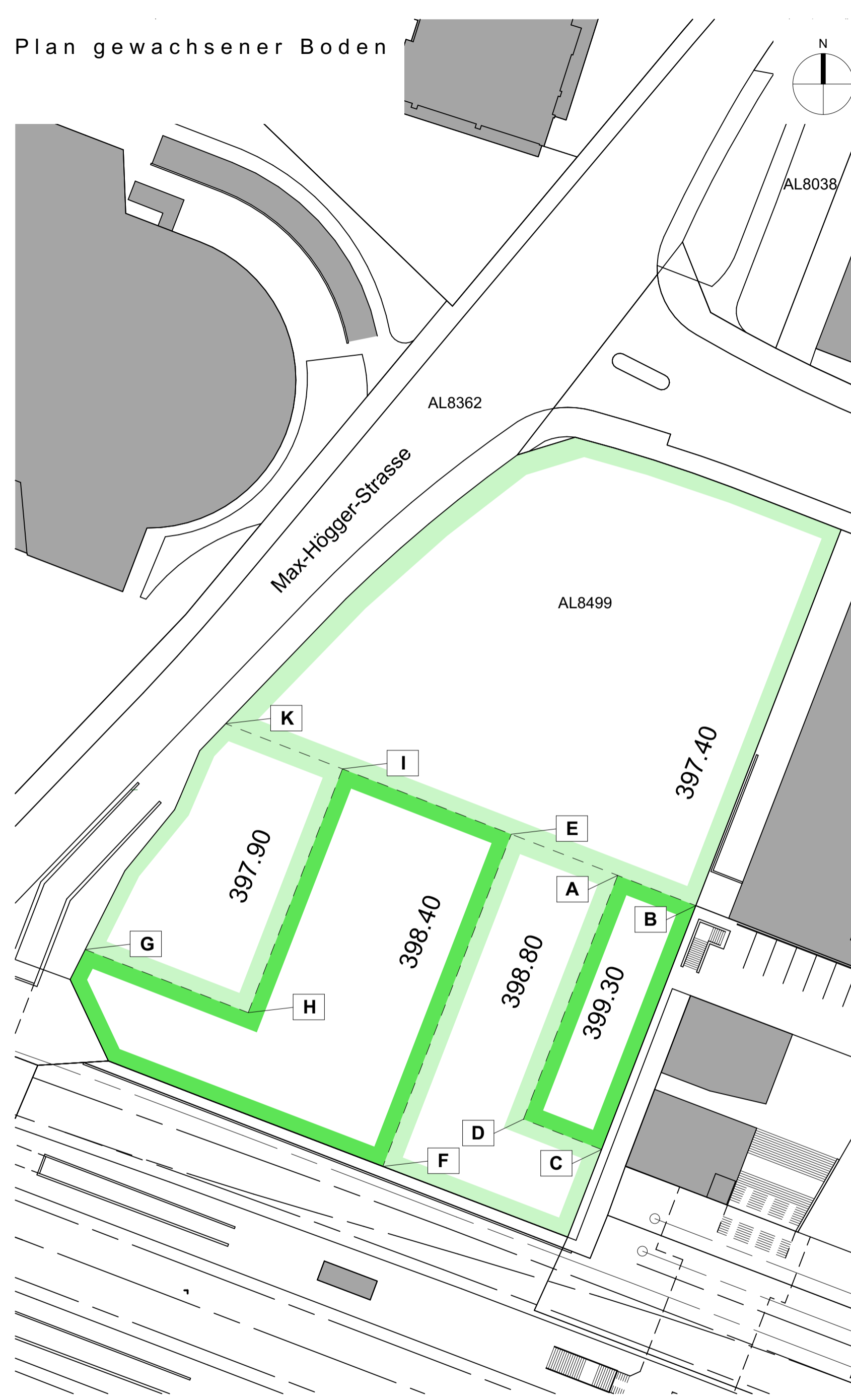


Plan gewachsener Boden

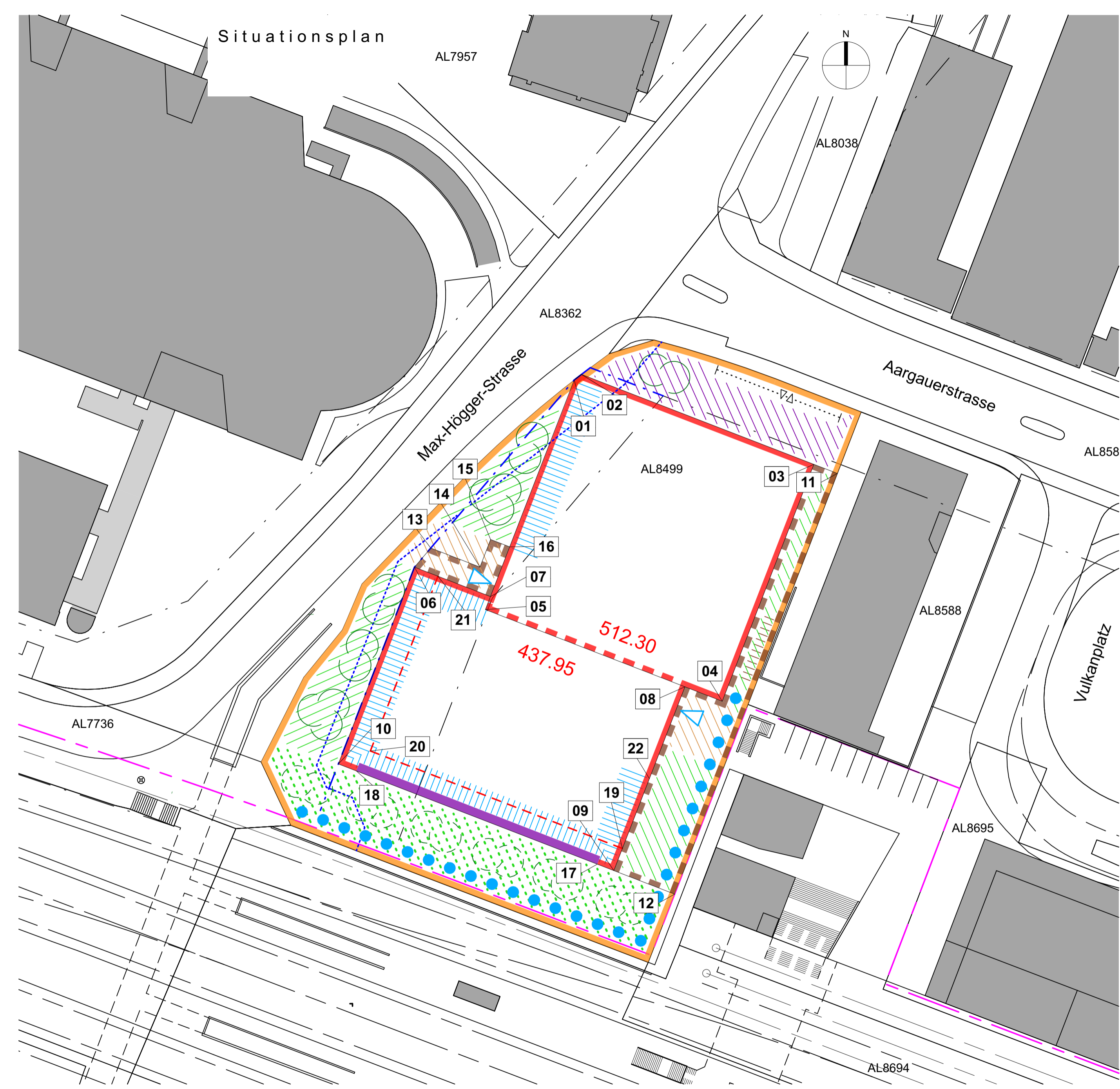


**Festlegungen**

- gewachsener Boden
- 480.70** Höhenknoten der Ebenen in m ü. M.
- Koordinatenpunkte (vergl. Tabelle)

A	2'679'302.569 1'249'602.609	E	2'679'268.593 1'249'608.014	I	2'679'266.414 1'249'616.591
B	2'679'312.828 1'249'598.641	F	2'679'271.725 1'249'564.413	K	2'679'251.081 1'249'622.521
C	2'679'300.447 1'249'566.639	G	2'679'232.626 1'249'639.155		
D	2'679'290.189 1'249'570.608	H	2'679'254.036 1'249'584.595		

Situationsplan



**Koordinatenpunkte Gestaltungsplan**

01	2'679'283.488 1'249'653.391	05	2'679'268.507 1'249'614.648	09	2'679'290.189 1'249'570.608	13	2'679'259.284 1'249'625.028	17	2'679'287.391 1'249'571.691	21	2'679'260.500 1'249'620.276
02	2'679'284.718 1'249'654.332	06	2'679'256.537 1'249'621.810	10	2'679'243.888 1'249'588.599	14	2'679'267.586 1'249'621.816	18	2'679'246.719 1'249'587.426	22	2'679'296.188 1'249'586.113
03	2'679'323.946 1'249'639.155	07	2'679'269.359 1'249'616.849	11	2'679'327.909 1'249'637.622	15	2'679'269.388 1'249'626.475	19	2'679'291.632 1'249'574.339		
04	2'679'308.481 1'249'599.183	08	2'679'302.186 1'249'601.618	12	2'679'300.447 1'249'566.639	16	2'679'272.602 1'249'625.231	20	2'679'249.095 1'249'590.796		

**Orientierender Inhalt**

- bestehende Gebäude
- Bestehende rechtskräftige Baulinie
- Projektierte Baulinie
- Interessenslinie SBB
- geplante Führung Wasserleitung

0 5 10 25 50 75m

**Festlegungen**

- Geltungsbereich
- Baubereich
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Gebäudehöhenknoten
- Baubereiche Untergeschoss
- Pflichtlinie
- Arkadenlinie
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- öffentlich nutzbarer Fussweg (Lage schematisch)
- Bereich Erschliessung motorisierter Individualverkehr und Anlieferung (Lage schematisch)
- Bereich unterirdische Verbindung motorisierter Individualverkehr und Velo (Lage schematisch)
- 480.70** Gebäudehöhenknoten in m ü. M.
- Grossbäume (Lage schematisch)
- Bäume, Höhe gemäss Abstandsbest. SBB (Lage schematisch)
- Koordinatenpunkte (vergl. Tabelle)
- Haupteingänge
- Vorzone Ost und West
- Vorzone Nord
- Freiraum West
- Freiraum Süd
- Freiraum Ost

**Stadt Zürich**  
**Beilage 2 zu GR Nr. 2023/405**  
**Privater Gestaltungsplan**  
**« Areal VZA1 »**  
 Zürich 8048, Kreis 9, Kanton Zürich  
**Plan**    Massstab 1:500 (Format 84 x 42)

**Die Grundeigentümerin**  
 UBS AG  
 Aktiengesellschaft mit Sitz in Zürich und Basel  
 ..... Ort, Datum .....

**Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr.** ..... vom .....

Im Namen des Gemeinderats  
 die Präsidentin / der Präsident: .....

die Sekretärin / der Sekretär: .....

**Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.** ..... vom .....

**Für die Baudirektion** .....

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. .... vom ..... auf den .....