



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 118. Ratssitzung vom 27. November 2024

3984. 2024/319

Weisung vom 26.06.2024:

Dringliche Motion von Brigitte Fürer und Gabriele Kisker betreffend Pflicht zur Realisierung von einem Drittel subventionierter Wohnungen pro Baufeld bei Gewährung eines Baurechts auf dem Areal Thurgauerstrasse West, Bericht und Abschreibung

Ausstand: Reto Brüesch (SVP), Christian Häberli (AL), Matthias Probst (Grüne)

Antrag des Stadtrats

1. Vom Bericht betreffend Entwicklungsstand des Areals Thurgauerstrasse West wird Kenntnis genommen.
2. Die Motion, GR Nr. 2019/152, von Brigitte Fürer und Gabriele Kisker (beide Grüne) betreffend Pflicht zur Realisierung von einem Drittel subventionierter Wohnungen pro Baufeld bei Gewährung eines Baurechts auf dem Areal Thurgauerstrasse West wird abgeschrieben.

Referat zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferat:

Martin Busekros (Grüne): Die Motion verlangte, dass bei der Vergabe der Baurechtsverträge des Areals Hardturmstrasse West pro Baufeld ein Drittel der Wohnungen subventioniert wird. Eine spätere Textänderung strich «pro Baufeld» heraus. Das wurde nun in den Ausschreibungsbedingungen und Grobentwürfen der Baurechtsverträge verbindlich festgelegt. Die Formulierung der Ausschreibungsdossiers ist so gewählt, dass «möglichst» ein Drittel pro Baufeld realisiert werden kann. Dies, weil es noch nicht klar ist, ob dieser Drittel auf jedem Baufeld möglich ist, da der Kostendeckel besonders bei Hochhäusern schnell überstiegen werden kann. Auf diesen Feldern könnten keine Wohnungen subventioniert werden. In diesem Fall würde der Stadtrat die subventionierten Wohnungen auf dem Baufeld der Stiftung Alterswohnungen kompensieren. Die Baurechtsnehmer akzeptieren die Vorgaben. Die endgültigen Verträge sollen in den Jahren 2026–27 zur Zustimmung vorgelegt werden. Da das Ziel der Motion durch diese Massnahmen erreicht wird, beantragt der Stadtrat die Abschreibung der Motion und die Kenntnisnahme des Berichts. Die Finanzkommission stimmt dem Antrag einstimmig zu.



2 / 3

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Zustimmung: Referat: Martin Busekros (Grüne); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Samuel Balsiger (SVP), Ivo Bieri (SP), Lara Can (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL)
Abwesend: Simon Diggelmann (SP), Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 109 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Referat: Martin Busekros (Grüne); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Samuel Balsiger (SVP), Ivo Bieri (SP), Lara Can (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL)
Abwesend: Simon Diggelmann (SP), Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 111 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Vom Bericht betreffend Entwicklungsstand des Areals Thurgauerstrasse West wird Kenntnis genommen.
2. Die Motion, GR Nr. 2019/152, von Brigitte Fürer und Gabriele Kisker (beide Grüne) betreffend Pflicht zur Realisierung von einem Drittel subventionierter Wohnungen pro Baufeld bei Gewährung eines Baurechts auf dem Areal Thurgauerstrasse West wird abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 4. Dezember 2024



3 / 3

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat