

Zürich, den 1. April 2009

DER STADTRAT VON ZÜRICH

an den Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Belvoirpark mit der Villa Belvoir zählt zu den bedeutungsvollen Parkanlagen in der Stadt Zürich. Villa und Park sind Denkmalschutzobjekte von kantonaler Bedeutung und seit 1901 im Besitz der Stadt Zürich. Seit 1925 betreibt dort die Gastrosuisse (früher Schweizer Wirteverband) eine Hotelfachschule. 1979 wurde zur Entlastung der Villa Belvoir auf einem Nachbargrundstück an der Seestrasse 141 ein Schulgebäude errichtet. Das Restaurant wird als gehobenes Restaurant geführt, damit die Serviceleistungen auf dem entsprechenden Niveau geschult werden können. Restaurant und Park sind öffentlich zugänglich. Während mit dem neuen Schulgebäude eine Entspannung im Raumangebot erreicht werden konnte, ist die Aussenraumsituation der herrschaftlichen Villa nicht angemessen. Der direkte Vorraum ist vollständig mit Parkplätzen belegt. Dadurch fehlt ein angemessener Übergang vom Park zur Villa. Die Erschliessung und Parkierung haben sich ziemlich konzeptionslos entwickelt. Der Bistroteil liegt etwas zufällig im eher wilden Parkbereich und die Service- und Anlieferungsinfrastruktur ist zumindest teilweise unbefriedigend. Mit dem Privaten Gestaltungsplan Belvoirpark sollten die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen werden, um den Zufahrts-, Parkierungs- und Erschliessungsteil der Villa Belvoir gesamthaft anpassen bzw. neu lösen und damit die erwähnten Probleme beheben zu können.

Der Gestaltungsplan stiess in der vorberatenden gemeinderätlichen Kommission (SK HBD/SE) von Beginn an auf Kritik. Umstritten ist in erster Linie die vorgesehene Parkierungsregelung, namentlich die Anzahl Abstellplätze. Es ist davon auszugehen, dass die Vorlage in der jetzigen Form politisch kaum eine Mehrheit finden würde.

Der Stadtrat zieht daher die Weisung 302 vom 1. Oktober 2008 zurück.

Mit vorzüglicher Hochachtung

Im Namen des Stadtrates

der Stadtpräsident

Dr. Elmar Ledergerber

der Stadtschreiber

Dr. André Kuy