



Antrag der SK FD

vom 17. März 2022

Weisung vom 14.07.2021:

Liegenschaften Stadt Zürich, Tausch der städtischen Grundstücke an der Turbinenstrasse, Quartier Industrie, gegen die Liegenschaft Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, Vertragsgenehmigung, Objektkredit, Nachtragskredit

Antrag des Stadtrats

1. Der am 25. Januar 2021 beurkundete Tauschvertrag mit Welti-Furrer über
 - a) die Tauschabgabe von Kat.-Nrn. IQ7033 (neu IQ7078), IQ7259 und IQ7032, Turbinen-/Pfungstweidstrasse, Quartier Industrie, zum Tauschpreis von Fr. 15 436 940.–,
 - b) der Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, zum Tauschpreis von Fr. 14 010 000.– von LSZ sowie
 - c) eine Tauschaufzahlung zugunsten der Stadt Zürich von Fr. 1 426 940.–wird genehmigt.
2. Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von LSZ ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Objektkredit in der Höhe von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
3. Unter Ausschluss des Referendums:
 - a) Für den Tauscherwerb von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, ins Finanzvermögen von LSZ wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.
 - b) Für die Übertragung von Kat.-Nr. AL8149, Eugen-Huber-Strasse 61, 63 / Stampfenbrunnenstrasse 24, Quartier Altstetten, vom Finanzvermögen von LSZ ins Verwaltungsvermögen des Eigenwirtschaftsbetriebs Wohnen & Gewerbe wird ein Nachtragskredit von Fr. 14 010 000.– bewilligt.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Roland Hurschler (Grüne)

Rückweisungsanträge 1–2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:



2 / 3

Die Weisung GR Nr. 2021/319 wird an den Stadtrat zurückgewiesen mit dem Auftrag, mit der Welti-Furrer AG eine Anpassung des bestehenden Tausch- und Kaufvertrags auszuhandeln. Diese soll eine Sicherung von mindestens einem Drittel preisgünstigen Wohnens (sinngemäss §49b PBG) der geplanten Hauptnutzfläche Wohnen im Neubau der Welti-Furrer AG auf dem Prime 3-Areal (total 4000m²) an der Pfingstweidstrasse sicherstellen. Dies für eine vertraglich festgeschriebene Dauer von mindestens 25 Jahren. Der Erwerb der Tauschliegenschaft AL8149 an der Eugen-Huber-Strasse/ Stampfenbrunnenstrasse in Altstetten soll im neuen Vertrag unverändert integriert sein.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Weisung GR Nr. 2021/319 wird an den Stadtrat zurückgewiesen mit dem Auftrag, mit der Welti-Furrer AG eine Anpassung des bestehenden Tausch- und Kaufvertrags auszuhandeln. Diese soll eine dauerhafte Sicherung von mindestens 1333 m² Hauptnutzfläche an preisgünstigem Wohnraum (i. S. v. § 49 lit. b PBG) im Neubau der Welti-Furrer AG an der Pfingstweidstrasse sowie – wie geplant – den Erwerb der Parzelle AL8149 an der Eugen-Huber-Strasse/Stampfenbrunnenstrasse in Altstetten beinhalten.

Mehrheit: Roland Hurschler (Grüne), Referent; Vizepräsident Martin Götzl (SVP), Përparim Avdili (FDP), Hans Dellenbach (FDP), Isabel Garcia (GLP), Luca Maggi (Grüne), Margrit Zopfi (SVP)
Minderheit: Judith Boppart (SP), Referentin; Präsident Simon Diggelmann (SP), Ivo Bieri (SP), Anjushka Früh (SP), Patrik Maillard (AL), Florian Utz (SP) i. V. von Lisa Diggelmann (SP)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffern 1–2.

Mehrheit: Roland Hurschler (Grüne), Referent; Vizepräsident Martin Götzl (SVP), Përparim Avdili (FDP), Hans Dellenbach (FDP), Isabel Garcia (GLP), Luca Maggi (Grüne), Margrit Zopfi (SVP)
Minderheit: Judith Boppart (SP), Referentin; Präsident Simon Diggelmann (SP), Ivo Bieri (SP), Anjushka Früh (SP), Patrik Maillard (AL), Florian Utz (SP) i. V. von Lisa Diggelmann (SP)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 3

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 3.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 3.



3 / 3

Mehrheit: Roland Hurschler (Grüne), Referent; Vizepräsident Martin Götzl (SVP), Përparim Avdili (FDP), Hans Dellenbach (FDP), Isabel Garcia (GLP), Luca Maggi (Grüne), Margrit Zopfi (SVP)

Minderheit: Judith Boppart (SP), Referentin; Präsident Simon Diggelmann (SP), Ivo Bieri (SP), Anjushka Früh (SP), Patrik Maillard (AL), Florian Utz (SP) i. V. von Lisa Diggelmann (SP)

Für die SK FD

Präsident Simon Diggelmann (SP)
Sekretär Philippe Wenger