

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 216. Ratssitzung vom 19. März 2014

4815. 2013/334

Weisung vom 25.09.2013:

Immobilien-Bewirtschaftung, Ersatzneubau Schulanlage Schauenberg, Quartier Affoltern, Projektwettbewerb und Vorprojekt, Projektierungskredit

Antrag des Stadtrats

Für die Ausarbeitung eines Bauprojekts mit Kostenvoranschlag für den Ersatzneubau der Schulanlage Schauenberg, Quartier Affoltern, wird der vom Stadtrat am 25. September 2013 bewilligte Projektierungskredit von Fr. 590 000.– um Fr. 4 310 000.– auf Fr. 4 900 000.– erhöht.

Referentin zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferentin:

Isabel Garcia (GLP): *Bausubstanz und Bautechnik der Schulanlage Schauenberg sind veraltet und der Energiebedarf ist sehr hoch. Das Raumangebot ist zu klein und unflexibel für die heutigen Verhältnisse, auch für die steigende Anzahl der Schülerinnen und Schüler. Zudem ist die Schulanlage nicht behindertengerecht. Der Ersatzneubau soll Platz für 15 Klassen bieten. Der Objektkredit liegt uns im Herbst 2015 vor. Die Bauzeit soll 2019 abgeschlossen sein.*

Rückweisungsantrag:

Walter Angst (AL): *Bei sämtlichen Bauprojekten sollte der Fahrplan des Stadtrats angepasst werden und zwar unabhängig davon, in welchem Departement diese danach behandelt werden. Der Ablauf muss so gestaltet sein, dass der Gemeinderat, wenn über den Projektierungskredit bestimmt wird, zu einem Zeitpunkt diskutiert, in dem Entscheidungsgrundlagen vorliegen. Dies bedingt, dass man das vorliegende Geschäft in die Kommission zurückweist, den Stadtrat bittet, das Ergebnis des Wettbewerbs vorzustellen und die Fragen dazu nochmals diskutiert.*

Mark Richli (SP): *Einen Grundsatzentscheid kann man diskutieren, in diesem speziellen Fall hat die Kommission das Projekt aber einstimmig gutgeheissen. Ein Stopp würde nicht zu verantwortende Verzögerungen nach sich ziehen.*

Isabel Garcia (GLP): *Die GLP hat den Antrag der AL geprüft und wird der Rückweisung in die Kommission zustimmen.*

Marianne Dubs Früh (SP): *Wir haben das Raumprogramm sehr genau angeschaut. Die Bestellung erfolgt vom Schulkreispräsidium und dieses weiss genau, was nötig ist oder nicht.*

2 / 3

Dr. Martin Mächler (EVP): *Wir unterstützen den Rückweisungsantrag der AL. Es geht darum, die Jurierung abzuwarten, bevor man einen Entscheid fällt.*

Walter Angst (AL): *Es ist unumstritten, dass sich die Kommission ausführlich über das Raumprogramm unterhalten hat. Meine Kritik zielt darauf, dass man nicht zu einem Zeitpunkt darüber diskutiert, wo man noch einen Entscheid fällen kann.*

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

STR André Odermatt: *Weisungen, die nicht abgeschlossen werden, sollen neu in der Kommission behandelt werden. Das bedeutet, dass man mit der gesamten Beratung neu anfängt. Die Weisung wird also nach den Sommerferien im Rat diskutiert. Das ist unverantwortlich für den Schulkreis, der diesen Schulraum dringend benötigt.*

Rückweisungsantrag

Walter Angst (AL) stellt namens der AL-Fraktion den Antrag auf Rückweisung der Vorlage an die SK PRD/SSD.

Der Rat lehnt den Antrag von Walter Angst (AL) mit 21 gegen 92 Stimmen ab.

Walter Angst (AL) *stellt namens der AL-Fraktion den Ablehnungsantrag zur Weisung: Unser Hauptgrund ist die Frage nach der Priorisierung. Wir glauben, dass das Schulhaus Blumenfeld 2 mit dem Geld gebaut werden müsste. Wenn man dann eine kleine Entspannung in der Schulraumplanung in Affoltern hat, kann dieser Ersatzneubau realisiert werden.*

STR André Odermatt: *Bei der Schulanlage Schauenberg handelt es sich um eine Schulraumerweiterung. Zieht man den Bau Blumenfeld vor, müssen die Schüler der Schule Schauenberg während der Übergangszeit dort hinunter gebracht werden.*

Schlussabstimmung

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Isabel Garcia (GLP), Referentin; Präsident Mark Richli (SP), Vizepräsidentin Christina Hug (Grüne), Ruth Ackermann (CVP), Ruth Anhorn (SVP), Marianne Dubs Früh (SP), Peider Filli (Grüne), Christian Huser (FDP), Elisabeth Makwana-Boss (SP), Dr. Thomas Monn (SVP), Claudia Simon (FDP), Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Mauro Tuena (SVP) i. V. von Margrit Haller (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 108 gegen 7 Stimmen zu.

3 / 3

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Für die Ausarbeitung eines Bauprojekts mit Kostenvoranschlag für den Ersatzneubau der Schulanlage Schauenberg, Quartier Affoltern, wird der vom Stadtrat am 25. September 2013 bewilligte Projektierungskredit von Fr. 590 000.– um Fr. 4 310 000.– auf Fr. 4 900 000.– erhöht.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 26. März 2014 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 25. April 2014)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat