

Protokolleintrag vom 02.02.2011

2011/48

Dringliche Schriftliche Anfrage von Mirella Wepf (SP), Jacqueline Badran (SP) und 32 Mitunterzeichnenden vom 02.02.2011: Umnutzung des ehemaligen Luxus-Hotels Atlantis, Auflagen und Bedingungen im Zusammenhang mit der Umzonung des betreffenden Grundstücks

Von Mirella Wepf (SP), Jacqueline Badran (SP) und 32 Mitunterzeichnenden ist am 2. Februar 2011 folgende Dringliche Schriftliche Anfrage eingereicht worden:

In den letzten Monaten gab es viel medialen Wirbel um das Hotel Atlantis, sei es wegen Hausbesetzung, Unterbringung von Studenten als Zwischennutzung oder Verstoß gegen die Lex Koller. Jüngst wurden die Pläne der neuen Hotel Atlantis AG an einer Medienkonferenz bekannt gemacht. Geplant wird ein Umbau des ehemaligen Luxus-Hotels in 69 Eigentumswohnungen von «exklusivem Charakter».

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist es richtig, dass das betreffende Grundstück vor dem seinerzeitigen Neubau des Hotels von einer Freihaltezone in eine zweigeschossige Wohnzone umgezont wurde?
2. Ist es richtig, dass dies damals nur darum geschah, weil ein akuter Mangel an Hotelbetten in Zürich bestand?
3. Welche Auflagen und Bedingungen waren an die Umzonung geknüpft? Wir bitten um Auskunft sowohl zu rechtlich verbindliche Auflagen und Bedingungen wie auch zu politischen und protokollarischen Aussagen der Behörden und Bauherren.
4. War eine ausschliessliche Nutzung als Hotel die Bedingung für die Umzonung? Würde eine Umnutzung zu Eigentumswohnungen die Umzonung hinfällig machen?
5. Ist es richtig, dass die Baute weniger als 60 Meter vom Waldrand errichtet wurde (Waldabstand) und das Areal nunmehr als schutzwürdiges Objekt im Inventar des kommunalen Landschaftschutzes verzeichnet ist?
6. Wären Eigentumswohnungen (bau-)bewilligungsfähig unter dem Titel der Lex Koller, da die Eigentümerin Rosebud Hotels ihr Domizil im Ausland (Luxemburg) hat, auch wenn die Eigentumswohnungen nachgängig an Schweizer weiterverkauft werden?
7. Hat die Stadt nie einen Abriss und die Wiederherstellung der alten Freihaltezone ins Auge gefasst? Wir bitten um eine Begründung der Antwort.
8. Erachtet der Stadtrat ein Projekt, das alleine „exklusive Eigentumswohnungen“ zum Ziel hat, als richtigen Schritt für eine gute Quartierentwicklung und für die Bevölkerungsstruktur im allgemeinen?
9. Wäre es nicht nachhaltiger, das Atlantis zu Mittelstandswohnungen umzunutzen?

Mitteilung an den Stadtrat