



15. März 2023

**Schriftliche Anfrage**

von Markus Knauss (Grüne)  
und Brigitte Fürer(Grüne)

Die Parzelle IQ 6978 (Gebäude Hardstrasse 243 und 245) befindet sich im Besitz der Stadt Zürich und hat eine Arealgrösse von 5708 m<sup>2</sup>. Sie liegt in einer 6-geschossigen Zentrumszone und weist einen Mindestwohnanteil von 33% auf. Das Areal ist auch Bestandteil des 2003 erlassenen Gestaltungsplans Escher-Wyss-Gebiet (Ergänzender Gestaltungsplan Baufeld H). Für den Stadtraum Hardbrücke hat dieses Areal aufgrund der speziellen Lage - ziemlich genau in der Mitte zwischen Bahnhof Hardbrücke und Escher-Wyss-Platz gelegen - eine grosse Bedeutung. Im kommunalen Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten ist die Achse Hardbrücke /Escher-Wyss-Platz denn auch als Quartierzentrum festgelegt (Festlegung Nr. 14) Das Areal ist eine der wenigen Liegenschaften im Perimeter Hardbrücke in städtischem Besitz. Sie hätte also durchaus das Potential, einen ausgleichenden Faktor zu den vielen renditegetriebenen Planungen im Umfeld darzustellen.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie ist die aktuelle Belegung der Gebäude Hardstrasse 243 und 245 (Wohnnutzungen, Gewerbenutzungen, etc.)?
2. Wie sieht die Mietsituation aus? Welche Mietverträge sind befristet, welche unbefristet?
3. Das Areal ist bisher autoorientiert genutzt. Welche Pläne gibt es für die bestehende Waschanlage, liegt hier ein befristeter Vertrag vor? Falls ja, wann läuft dieser aus?
4. Welche Entwicklungsabsichten verfolgt die Stadt Zürich für das Gesamtareal?
5. Welches Potential schreibt der Stadtrat dem Areal bezüglich Wohnbau zu, insbesondere als Gegengewicht zu den renditegetriebenen Planungen im Umfeld?
6. Das Areal liegt in einem Gebiet, das bezüglich Wärme (PET) sehr stark belastet ist. Die Anzahl sowohl der Hitzetage wie der Tropennächte liegt bei ca. 30 – 50 pro Jahr. Welche Massnahmen zur Hitzeminderung sind auf dem Areal vorgesehen, werden insbesondere die bestehenden Autoabstellplätze an der Oberfläche aufgehoben oder entsiegelt?

*B. Fürer*

*M. Knauss*