

~~Handwritten scribble~~

Handwritten scribble

Samuel Red

M. B. H.

M. Schmitt

Handwritten signature

P. Boyer

Handwritten signature

Handwritten signature

