

ÄNDERUNGSANTRÄGE: Amt für Städtebau, Teilrevision der Bau- und Zonenordnung, Festsetzung, Entwurf des Stadtrats vom 1. Oktober 2014

Der Gemeinderat erlässt, gestützt auf Art. 41 lit.I der Gemeindeordnung der Stadt Zürich vom 26. April 1970 (AS 101.100) folgende Verordnung:

Nr.	Nr. alt	Vorlage des Stadtrats	Änderungsantrag
1	1	<p>A. Zonenordnung, Art. 4 Gestaltungsplanpflicht / Neuer Absatz 11</p> <p>--</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>¹¹<u>Mit Gestaltungsplänen In den Gebieten mit erhöhter Ausnützung</u> entlang der Wallisellenstrasse, Dübendorferstrasse, Überlandstrasse, Winterthurerstrasse, Wehntalerstrasse und Schaffhauserstrasse <u>muss müssen mit Gestaltungsplänen</u> eine zweckmässige Erschliessung sichergestellt sowie das Gebiet städtebaulich und architektonisch besonders gut gestaltet und in die Umgebung integriert sein. <u>Die Gestaltungsplanpflicht wird ausgelöst, sobald wesentliche Verdichtungsvorhaben geplant werden.</u></p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Gabriele Kisker (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p>

2 4 B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 6a Erdgeschossnutzung / Streichung

Art. 6a Erdgeschossnutzung

¹In Erdgeschossen, welche den in den Ergänzungsplänen bezeichneten massgeblichen Platz- und Strassenräumen zugewandt sind, sind in der ersten Raumtiefe nur gewerbliche Nutzungen zulässig. Liegen die bezeichneten Erdgeschosse in einer Kern-, Quartiererhaltungs- oder Zentrumszone, sind nur publikumsorientierte gewerbliche Nutzungen, wie z.B. Gaststätten und Verkaufsgeschäfte zulässig.

²Diese Regelung gilt auch für Gebäude, welche vor oder hinter der Baulinie liegen.

³Der vorgeschriebene Wohnanteil darf zugunsten der in Abs. 1 vorgeschriebenen Erdgeschossnutzung auf höchstens folgende Werte herabgesetzt werden (gilt nicht in Gebieten mit einem zulässigen anrechenbaren Untergeschoss und einem vorgeschriebenen Wohnanteil unter 90 %):

Zone	Wohnanteilspflicht	Herabsetzung auf höchstens folgende Werte
zweigeschossig	90 %	50 %
dreigeschossig	90 %	66 %
	66 %	33 %
viergeschossig	90 %	75 %
	75 %	50 %
fünfgeschossig	90 %	80 %
	80 %	60 %
sechsgeschossig	90 %	83 %
	83 %	66 %

Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

Änderungsantrag Minderheit:

Streichung von Art. 6a, Erdgeschossnutzung

Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)

Minderheit: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP)

3	5	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 01 Sihlquai/Limmatstrasse / Änderung (Plan siehe Anhang)
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 01		<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 01, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 3</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP)</p>
4	6	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 02 Stampfenbachplatz / Änderung (Plan siehe Anhang)
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 02		<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 02, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 4</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>

5	7	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 05 Heimplatz / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 05	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 05</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p>
6	8	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 07 Bürkliplatz / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 07	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 07</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Gabriele Kisker (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p>
7	10	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 10 Stockerstrasse/Bleicherweg / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 10	Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

			<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 10</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Minderheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
8	9	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 10 Stockerstrasse/Bleicherweg / Erweiterung (Plan siehe Anhang) – Eventualantrag zu Antrag 7	
		<p>Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 10</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 10, Erweiterung gemäss Planbeilage Nr. 8 I, II, III</p> <p>Mehrheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP)</p>
9	11	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 12 Morgentalstrasse / Streichung	
		<p>Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 12</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 12</p>

			<p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Minderheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
10	12	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 13 Bahnhof Wiedikon / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 13	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 13</p> <p>Mehrheit: Patrick Hadi Huber (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
11	14	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 23 Hardplatz / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 23	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 23</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>

			Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)
12	15	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 28 Badener-/Altstetterstrasse / Erweiterung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 28	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Erweiterung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 28, gemäss Planbeilage Nr. 12</p> <p>Mehrheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP)</p>
13	17	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 32 Bahnhof Oerlikon / Erweiterung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 32	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>Erweiterung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 32, gemäss Planbeilage Nr. 13</p> <p>Zustimmung: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p>

14	18	<p>Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 37 Rigiplatz / Änderung (Plan siehe Anhang)</p> <p>Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 37</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 37, gemäss Planbeilage Nr.14</p> <p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
15	19	<p>Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 37 Rigiplatz / Erweiterung (Plan siehe Anhang)</p> <p>Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 37</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 37, gemäss Planbeilage Nr.15</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP)</p>

16	20	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 38 Schaffhauserplatz / Erweiterung (Plan siehe Anhang)
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38		<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38, gemäss Planbeilage Nr. 16</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
17	21	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 38 Schaffhauserplatz / Änderung (Plan siehe Anhang)
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38		<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38, gemäss Planbeilage Nr. 17</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>

18	22	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 38 Schaffhauserplatz / Änderung (Plan siehe Anhang) - Eventualantrag zu Antrag 17
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38		<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 38, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 18</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
19	24	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 47 Albisrieden / Streichung
Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 47		<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 47</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Minderheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>

20	23	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 47 Albisrieden / Änderung (Plan siehe Anhang) – Eventualantrag zu Antrag 19	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 47	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 47, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 20</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
21	25	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 49 Nordbrücke / Erweiterung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 49	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 49, gemäss Planbeilage Nr. 21</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Christine Seidler (SP)</p>
22	26	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 50 Wehntaler-/Hofwiesenstrasse / Erweiterung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 50	Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

			<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 50, gemäss Planbeilage Nr. 22</p> <p>Mehrheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Christine Seidler (SP)</p>
23	28	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 52 Seebacherplatz / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 52	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Streichung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 52</p> <p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Sven Sobernheim (GLP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
24	29	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 53 Neu-Affoltern / Änderung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 53	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 53, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 24</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p>

			<p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Christine Seidler (SP)</p>
25	30	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Nr. 54 Zehntenhausplatz / Änderung (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 54	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Nr. 54, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 25</p> <p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
26	31	Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung 1:2500 (zu Art. 6a), Bahnhof Wollishofen (neu, Plan siehe Anhang)	
		--	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Neuerlass Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung Bahnhof Wollishofen, gemäss Planbeilage Nr. 26</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine</p>

			<p>Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p>
27	32	B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 8 Arealüberbauung, Abs. 3 / Streichung	<p>³Für die Arealüberbauung müssen ausreichend Gemeinschaftsräume geschaffen werden und es ist von den für leichte Zweiräder zu erstellenden Abstellplätzen ein angemessener Anteil zu überdecken.</p> <p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>³Für die Arealüberbauung müssen ausreichend Gemeinschaftsräume geschaffen werden und es ist von den für leichte Zweiräder zu erstellenden Abstellplätzen ein angemessener Anteil zu überdecken.</u></p> <p>Mehrheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
28	33	B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 8 Arealüberbauung / Neuer Abs. 4 (die Nummerierung verschiebt sich entsprechend)	<p>--</p> <p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>⁴Bei der Erstellung von Hauptgebäuden im Rahmen der Arealüberbauung sind mindestens zwei Drittel der nicht mit Gebäuden überstellten Parzellenfläche zu begrünen. Ein der Art der Überbauung entsprechender Teil ist als Spiel- oder Ruhefläche oder als Freizeit- oder Pflanzgarten herzurichten.</u></p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP),</p>

			<p>Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne)</p>
29	39	B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 11 und F. Kernzonen, Art. 43a Begrünung; Spiel- und Ruheflächen; Gärten / Ergänzung	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><i>Für die Quartiererhaltungszone:</i></p> <p>Art. 11 Begrünung; Spiel- und Ruhefläche; Gärten ^{2bis}<u>In der Quartiererhaltungszone kann auch eine weitergehende Begrünung insbesondere im rückwärtigen oder hofähnlichen Bereich angeordnet werden, sofern dadurch die ordentliche Grundstücknutzung nicht übermässig erschwert wird.</u></p> <p><i>Für die Kernzone:</i></p> <p>Art. 43a Begründung; Spiel- und Ruheflächen; Gärten ³<u>Vorbehalten bleiben abweichende Gestaltungsanforderungen zur Wahrung des Gebietscharakters. Es kann auch eine weitergehende Begrünung insbesondere im rückwärtigen oder hofähnlichen Bereich angeordnet werden, sofern dadurch die ordentliche Grundstücknutzung nicht übermässig erschwert wird.</u></p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Sven Sobernheim (GLP)</p>

30	40	<p>B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 11a Baumschutz und Ergänzungsplan Baumschutzgebiete / Streichung</p> <p>¹In den Baumschutzgebieten ist das Fällen von Bäumen mit einem Stammumfang von mehr als 80 cm bewilligungspflichtig. Ebenso benötigen Eingriffe im Kronenbereich oder am Wurzelwerk solcher Bäume, welche sich wie eine Beseitigung auswirken oder eine solche notwendig machen, eine Bewilligung.</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Die Vorschrift in Art. 11a Baumschutz und der Ergänzungsplan Baumschutzgebiete sind zu streichen.</p> <p>Mehrheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
31	41	<p>B. Allgemeine Vorschriften für Bauzonen, Art. 11a Baumschutz – Eventualantrag zu Antrag 30</p> <p>¹In den Baumschutzgebieten ist das Fällen von Bäumen mit einem Stammumfang von mehr als 80 cm bewilligungspflichtig. Ebenso benötigen Eingriffe im Kronenbereich oder am Wurzelwerk solcher Bäume, welche sich wie eine Beseitigung auswirken oder eine solche notwendig machen, eine Bewilligung.</p> <p>²Bäume im Baumschutzgebiet mit einem Stammumfang von mehr als 80 cm sind bei natürlichem Abgang zu ersetzen, sofern keine Gründe nach Abs. 5 lit. b, c oder d entgegenstehen.</p> <p>³Der massgebliche Stammumfang ist jeweils 1 m über dem gewachsenen Boden zu messen. Mehrstämmige Bäume fallen unter die Bestimmungen, wenn mindestens ein Stamm einen Umfang von mehr als 80 cm aufweist oder die Summe des Umfangs der zwei dicksten Stämme grösser als 100 cm ist. [...]</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>¹In den Baumschutzgebieten ist das Fällen von Bäumen mit einem Stammumfang von mehr als 120 80 cm bewilligungspflichtig. Ebenso benötigen Eingriffe im Kronenbereich oder am Wurzelwerk solcher Bäume, welche sich wie eine Beseitigung auswirken oder eine solche notwendig machen, eine Bewilligung.</p> <p>²Bäume im Baumschutzgebiet mit einem Stammumfang von mehr als 120 80 cm sind bei natürlichem Abgang zu ersetzen, sofern keine Gründe nach Abs. 5 lit. b, c oder d entgegenstehen.</p> <p>³Der massgebliche Stammumfang ist jeweils 1 m über dem gewachsenen Boden zu messen. Mehrstämmige Bäume fallen unter die Bestimmungen, wenn mindestens ein Stamm einen Umfang von mehr als 120 80 cm aufweist oder die Summe des Umfangs der zwei dicksten Stämme grösser als 140 cm ist. [...]</p>

			<p>Mehrheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
32	42	Plan für Baumschutzgebiete 1:5000 (zu Art. 11a) / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang) – Eventualantrag zu Antrag 30	
		Siehe Plan für Baumschutzgebiete	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Plan für Baumschutzgebiete, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 32</p> <p>Mehrheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
33	46	Zonenplan 1: 5000 (Nr. V/IX), Zone W4b / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Änderung Zonenplan, Streichung gemäss Planbeilage Nr. 33</p>

			<p>Mehrheit: Gabriela Rothenfluh (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP)</p>
34	46a	Zonenplan 1:5000 (Nr. XVII) , Zone W4b / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Das Gebiet in Wollishofen gemäss Planbeilage Nr. 34 ist anstelle der Wohnzone W4b der Wohnzone W4 zuzuweisen.</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Roger Liebi (SVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
35	46b	Zonenplan 1:5000 (Nr. XVII) , Zone W4b / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Das Gebiet in Wollishofen gemäss Planbeilage Nr. 35 ist anstelle der Wohnzone W4b der Wohnzone W4 zuzuweisen.</p>

			<p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Roger Liebi (SVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
36	46e	Zonenplan 1:5000 (Nr. XIII) , Zone W4b / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Das Gebiet in Wollishofen gemäss Planbeilage Nr. 36 ist anstelle der Wohnzone W4b der Wohnzone W4 zuzuweisen.</p> <p>Mehrheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Roger Liebi (SVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
37	46f	Zonenplan 1:5000 (Nr. XII) , Zone W4b / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Das Gebiet im Heuried gemäss Planbeilage Nr. 37 ist anstelle der Wohnzone W4b der Wohnzone W4 zuzuweisen.</p>

			<p>Mehrheit: Patrick Hadi Huber (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Roger Liebi (SVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
38	48	Zonenplan 1:5000, Gebiete mit erhöhter Ausnutzung (zu Art. 13 Abs. 2) / Streichung neuer Gebiete	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Alle im Zonenplan neu bezeichneten Gebiete mit erhöhter Ausnutzung sind zu streichen. Dies betrifft die Gebiete Wehntalerstrasse, Regensbergstrasse, Schaffhauserstrasse, Wallisellenstrasse, Ueberlandstrasse, Winterthurerstrasse und Dübendorferstrasse (BZO-Teilpläne II, IV, V und VI).</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne)</p>
39	49	Zonenplan 1:5000, Gebiete mit erhöhter Ausnutzung (zu Art. 13 Abs. 2) / Streichung neuer Gebiete in Schwamendingen – Eventualanträge zu Antrag 38	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit:</p> <p>Die im Zonenplan neu bezeichneten Gebiete mit erhöhter Ausnutzung entlang der Ueberland-, Schaffhauser- Regensberg- und Wehntalerstrasse sind zu streichen.</p>

			<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Die im Zonenplan neu bezeichneten Gebiete mit erhöhter Ausnützung entlang der Ueberland-, Winterthurer- und Dübendorferstrasse (BZO-Teilplan VI) sind zu streichen.</p> <p>Mehrheit: Marco Denoth (SP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne)</p> <p>Enthaltung: Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p>
40	51	C. Wohnzonen, Art. 13 Grundmasse / Neuer Abs. 4	
		--	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p><u>4In den Wohnzonen darf bei bestehenden Gebäuden (Stichtag 1. Januar 1999) ein bereits vorhandenes zweites Dachgeschoss ausgebaut werden.</u></p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
41	52	C^{bis}. Zentrumszonen, Art. 18a Nutzweise, Abs. 2 / Streichung	
		² Im Erdgeschoss sind in der ersten Raumtiefe entlang von Strassen und Plätzen keine Wohnnutzungen zulässig.	Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

			<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>²Im Erdgeschoss sind in der ersten Raumentiefe entlang von Strassen und Plätzen keine Wohnnutzungen zulässig.</u></p> <p>Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>										
42	53	C^{bis}. Zentrumszonen, Art. 18b Dachgestaltung, Abs. 3 / Streichung											
		<p>³Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p><u>³Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</u></p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>										
43	54	D. Industrie- und Gewerbebezonen, Art. 19 Grundmasse, Abs. 1 / Änderung											
		<p>¹Es gelten folgende Grundmasse</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>IG I</th> <th>IG II</th> <th>IG III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ausnutzungsziffer für Handels- und Dienstleistungsnutzung max. (%)</td> <td>50</td> <td>100</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table>		IG I	IG II	IG III	Ausnutzungsziffer für Handels- und Dienstleistungsnutzung max. (%)	50	100	150	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>¹Es gelten folgende Grundmasse</p>		
	IG I	IG II	IG III										
Ausnutzungsziffer für Handels- und Dienstleistungsnutzung max. (%)	50	100	150										

[Auszug Tabelle]		IG I	IG II	IG III
	Ausnützungsziffer für Handels- und Dienstleistungsnutzung max. (%)	50	<u>150</u>	<u>200</u>

[Auszug Tabelle]

Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Sven Sobernheim (GLP)

Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Mario Mariani (CVP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)

44	55	D. Industrie- und Gewerbebezonen, Art. 19 Grundmasse, Abs. 1 / Änderung																
	<p>¹Es gelten folgende Grundmasse</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>IG I</th> <th>IG II</th> <th>IG III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Freiflächenziffer min. (%)</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>[Auszug Tabelle]</p>		IG I	IG II	IG III	Freiflächenziffer min. (%)	10	10	15	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>¹Es gelten folgende Grundmasse</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>IG I</th> <th>IG II</th> <th>IG III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Freiflächenziffer min. (%)</td> <td>10</td> <td><u>12,5</u></td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>[Auszug Tabelle]</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Mario Mariani (CVP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>		IG I	IG II	IG III	Freiflächenziffer min. (%)	10	<u>12,5</u>	15
	IG I	IG II	IG III															
Freiflächenziffer min. (%)	10	10	15															
	IG I	IG II	IG III															
Freiflächenziffer min. (%)	10	<u>12,5</u>	15															

45	57	<p>D. Industrie- und Gewerbebezonen, Art. 19 Grundmasse, Abs. 3 / Ergänzung</p> <p>³In der Industrie- und Gewerbezone IG III kann die Hälfte der Freifläche innerhalb eines Umkreises mit einem Radius von 300 m verlegt werden. Eine Weiterverlegung aus diesem Umkreis hinaus ist nicht zulässig. Diese Beschränkung ist vor Baubeginn im Grundbuch anzumerken.</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>³In der Industrie- und Gewerbezone IG III kann die Hälfte der Freifläche innerhalb eines Umkreises mit einem Radius von 300 m verlegt werden. Eine Weiterverlegung aus diesem Umkreis hinaus ist nicht zulässig. <u>Die verlegte Freifläche hat um einen Drittel grösser als am ursprünglichen Standort zu sein.</u> Diese Beschränkung ist vor Baubeginn im Grundbuch anzumerken.</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Sven Sobernheim (GLP)</p>
46	58	<p>E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24c^{bis} Erscheinung der Gebäude / Streichung Abs. 1, Änderung Abs. 2</p> <p>¹Der Fussboden des Erdgeschosses darf nicht unter dem gewachsenen Boden, gemessen in der Mitte der strassenseitigen Gebäudeaussenseite, und höchstens 1 m über dem tiefsten Punkt des gewachsenen Bodens längs der strassenseitigen Gebäudeaussenseite liegen.</p> <p>²Können die Masse in steilem Gelände nicht eingehalten werden, hat sich die Lage des Erdgeschossfussbodens an den gebietstypischen Bauten im näheren Umfeld zu orientieren.</p> <p>[...]</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>¹Der Fussboden des Erdgeschosses darf nicht unter dem gewachsenen Boden, gemessen in der Mitte der strassenseitigen Gebäudeaussenseite, und höchstens 1 m über dem tiefsten Punkt des gewachsenen Bodens längs der strassenseitigen Gebäudeaussenseite liegen.</u></p> <p><u>²Können die Masse in steilem Gelände nicht eingehalten werden, hat sich Die Lage des Erdgeschossfussbodens hat sich an den gebietstypischen Bauten im näheren Umfeld zu orientieren.</u></p> <p>Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele</p>

			<p>Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
47	59	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24d Dachgestaltung / Änderung des Titels	
		<p>Art. 24d Dachgestaltung [...]</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Art. 24d Dachgestaltung <u>von Schrägdächern</u> [...]</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP)</p>
48	60	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24d Dachgestaltung, Abs. 5 / Streichung	
		<p>⁵Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p><u>⁵Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</u></p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p>

			Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)
49	61	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24g Abs. 5 Lit. a, 24l Abs. 3, 24o Abs. 5, 28 Abs. 5 Lit. b., Art 29 Abs. 2 Lit. b / Ergänzung	
		[...] Auf Antrag der Bauherrschaft kann bei einer städtebaulich und gestalterisch guten Lösung die Bautiefe überschritten werden, sofern keine grössere Ausnützung entsteht.	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>[...] Auf Antrag der Bauherrschaft kann bei einer städtebaulich und gestalterisch guten Lösung die Bautiefe überschritten werden, sofern keine grössere Ausnützung entsteht und die gemäss Art. 11 Abs. 2 hälftige Begrünung auf 65 % der nicht mit Gebäuden überstellten Parzellenfläche erhöht wird.</p> <p>Mehrheit: Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne)</p>
50	64	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24g Randgebäude, Abs. 4 / Änderung	
		⁴ Strassenseitig ist auf die in der betreffenden Gebäudezeile vorherrschende Bauflucht bzw. eine weiter zurückliegende Baulinie zu bauen. Einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone und dergleichen dürfen die Fassade maximal um 1,2 m auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>⁴Strassenseitig ist auf die in der betreffenden Gebäudezeile vorherrschende Bauflucht bzw. eine weiter zurückliegende Baulinie zu bauen. Einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone und dergleichen dürfen die Fassade maximal um <u>1,2 m 1,5 m</u> auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p>

			<p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne)</p>
51	64a	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24g Randgebäude, Abs. 5, Lit c / Änderung	<p>c) Bestehende Randgebäude (Stichtag 1. Januar 1999), welche die hofseitig vorgeschriebene Baubegrenzung überschreiten, dürfen über die kantonal geregelte Bestandesgarantie hinaus unter Beibehaltung der bisherigen Gebäudegrundfläche und Geschossigkeit sowie des bisherigen Gebäudekubus umgebaut oder ersetzt werden. Dabei sind die Abstandsvorschriften einzuhalten. Nur unter der Voraussetzung, dass das neu erstellte Randgebäude die Baubegrenzung einhält und den bisherigen Gebäudekubus aufgibt, dürfen die Grundmasse gemäss Abs. 2 beansprucht werden.</p> <p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>c) Bestehende Randgebäude (Stichtag 1. Januar 1999), welche die hofseitig vorgeschriebene Baubegrenzung überschreiten, dürfen über die kantonal geregelte Bestandesgarantie hinaus unter Beibehaltung der bisherigen Gebäudegrundfläche und Geschossigkeit sowie des bisherigen Gebäudekubus umgebaut oder ersetzt werden. Dabei sind die Abstandsvorschriften Grundmasse gemäss Abs. 2 und ein minimaler Grenzabstand von 3,5 m einzuhalten. Nur unter der Voraussetzung, dass das neu erstellte Randgebäude die Baubegrenzung einhält und den bisherigen Gebäudekubus aufgibt, dürfen die bisher nicht ausgeschöpfte Grundmasse gemäss Abs. 2 beansprucht werden.</p> <p>Zustimmung: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
52	65	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24I Hauptgebäude, Abs. 3^{bis} / Änderung	<p>^{3bis}Strassenseitig dürfen einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone und dergleichen die Fassade maximal um 1,2 m auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.</p> <p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>^{3bis}Strassenseitig dürfen einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone und dergleichen die Fassade maximal um 1,2 m1,5 m auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen</p>

			<p>Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p>
53	65a	E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24I Hauptgebäude, Abs. 4 / Änderung	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>⁴Bestehende Hauptgebäude (Stichtag 1. Januar 1999), welche die maximale Bautiefe überschreiten oder im dahinter liegenden Bereich stehen, dürfen über die kantonal geregelte Bestandegarantie hinaus unter Beibehaltung der bisherigen Gebäudegrundfläche und Geschossigkeit sowie des bisherigen Gebäudekubus umgebaut oder ersetzt werden. Dabei sind die Abstandsvorschriften einzuhalten. Nur unter der Voraussetzung, dass das neu erstellte Hauptgebäude die Bautiefe einhält und den bisherigen Gebäudekubus aufgibt, dürfen die Grundmasse gemäss Abs. 1 und 3 beansprucht werden.</p> <p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>⁴Bestehende Hauptgebäude (Stichtag 1. Januar 1999), welche die maximale Bautiefe überschreiten oder im dahinter liegenden Bereich stehen, dürfen über die kantonal geregelte Bestandegarantie hinaus unter Beibehaltung der bisherigen Gebäudegrundfläche und Geschossigkeit sowie des bisherigen Gebäudekubus umgebaut oder ersetzt werden. Dabei sind die <u>Abstandsvorschriften Grundmasse gemäss Abs. 1</u> einzuhalten. Nur unter der Voraussetzung, dass das neu erstellte Hauptgebäude die Bautiefe einhält und den bisherigen Gebäudekubus aufgibt, dürfen <u>die bisher nicht ausgeschöpfte</u> Grundmasse gemäss Abs. beansprucht werden.</p> <p>Zustimmung: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>

54	66	<p>E^{bis}. Quartiererhaltungszonen / Streichung Art. 24n–q</p> <p>Art. 24n–q</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Neue Quartiererhaltungszone Q3 gemäss Art. 24n–q ist gänzlich zu streichen und es soll wieder die Zonierung gemäss BZO 99 gelten.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP)</p> <p>Enthaltung: Mario Mariani (CVP), Niklaus Scherr (AL)</p>
55	67	<p>E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24o Randgebäude, Abs. 4 / Änderung – Eventualantrag zu Antrag 54</p> <p>⁴In den im Quartiererhaltungszonenplan bezeichneten Bereichen ist das Zusammenbauen nicht erlaubt. Ansonsten ist die geschlossene Bauweise zustimmungsfrei gestattet.</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>⁴In den im Quartiererhaltungszonenplan bezeichneten Bereichen ist das Zusammenbauen nicht erlaubt, <u>falls wenn beide Gebäude gleichzeitig erstellt werden</u>. Ansonsten ist die geschlossene Bauweise zustimmungsfrei gestattet.</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Enthaltung: Niklaus Scherr (AL)</p>

56	68	<p>E^{bis}. Quartiererhaltungszonen, Art. 24o Randgebäude, Abs. 6 / Änderung</p> <p>⁶Strassenseitig ist auf die in der betreffenden Gebäudezeile vorherrschende Bauflucht bzw. eine weiter zurückliegende Baulinie zu bauen. Einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone, und dergleichen dürfen die Fassade maximal um 1,2 m auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>⁶Strassenseitig ist auf die in der betreffenden Gebäudezeile vorherrschende Bauflucht bzw. eine weiter zurückliegende Baulinie zu bauen. Einzelne Vorsprünge wie Erker, Balkone, und dergleichen dürfen die Fassade maximal um 1,2 m 1,5 m auf höchstens einem Drittel der betreffenden Fassadenlänge überragen. Die gleichen Einschränkungen gelten für Vorsprünge im seitlichen Bereich.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p>
57	70	<p>F. Kernzonen, Art. 30 Baubereich, Abs. 2 Lit. a / Änderung</p> <p>²Im Baubereich oder im Grundstück eingetragene Bezeichnungen bedeuten folgende Vorschriften:</p> <p>a) Entsprechend den nachstehenden Bezeichnungen gelten die Grundmasse:</p> <p>[Tabelle]</p> <p>Der Mehrlängenzuschlag gilt nur für die Baubereiche K2 und K3 und beträgt 1/3 der 12 m übersteigenden Fassadenlänge. Bei der Berechnung der massgeblichen Fassadenlänge werden Fassadenlängen von Hauptgebäuden, deren Gebäudeabstand 7 m unterschreitet, zusammengerechnet. Die massgebliche Grundfläche ist der vom Baubereich erfasste Teil eines Grundstücks. Die anrechenbare Geschossfläche der mit Profilerhaltung bezeichneten Gebäude gilt als bereits konsumierte Fläche der zulässigen Ausnützung. Ausnützungsübertragungen</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>²Im Baubereich oder im Grundstück eingetragene Bezeichnungen bedeuten folgende Vorschriften:</p> <p>a) Entsprechend den nachstehenden Bezeichnungen gelten die Grundmasse:</p> <p>[Tabelle]</p> <p>Der Mehrlängenzuschlag gilt nur für die Baubereiche K2 und K3 und beträgt 1/3 der 12 m übersteigenden Fassadenlänge. Bei der Berechnung der massgeblichen Fassadenlänge werden Fassadenlängen von Hauptgebäuden, deren Gebäudeabstand 7 m unterschreitet, zusammengerechnet. Die massgebliche Grundfläche ist der vom Baubereich erfasste Teil eines Grundstücks. Die anrechenbare</p>

		zwischen mehreren Baubereichen sind ausgeschlossen.	<p>Geschossfläche der mit Profilerhaltung bezeichneten Gebäude gilt als bereits konsumierte Fläche der zulässigen Ausnützung. <u>Ausnutzungsübertragungen zwischen mehreren Baubereichen sind ausgeschlossen.</u></p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p>
58	72	F. Kernzonen, Art. 36 Dachgeschoss, Abs. 2 / Änderung	
		² In den Kernzonen darf bei bestehenden Gebäuden (Stichtag 1. Januar 1999) ein bereits vorhandenes zweites Dachgeschoss als räumliche Erweiterung einer im ersten Dachgeschoss bestehenden Wohnung oder Dienstleistungsnutzung ausgebaut werden.	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>²In den Kernzonen darf bei bestehenden Gebäuden (Stichtag 1. Januar 1999) ein bereits vorhandenes zweites Dachgeschoss <u>als räumliche Erweiterung einer im ersten Dachgeschoss bestehenden Wohnung oder Dienstleistungsnutzung</u> ausgebaut werden.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Christine Seidler (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP)</p>
59	73	F. Kernzonen, Art. 38 Unterirdische Gebäude, Abs. 1 / Ergänzung	
		¹ Unterirdische Gebäude und Gebäudeteile können auch ausserhalb der überbaubaren Fläche erstellt werden, sofern sie den	Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

	<p>gewachsenen Boden nicht überragen.</p>	<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>¹Unterirdische Gebäude und Gebäudeteile können auch ausserhalb der überbaubaren Fläche erstellt werden, sofern sie den gewachsenen Boden nicht überragen <u>und den bestehenden Baumbestand nicht gefährden oder Neupflanzungen von Bäumen ermöglichen.</u></p> <p>Mehrheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Sven Sobernheim (GLP)</p>
60	<p>74 F. Kernzonen, Art. 39 Dachgestaltung / Änderung</p> <p>¹Dachaufbauten,(Lukarnen, Gauben und Ähnliche), Dachflächenfenster sowie Kamine, Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie und kleinere technisch bedingte Aufbauten sind gestattet. Sie müssen sich gut in die Dachlandschaft einfügen.</p> <p>²Dachaufbauten sind nur im ersten Dachgeschoss zulässig.</p> <p>³Die Gesamtfläche der Dachfenster darf im 2. Dachgeschoss höchstens einen Achtel der Bodenfläche des zugehörigen Raumes betragen.</p> <p>⁴Dacheinschnitte und Dachbalkone sind nicht zulässig. Giebelseitig sind im ersten Dachgeschoss Balkone zulässig, soweit sie dem Gebietscharakter entsprechen und sich gut einordnen.</p> <p>[...]</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>¹Dachaufbauten, <u>Dacheinschnitte und,(Lukarnen, Gauben und Ähnliche),</u> Dachflächenfenster <u>sowie Kamine, Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie und kleinere technisch bedingte Aufbauten</u> sind <u>nur</u> gestattet, <u>wenn sie, Sie müssen</u> sich gut in die Dachlandschaft einfügen.</p> <p>²<u>Dacheinschnitte und</u> Dachaufbauten sind nur im ersten Dachgeschoss zulässig.</p> <p>³<u>Im zweiten Dachgeschoss sind nur Dachflächenfenster sowie Kamine, Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie und kleinere technisch bedingte Aufbauten erlaubt.</u> Die Gesamtfläche der Dachfenster darf im 2. Dachgeschoss höchstens einen Achtel der Bodenfläche des zugehörigen Raumes betragen.</p> <p><u>⁴Dacheinschnitte und Dachbalkone sind nicht zulässig. Giebelseitig sind im ersten Dachgeschoss Balkone zulässig, soweit sie dem Gebietscharakter entsprechen und sich gut einordnen.</u></p> <p>[...]</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p>

			<p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p>
61	76	F. Kernzonen, Art. 39 Dachgestaltung, Abs. 1 / Neue Litera b)	<p>--</p> <p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>lit. b)</u> <u>Balkoneubauten und Ersatzbauten können die Traufe durchstossen. Dies gilt insbesondere bei Ausbauten von Dachgeschossen.</u></p> <p>Mehrheit: Kyriakos Papageorgiou (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
62	77	F. Kernzonen, Art. 39 Dachgestaltung, Abs. 1 / Neue Litera c)	<p>--</p> <p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>lit. c)</u> <u>Bei Balkontürmen / Balkon-Ersatzbauten kann der oberste Balkon als Lukarne ausgestaltet werden.</u></p> <p>Mehrheit: Kyriakos Papageorgiou (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP),</p>

			<p>Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Niklaus Scherr (AL), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Peter Schick (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p>
63	78	<p>F. Kernzonen, Art. 39 Dachgestaltung, Abs. 5 / Streichung</p> <p>⁵Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</p>	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p><u>⁵Als erstes oder zweites Dachgeschoss gilt das jeweils als solches in Erscheinung tretende Geschoss.</u></p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Marco Denoth (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
64	79	<p>F. Kernzonen, Art. 43b Hafeninfrastuktur / Streichung</p> <p>In den Kernzonen darf mit Ausnahme der für die Zürichsee- und Limmatschiffahrt und die professionelle und private Binnenschiffahrt notwendigen Infrastrukturen keine weitere Hafeninfrastuktur (insbesondere Hafenkräne, Hafenspeller und Schiffshörner) aufgestellt werden.</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>In den Kernzonen darf mit Ausnahme der für die Zürichsee- und Limmatschiffahrt und die professionelle und private Binnenschiffahrt notwendigen Infrastrukturen keine weitere Hafeninfrastuktur (insbesondere Hafenkräne, Hafenspeller und Schiffshörner) aufgestellt werden.</u></p> <p>Mehrheit: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph</p>

			<p>Luchsinger (FDP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Gabriele Kisker (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Enthaltung: Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
65	80	Ergänzungsplan Kernzone Platte 1:2500 / Streichung einzelner Gebiete (Plan siehe Anhang)	<p>Siehe Ergänzungsplan Kernzone Platte</p> <p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Antrag auf teilweise Streichung der Kernzone Platte gemäss Planbeilage Nr. 65 und Zonierung gemäss BZO 99 bzw. systematisch angepasst gemäss BZO 2014</p> <p>¹Anschliessend an die ehemaligen dörflichen Siedlungskerne Platte (Fluntern), Baschlig-Hofstrasse (Hottingen) und Wolfbach (Hottingen) ist das Gebiet geprägt durch in der Regel einfache, kleinmassstäbliche Baumeisterhäuser im Biedermeierstil der frühen Siedlungsverdichtung ab ca. 1850.</p> <p><u>²Villen des späten 19. und frühen 20. Jahrhunderts mit baumbestandenen, eingezäunten Gärten verbinden die drei dörflichen Gebiete.</u></p> <p>²³An Baschligplatz und Hofstrasse befindet sich eine grosse zusammenhängende Gruppe von dörflichen Gebäuden. Entlang der Ritterstrasse und der Plattenstrasse schliessen die Bauten der vorstädtischen Erweiterung an.</p> <p>³⁴Kleinteilige Häuser der Biedermeierzeit und stattliche Gebäude der Wende vom 19. und frühen 20. Jahrhundert, als Wohn- und Gewerbebauten genutzt, säumen die Wolfbachstrasse (früher den Wolfbach).</p> <p>⁴⁵Mehrfamilien- und Reiheneinfamilienhäuser für die gehobene Mittelschicht prägen das Gebiet Cäcilien-/Wilfriedstrasse.</p> <p><u>⁶Im Gebiet Platte herrscht die offene Bebauung vor. Die Blockrandbauweise findet sich im Einzugsbereich der Zürichbergstrasse.</u></p> <p>Falls Antrag Nr. 65 (Reduktion Kernzone Platte) angenommen wird, ist die verbleibende Kernzone als «Wolfbach – Baschlig» zu bezeichnen. Falls gleichzeitig auch Antrag Nr. 66 angenommen wird, ist die Kernzone als</p>

			<p>«Platte – Wolfbach – Baschlig» zu bezeichnen. Die neue Kernzonen-Bezeichnung in der Bauordnung muss unter Art. 2, Art. 27 Abs. 4 und Art. 43a Abs. 1 entsprechend angepasst werden.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p>
66	81	Ergänzungsplan Kernzone Platte 1:2500 / Aufnahme neuer Liegenschaften	<p>Siehe Ergänzungsplan Kernzone Platte</p> <p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>In die Kernzone Platte seien folgende Liegenschaften im Plan aufzunehmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schönleinstrasse 2, 8 und 10 - Zürichbergstrasse 7, 12, 14 - Freiestrasse 12, 14, 16, 18 <p>Für diese Grundstücke sollen die Festlegungen gemäss Ergänzungsplan Kernzone Platte – Stand öffentliche Auflage – gelten (siehe Planbeilage Nr. 66)</p> <p>In der Bauordnung ist Art. 70c wie folgt zu ergänzen:</p> <p>Art. 70c: <u>⁵Das Gebiet beim ehemaligen Dorfkern Platte (Fluntern) ist geprägt durch einfache, kleinmassstäbliche Baumeisterhäuser im Biedermeierstil und Bauten der Siedlungsverdichtung (u.a. Blockrand) vor und nach der Eingemeindung von 1893.</u></p>

			<p>Bei gleichzeitiger Annahme von Antrag 66 (Reduktion Kernzone Platte) und Antrag 65 (Erweiterung Kernzone Platte) ist die Kernzone neu als «Platte – Wolfbach – Baschlig» zu bezeichnen.</p> <p>Mehrheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
67	82	Ergänzungsplan Kernzone Kieselgasse 1:1250 / Streichung	
		Siehe Ergänzungsplan Kernzone Kieselgasse	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Antrag auf Streichung der Kernzone Kieselgasse und Zonierung gemäss BZO 99 bzw. systematisch angepasst gemäss BZO 2014.</p> <p>In der Bauordnung ist entsprechend Art. 70a vollständig zu streichen und unter Art. 2, 27 Abs. 4 und Art. 43a Abs. 1 die jeweils in der Aufzählung aufgeführte «Kernzone Kieselgasse» zu streichen.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
68	85	G. Freihaltezonen, Art. 81 Zweckbestimmung / Neuer Abs. 2	
		--	Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag

			<p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p><u>2In der Zone FP können kleinere Verpflegungseinrichtungen ganzjährig bewilligt werden.</u></p> <p>Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP)</p> <p>Minderheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Enthaltung: Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
69	86	Zonenplan 1:5000 (Nr. V) / Umzonung einzelnes Gebiet (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>Das Gebiet Froloch in Zürich-Seebach soll gemäss Planbeilage Nr. 69 vollständig der Erholungszone E3 (Familiengärten) anstelle der Erholungszone E1 (Sport) zugewiesen werden.</p> <p>Zustimmung: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
70	88	Zonenplan 1:5000 (Nr. IX) / Verringerung Wohnanteil Carparkplatz (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Carparkplatz: Ändern des Wohnanteils von 40 % auf 0 % gemäss Planbeilage Nr. 70.</p> <p>Mehrheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth</p>

			(SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP) Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)
71	89	Zonenplan 1:5000 (Nr. IX) / Umzonierung Rebberg Fluntern (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Freihaltezone F umzonieren zu Landwirtschaftszone L gemäss Planbeilage Nr. 71.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Niklaus Scherr (AL)</p>
72	89a	Zonenplan 1:5000 (Nr. IX) / Wohnanteil Langstrassenquartier erhöhen	
		Siehe Zonenplan	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Für die Grundstücke an der Brauerstrasse 58/60 und Dienerstrasse 57/59 (Parz. Nr. AU 7063 und AU 7064) im Langstrassenquartier (Zonenplan IX, 1:5000) wird der Wohnanteil von 0 % auf 80 % (bzw. 83 %) erhöht.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Patrick Hadi Huber (SP), Referent; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou</p>

			(SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP) Minderheit: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP)
73	90	Zonenplan 1:5000 (Nr. XVII) / Umzonierung Campingplatz (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Campingplatz: Umzonen der Freihaltezone F in neu Erholungszone gemäss Planbeilage Nr. 73</p> <p>Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL)</p> <p>Minderheit: Albert Leiser (FDP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP)</p> <p>Enthaltung: Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
74	91	Zonenplan M. 1:5000 (IX und XIII) / Änderung Wohnanteil (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Ergänzungsplan Kernzone Platte	<p>Änderungsantrag Mehrheit:</p> <p>Plattenstrasse 33, 37, 39, 50, 52, 77: Ändern des Wohnanteils von 90 % auf 0 % gemäss Planbeilage Nr. 74.</p> <p>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Kyriakos</p>

			Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)
75	92	Zonenplan M. 1:5000 (XIII) / Änderung Wohnanteil	
		Siehe Ergänzungsplan Kernzone Altstadt	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Änderungsantrag Minderheit:</p> <p>Die Wohnanteile in der Kernzone Altstadt sollen im Gebiet Winkelwiese höchstens auf 80 % reduziert werden.</p> <p>Mehrheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Sven Sobernheim (GLP)</p> <p>Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Christine Seidler (SP)</p>
76	93	Zonenplan 1:5000 (Nr. XVI) / Hinweis auf separates BZO-Teilrevisionsverfahren (Wohnanteilsänderung Leimach-/Soodstrasse), (Plan siehe Anhang)	
		Siehe Zonenplan 1:5000 (Nr. XVI)	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>Die Wohnanteilsfestlegung für das Gebiet an der Leimbachstrasse gemäss Planbeilage Nr. 76 soll von der Festsetzung in der vorliegenden «BZO-Teilrevision 2014» ausgenommen werden. Im Zonenplan 1:5000 (Nr. XVI) soll deshalb das betreffende Gebiet als separates BZO-Teilrevisionsverfahren (violett umrahmt) dargestellt werden.</p> <p>Zustimmung: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>

77	94	<p>Zonenplan 1:5000 (Nr. V) / Anpassung Holunderhof entsprechend der separaten, rechtskräftigen BZO-Teilrevision (Plan siehe Anhang)</p> <p>Siehe Zonenplan 1:5000 (Nr. V)</p>	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>Der Grundstücksteil gemäss Planbeilage Nr. 77 soll statt der Freihaltezone F der Freihaltezone FP zugewiesen werden.</p> <p>Zustimmung: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
78	95	<p>Ergänzungsplan Kernzone Enge / Hinweis auf separates BZO-Teilrevisionsverfahren (Umzonierung Kongresshaus), (Plan siehe Anhang)</p> <p>Siehe Zonenplan 1:5000 (Nr. V)</p>	<p>Antrag BeKo RP/BZO:</p> <p>Die in der Planbeilage Nr. 78 (Ergänzungsplan Kernzone Enge) violett dargestellten Profilerhaltungslinien auf dem Areal des Kongresshauses sind von der Festsetzung in der vorliegenden BZO-Teilrevision 2014 auszunehmen.</p> <p>Zustimmung: Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Mario Mariani (CVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Thomas Schwendener (SVP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)</p>
79	96	<p>Zonenplan 1:5000 (Nr. XII), Gebiet Dötschihalde, Parzelle WD 8942</p> <p>--</p>	<p>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsantrag</p>

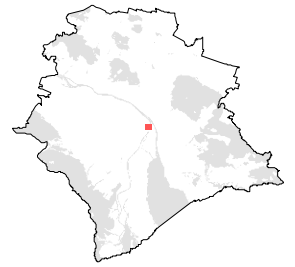
Änderungsantrag Minderheit:

Die Parzelle WD 8942 soll von der Freihaltezone F neu in eine Freihaltezone FP umgezont werden.

Mehrheit: Christine Seidler (SP), Referentin; Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Niklaus Scherr (AL), Sven Sobernheim (GLP)

Minderheit: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Michael Baumer (FDP), Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i. V. Dr. Christoph Luchsinger (FDP)

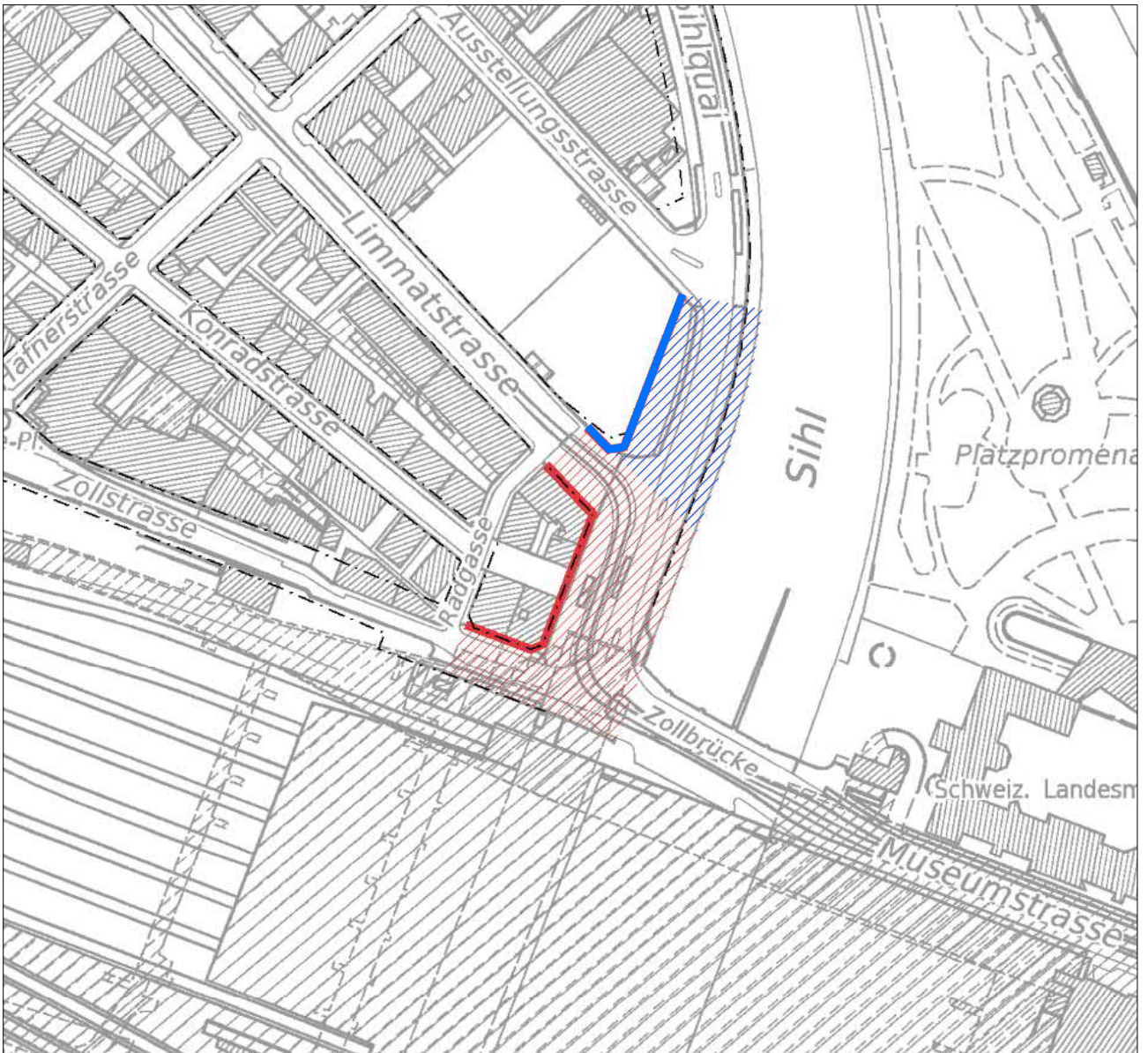
Enthaltung: Mario Mariani (CVP)



Planbeilage Antrag Nr. 3

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

01 Sihlquai/Limmatstrasse



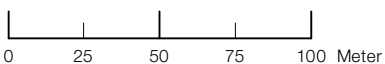
Festsetzung

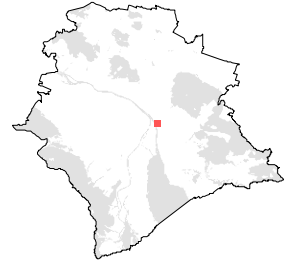
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung
- Antrag zur Erweiterung

Informationen

- Baulinie
- Massgeblicher Platz- oder Strassenraum
- Antrag zur Aufhebung
- Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

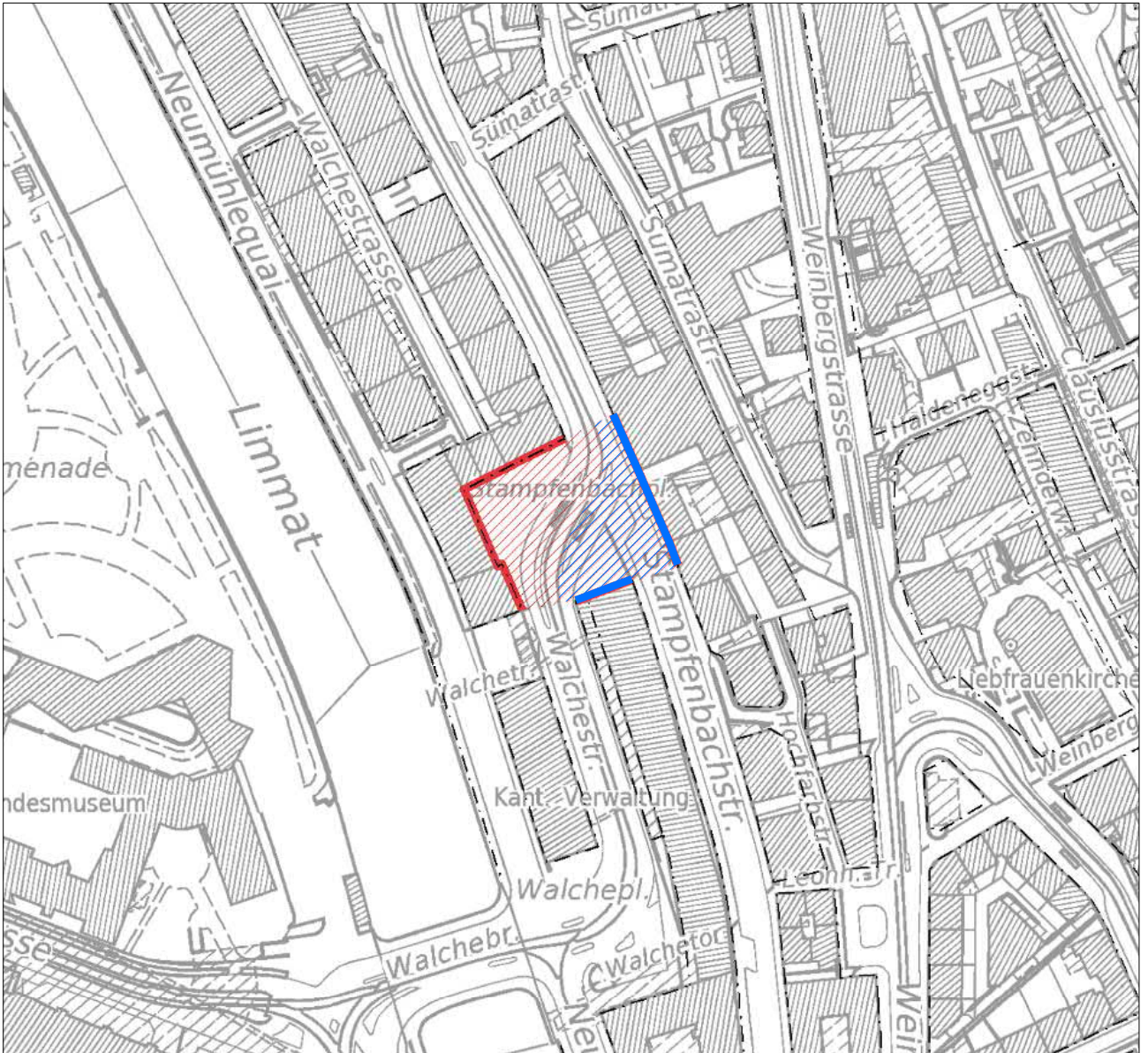




Planbeilage Antrag Nr. 4

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

02 Stampfenbachplatz



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

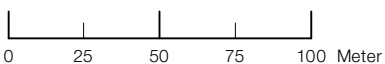
Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

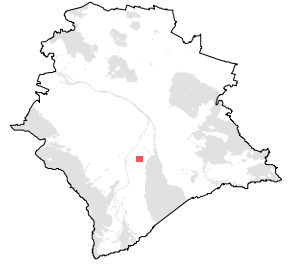
Informationen

Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

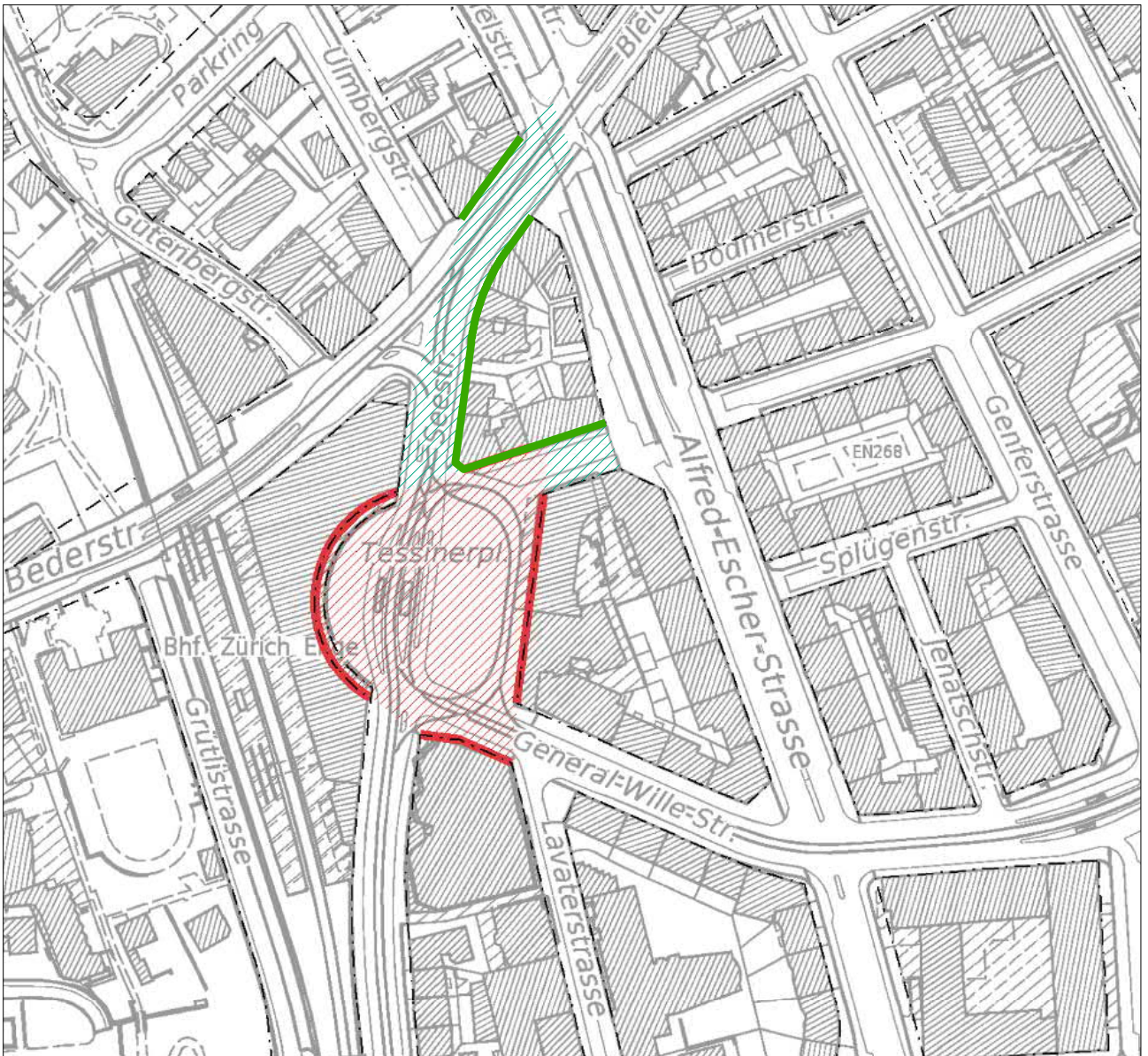




Planbeilage Antrag Nr. 8 I

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

11 Tessinerplatz



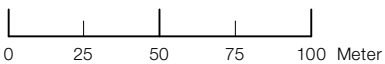
Festsetzung

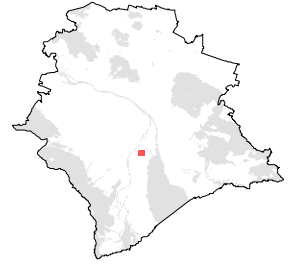
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung — Antrag zur Erweiterung

Informationen

- Baulinie
- Massgeblicher Platz- oder Strassenraum
- Antrag zur Aufhebung
- Antrag zur Erweiterung

M 1:2500





Planbeilage Antrag Nr. 8 II

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

00 Bleicherweg I



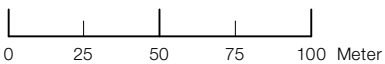
Festsetzung

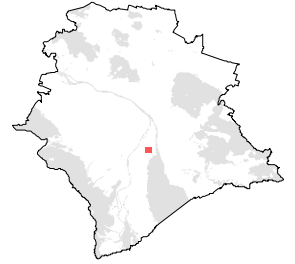
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung
- Antrag zur Erweiterung

Informationen

- Baulinie
- Massgeblicher Platz- oder Strassenraum
- Antrag zur Aufhebung
- Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

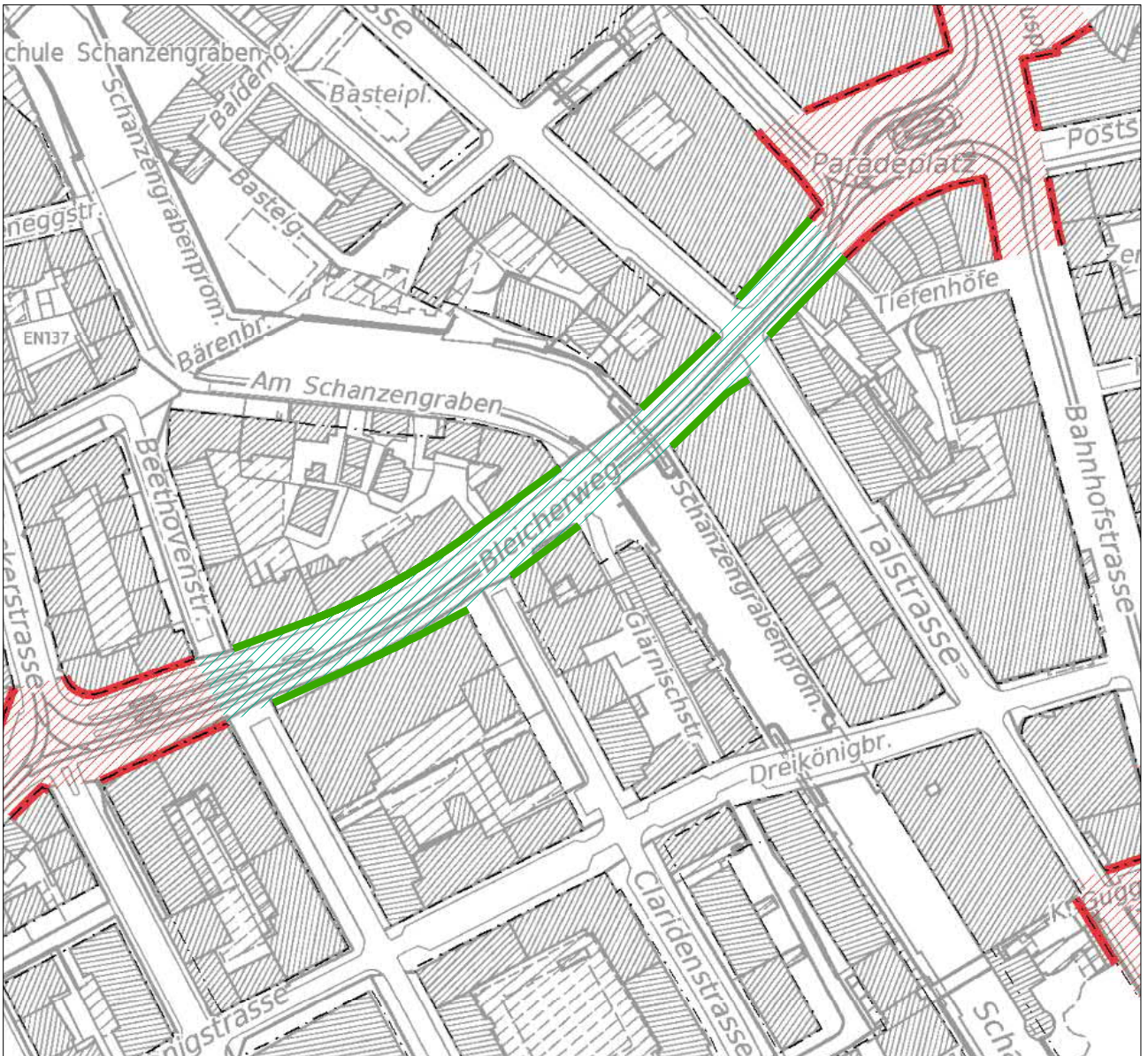




Planbeilage Antrag Nr. 8 III

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

00 Bleicherweg II



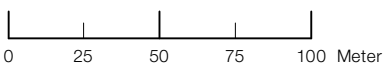
Festsetzung

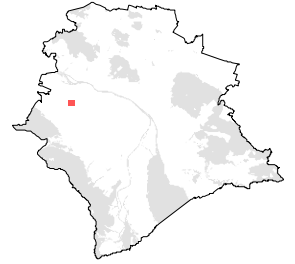
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung — Antrag zur Erweiterung

Informationen

- - - Baulinie
- // Massgeblicher Platz- oder Strassenraum // Antrag zur Aufhebung // Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

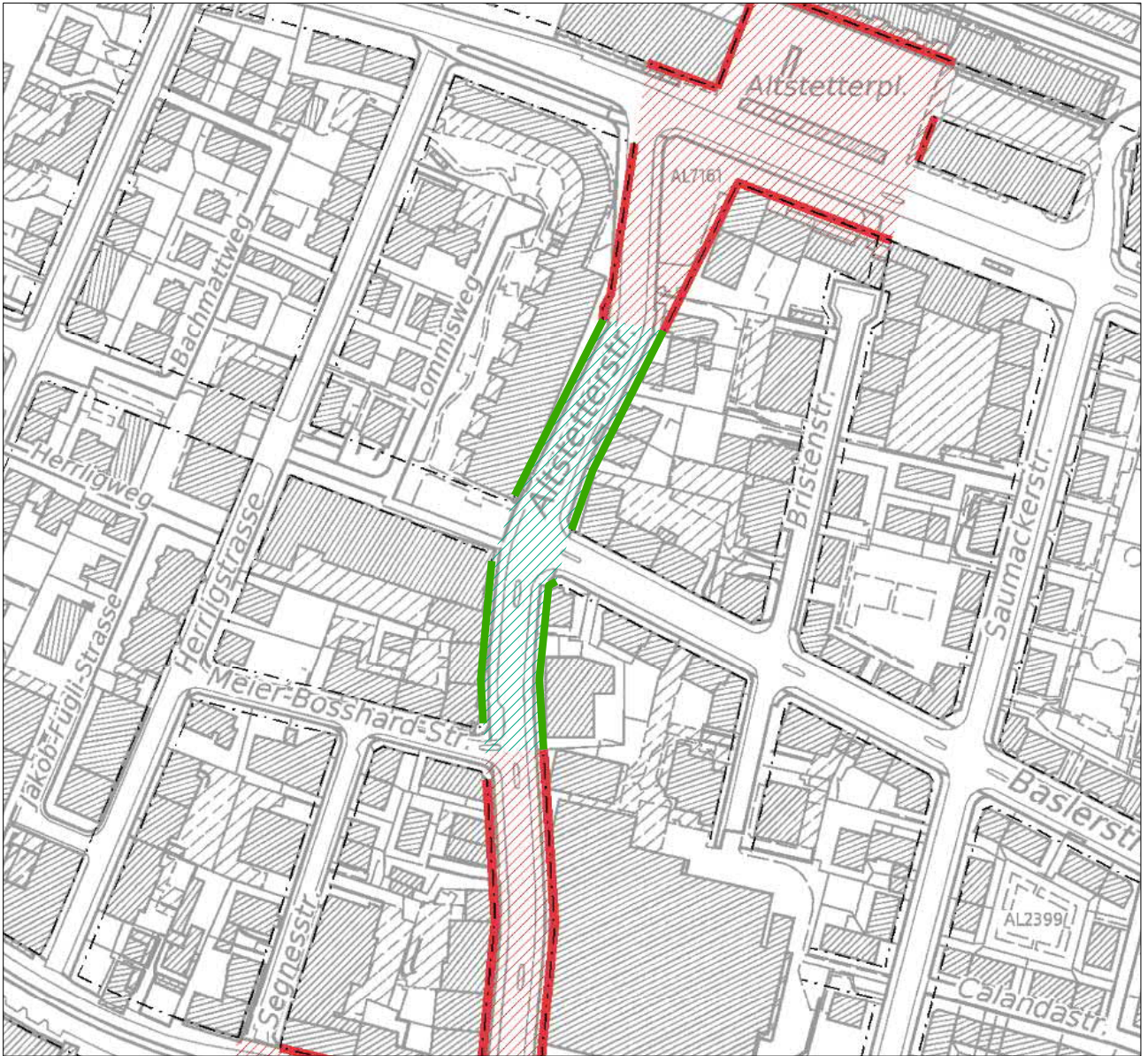





Planbeilage Antrag Nr. 12

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

28 Altstetterstrasse




Festsetzung

 Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

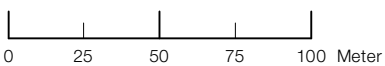
 Antrag zur Aufhebung  Antrag zur Erweiterung

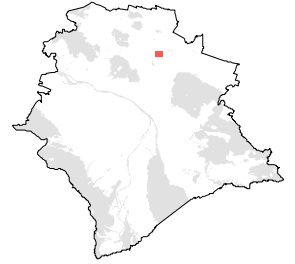
Informationen

 Baulinie

 Massgeblicher Platz- oder Strassenraum  Antrag zur Aufhebung  Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

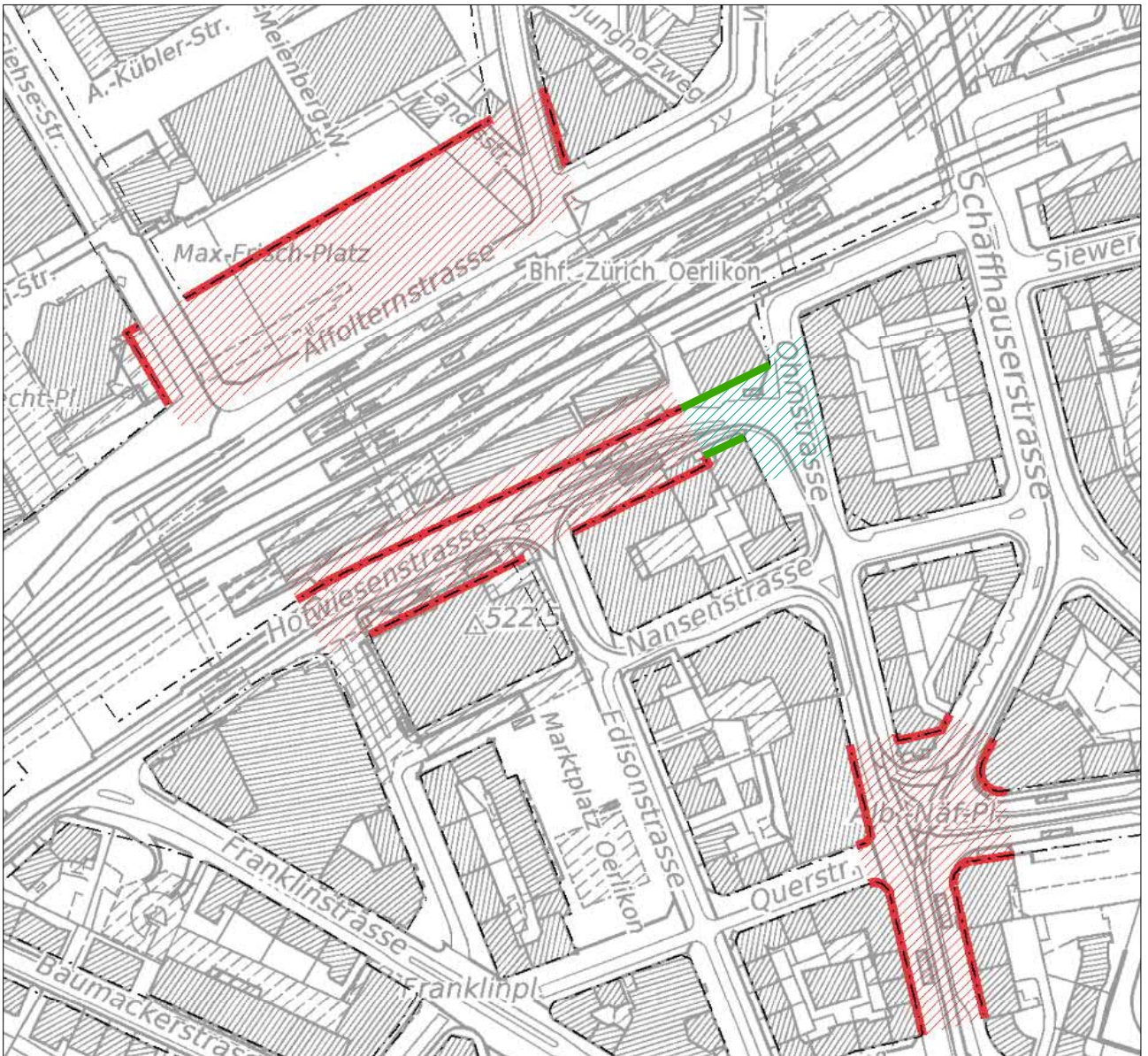







Planbeilage zu Antrag Nr. 13

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

32 Bahnhof Oerlikon



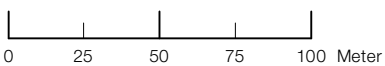
Festsetzung

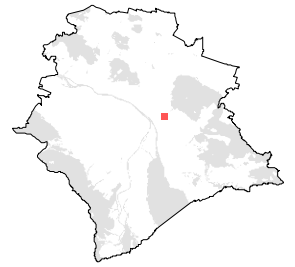
-  Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
-  Antrag zur Aufhebung
-  Antrag zur Erweiterung

Informationen

-  Baulinie
-  Massgeblicher Platz- oder Strassenraum
-  Antrag zur Aufhebung
-  Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

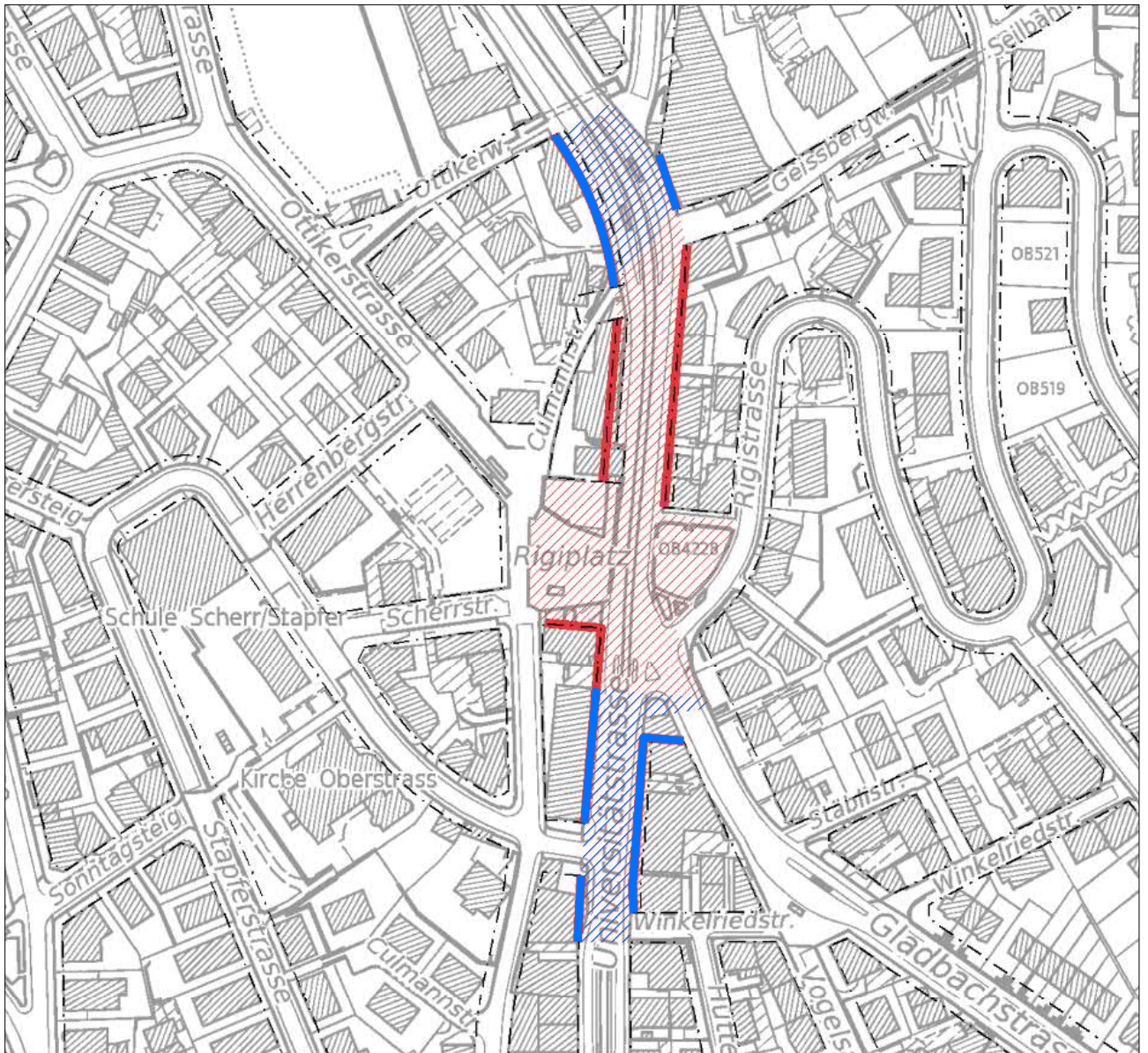




Planbeilage Antrag Nr. 14

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

37 Rigiplatz



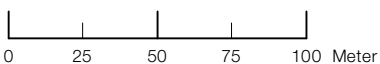
Festsetzung

- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung — Antrag zur Erweiterung

Informationen

- - - Baulinie
- ▨ Massgeblicher Platz- oder Strassenraum ▨ Antrag zur Aufhebung ▨ Antrag zur Erweiterung

M 1:2500





Planbeilage Antrag Nr. 15



Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

37 Rigiplatz



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

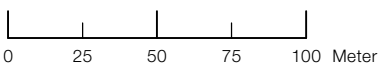
Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

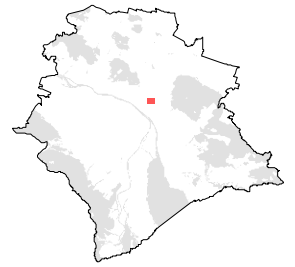
Informationen

Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

M 1:2500





Planbeilage zu Antrag Nr. 16

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

38 Schaffhauserplatz



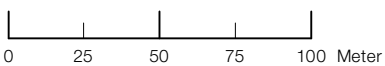
Festsetzung

- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung — Antrag zur Erweiterung

Informationen

- - - Baulinie
- ▨ Massgeblicher Platz- oder Strassenraum ▨ Antrag zur Aufhebung ▨ Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

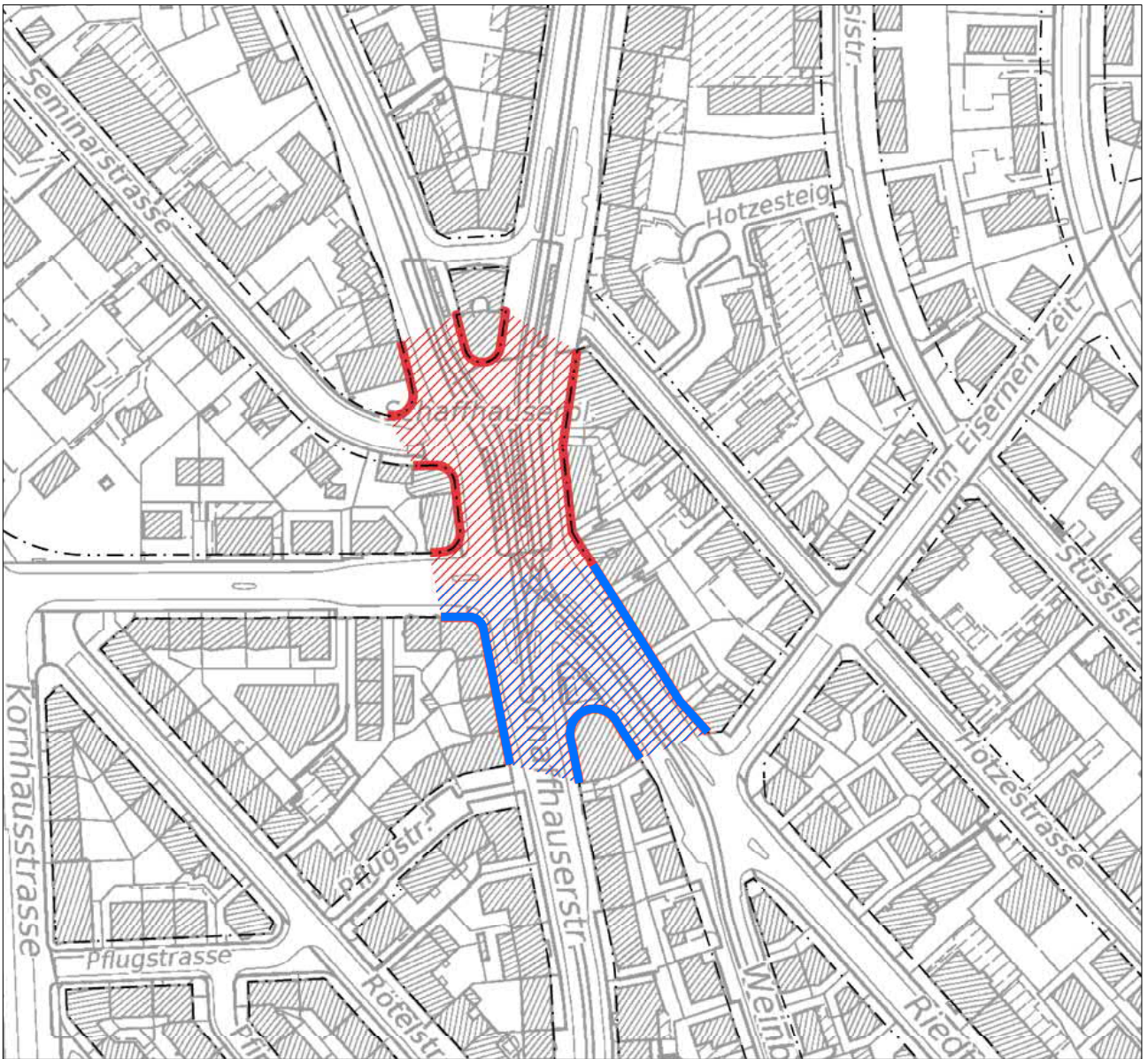




Planbeilage Antrag Nr. 17

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

38 Schaffhauserplatz



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

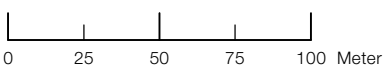
Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

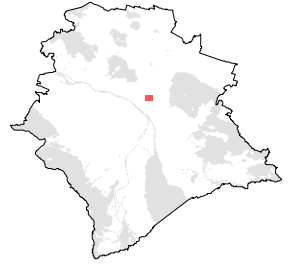
Informationen

Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

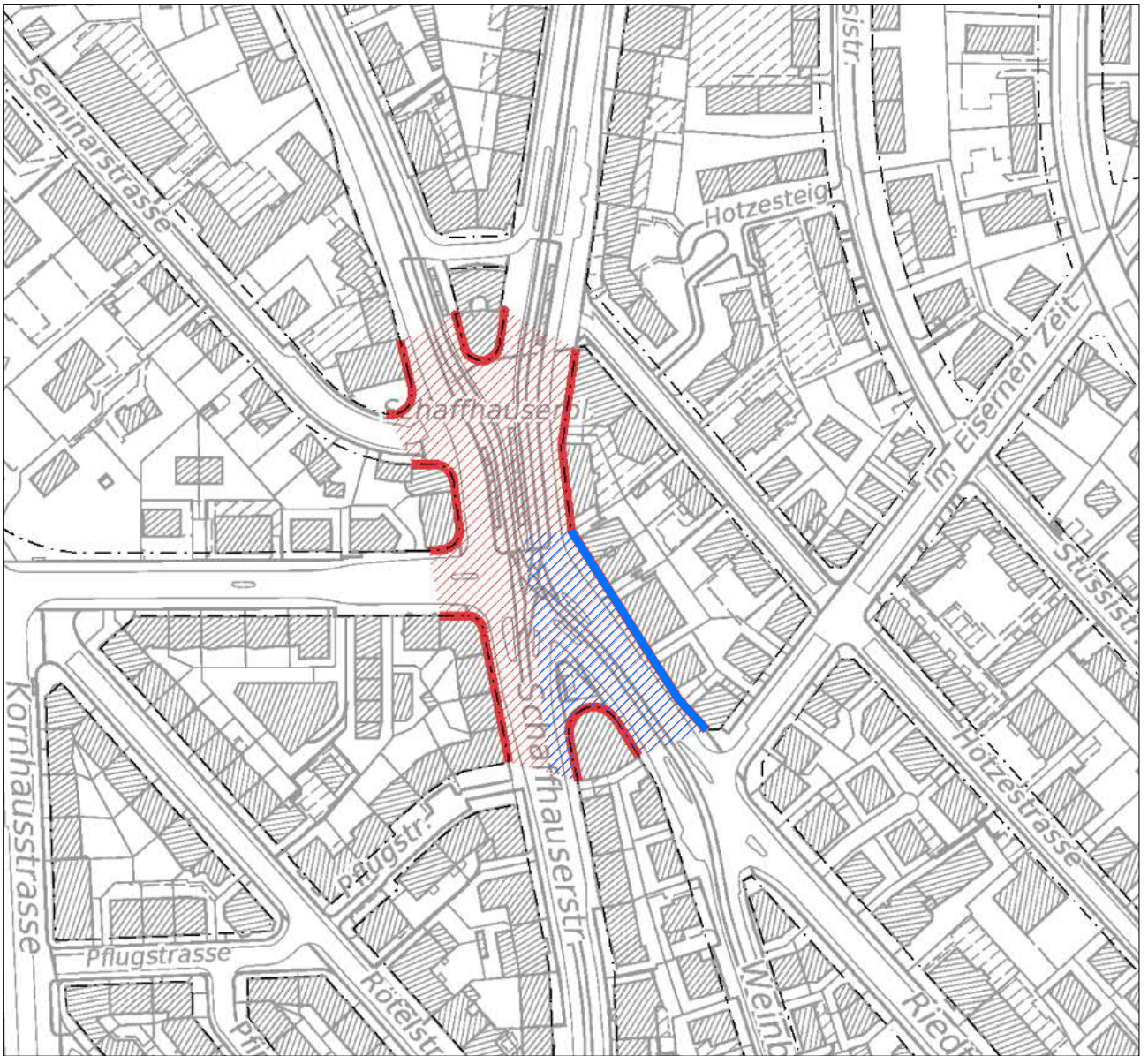




Planbeilage Antrag Nr. 18

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

38 Schaffhauserplatz



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

Informationen

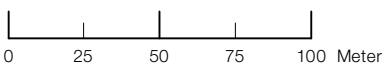
Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum

Antrag zur Aufhebung

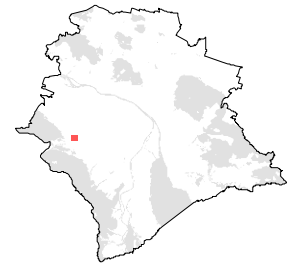
Antrag zur Erweiterung

M 1:2500



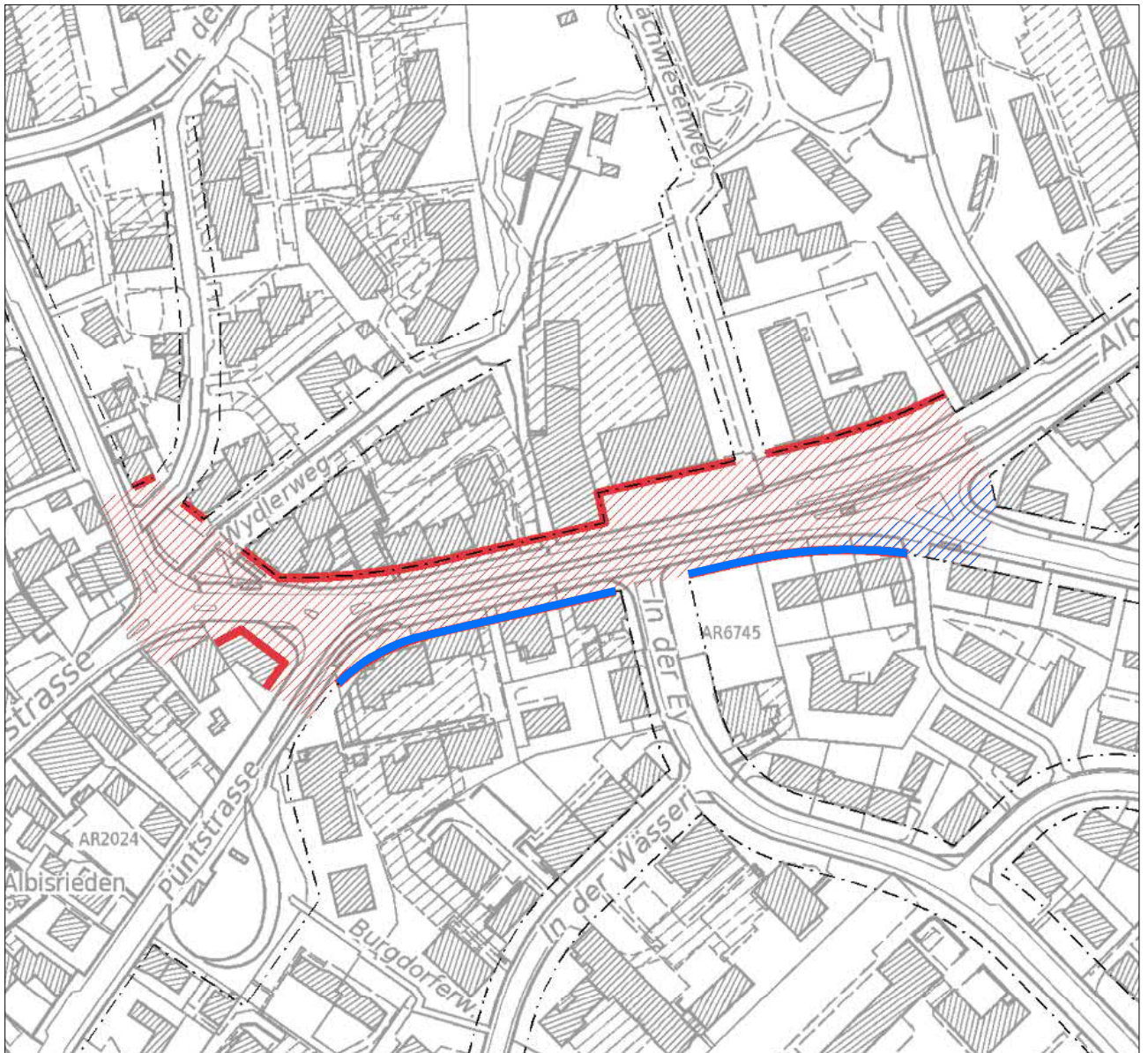


Planbeilage Antrag Nr. 20



Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

47 Albisrieden



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

Informationen

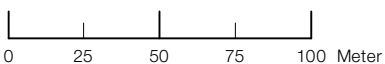
Baulinie

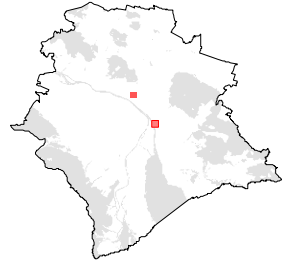
Massgeblicher Platz- oder Strassenraum

Antrag zur Aufhebung

Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

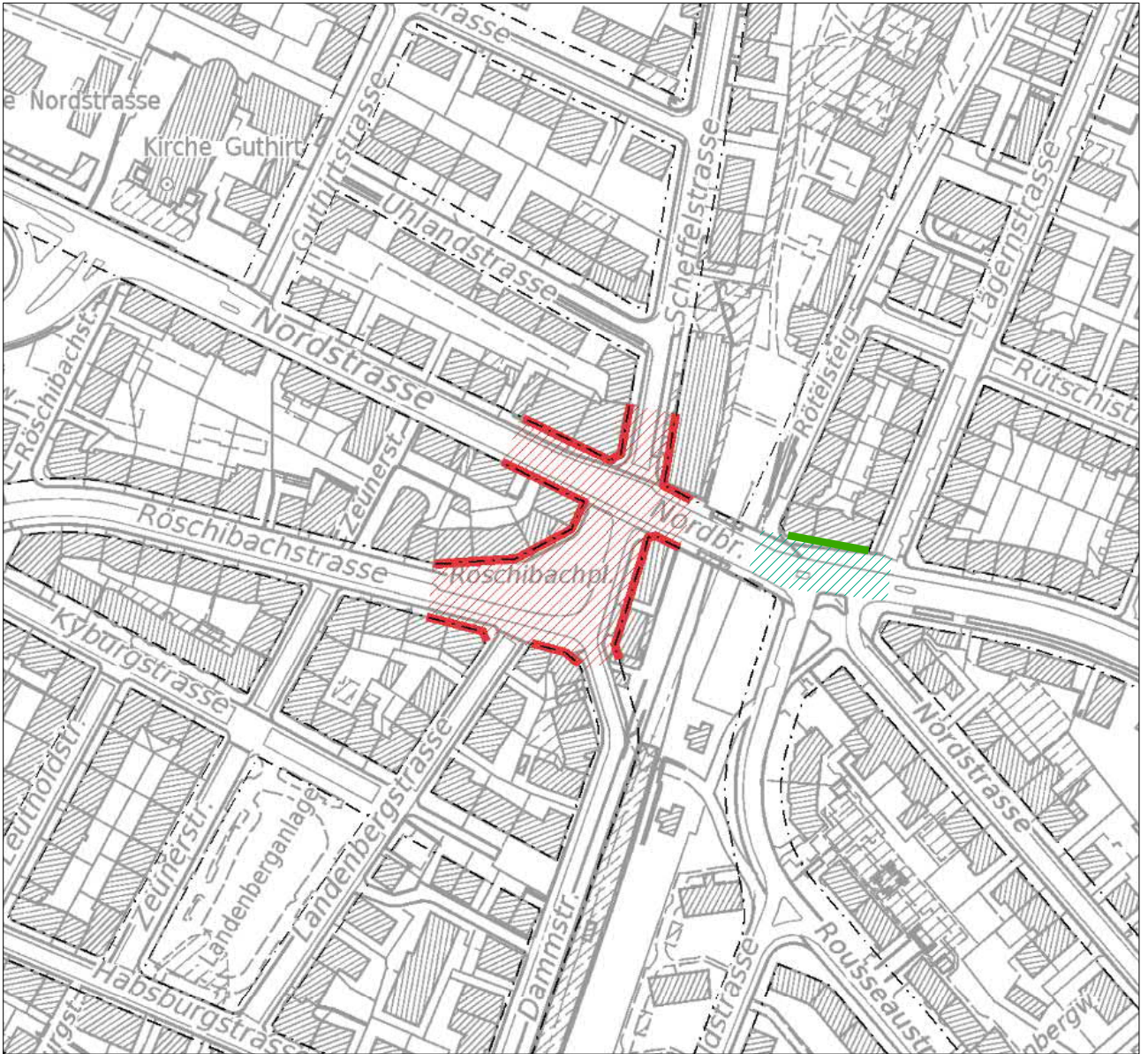




Planbeilage Antrag Nr. 21

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

49 Nordbrücke



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

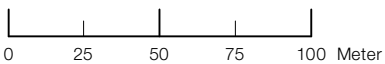
Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

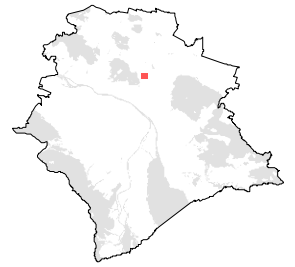
Informationen

Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

M 1:2500





Planbeilage Antrag Nr. 22

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

50 Wehntaler-/Hofwiesenstrasse



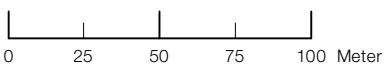
Festsetzung

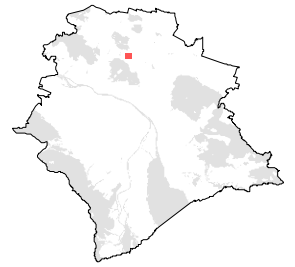
- Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung
- Antrag zur Aufhebung — Antrag zur Erweiterung

Informationen

- · - · - Baulinie
- ▨ Massgeblicher Platz- oder Strassenraum ▨ Antrag zur Aufhebung ▨ Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

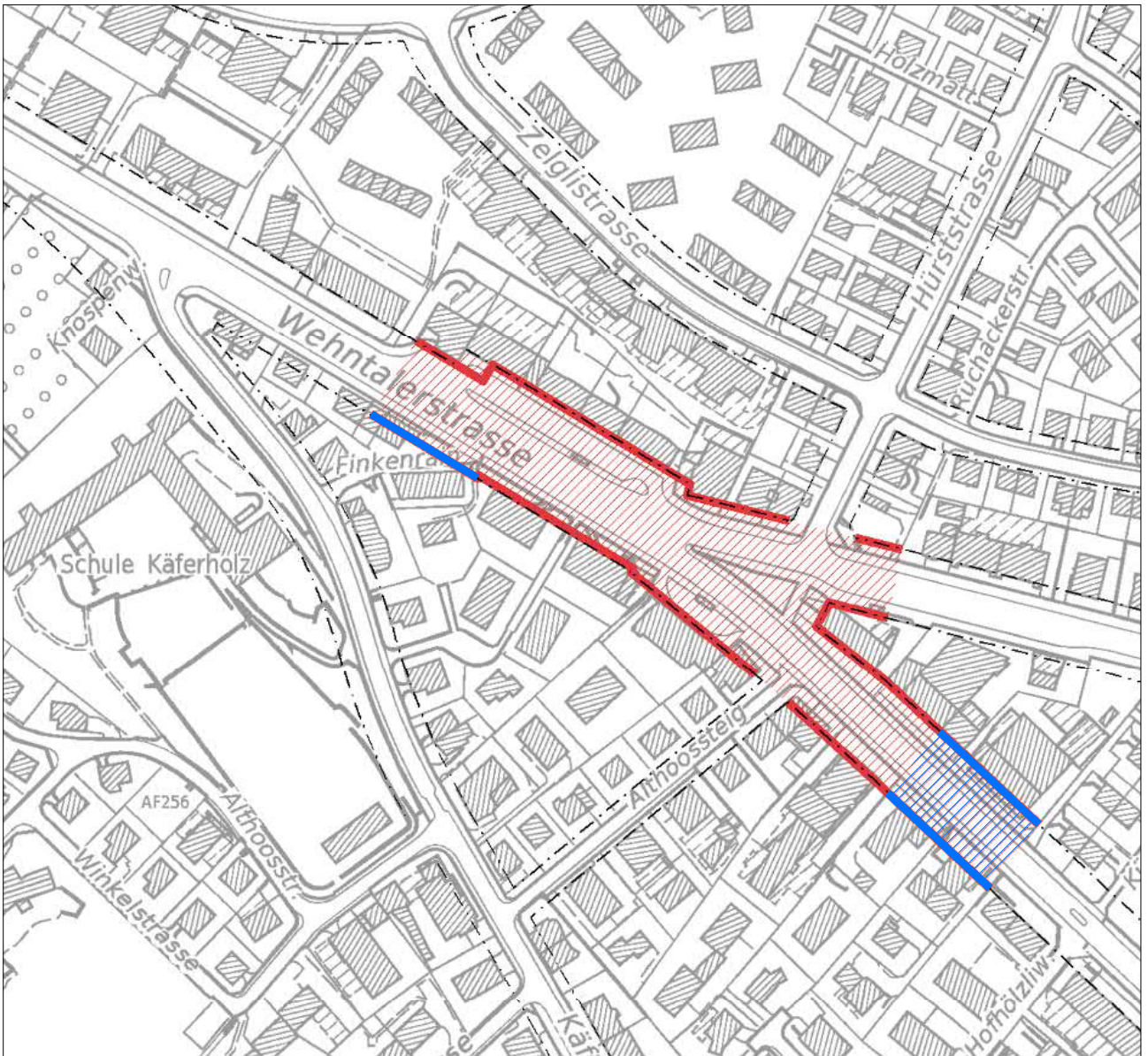




Planbeilage Antrag Nr. 24

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

53 Neu-Affoltern



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

Informationen

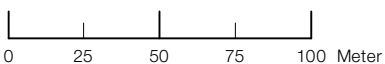
Baulinie

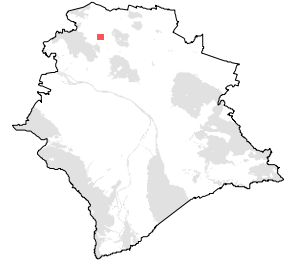
Massgeblicher Platz- oder Strassenraum

Antrag zur Aufhebung

Antrag zur Erweiterung

M 1:2500

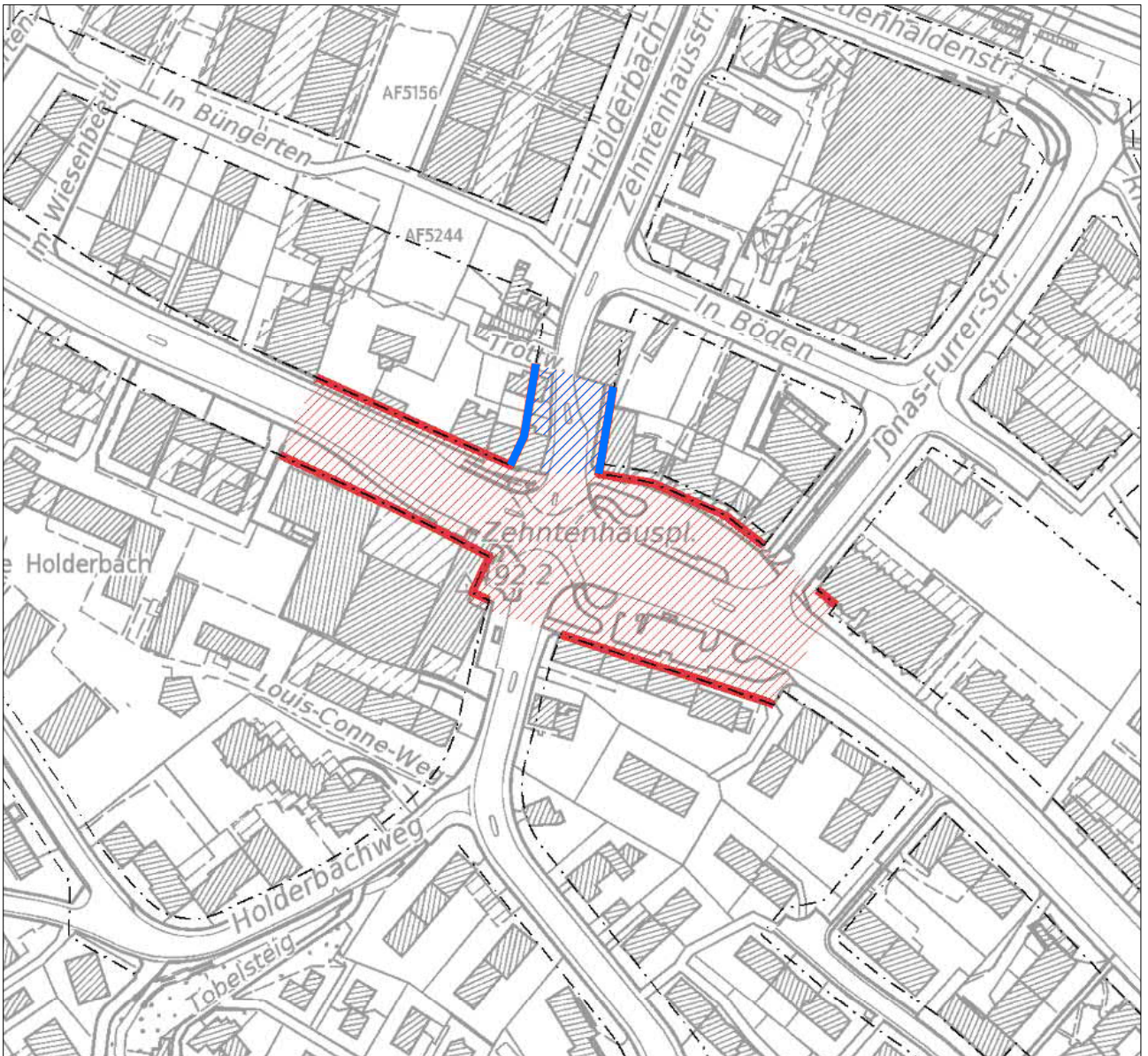




Planbeilage Antrag Nr. 25

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

54 Zehntenhausplatz



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

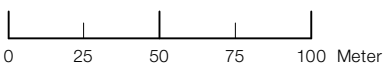
Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

Informationen

Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

M 1:2500





Planbeilage zu Antrag Nr. 26

Erdgeschossnutzung (Art. 6a Bau- und Zonenordnung)

00 Bahnhof Wollishofen



Festsetzung

Dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung

Antrag zur Aufhebung Antrag zur Erweiterung

Informationen

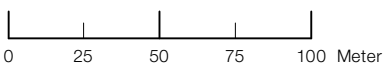
Baulinie

Massgeblicher Platz- oder Strassenraum

Antrag zur Aufhebung

Antrag zur Erweiterung

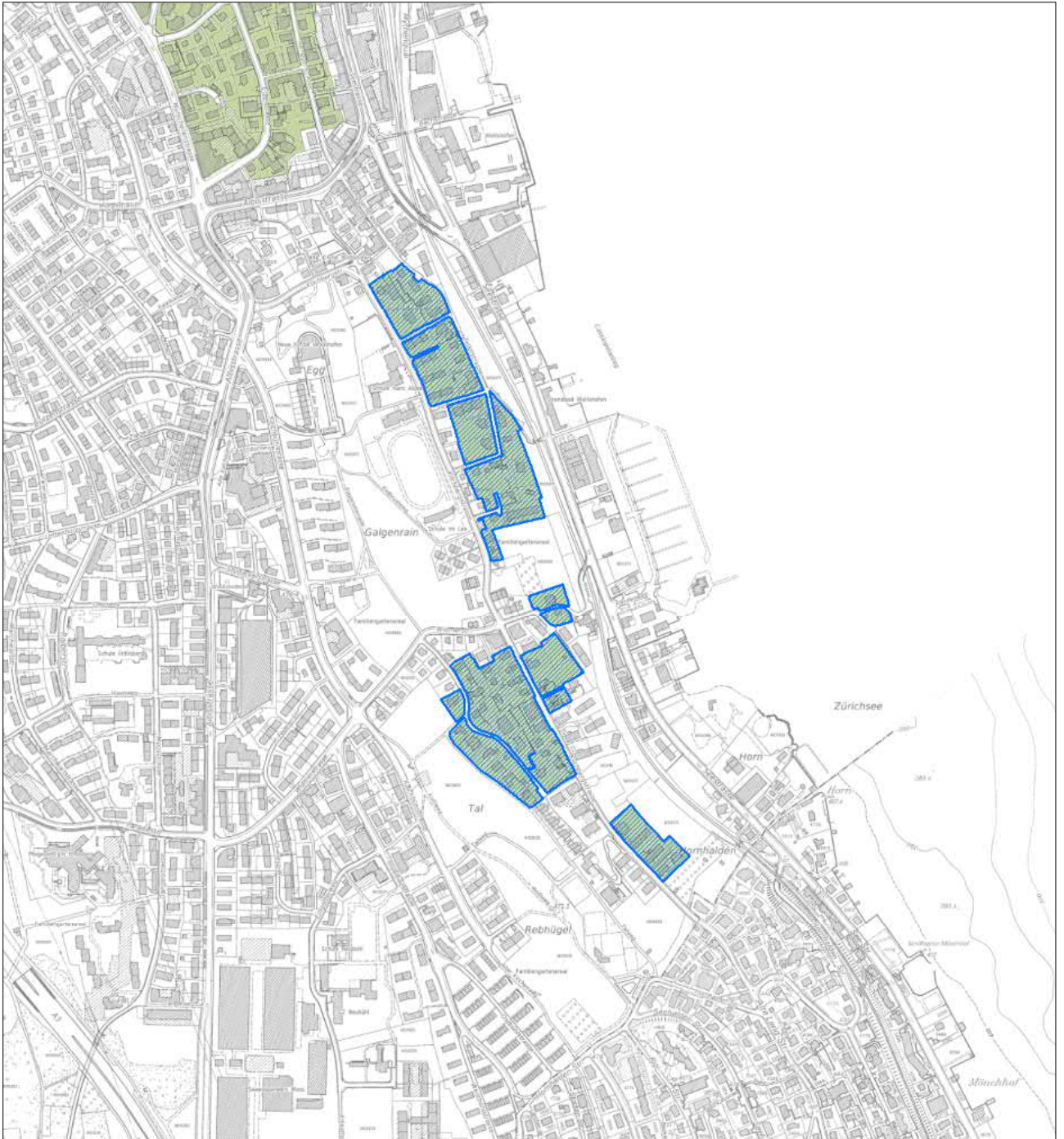
M 1:2500





Planbeilage Antrag Nr. 32

Baumschutz



Antrag

Antrag auf Streichung des Baumschutzgebietes

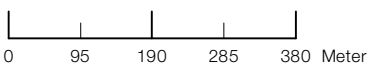


Antrag auf Streichung



Baumschutz

M 1:10000



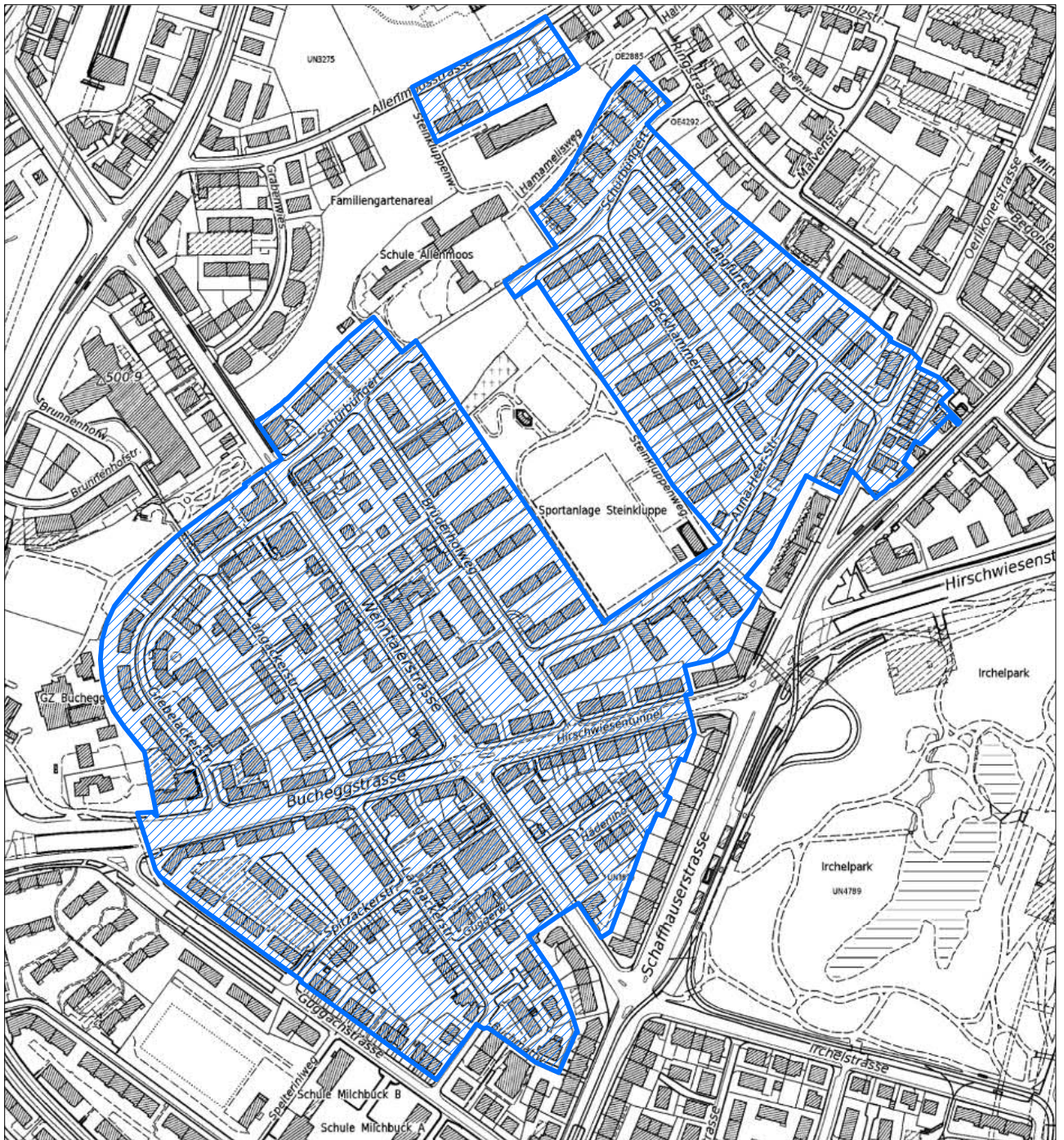
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 33

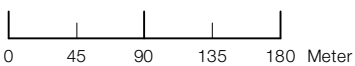
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Streichung der Wohnzone W4b (Zuweisung in Wohnzone W4)

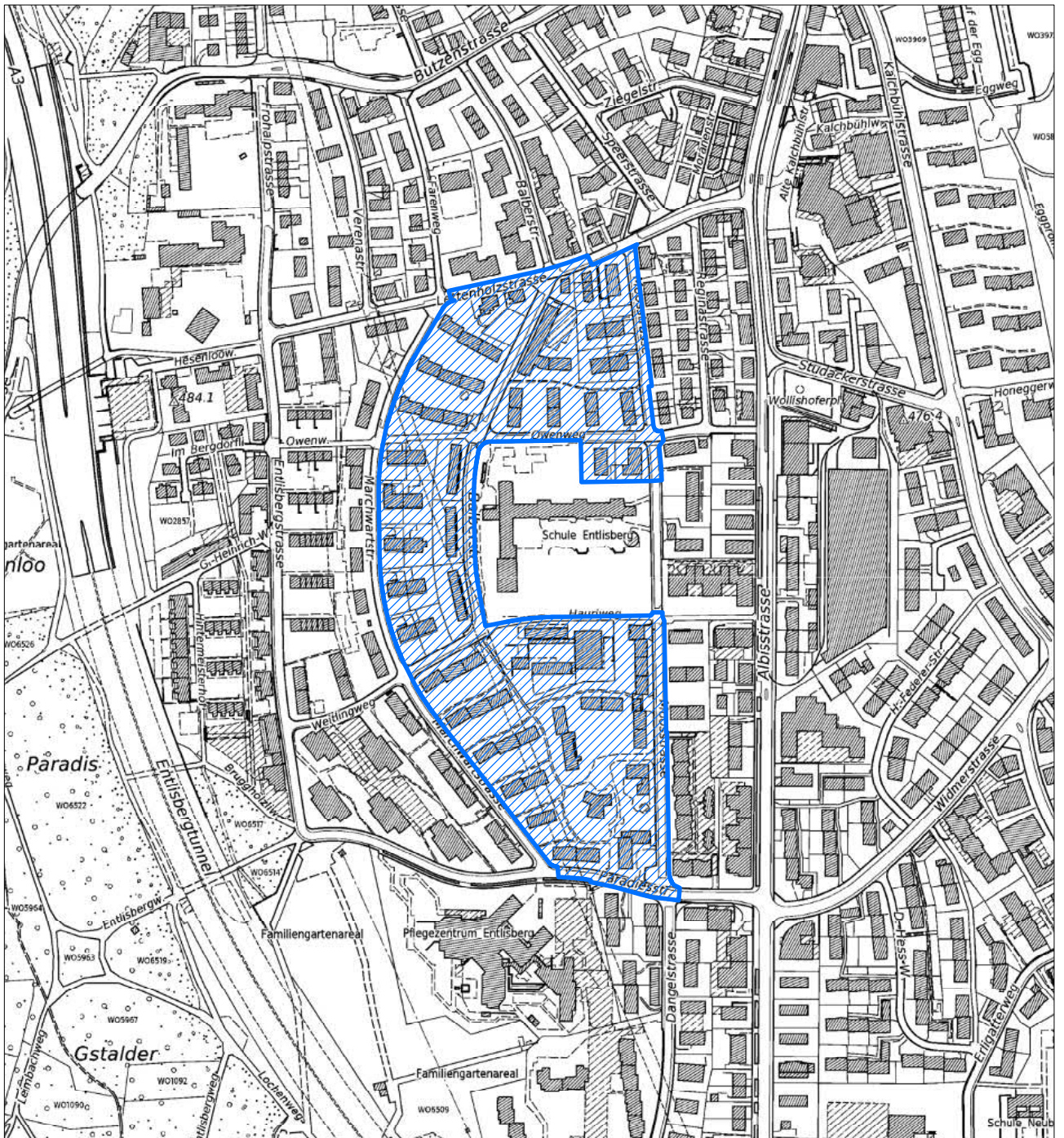
M 1:5000





Planbeilage Antrag Nr. 34

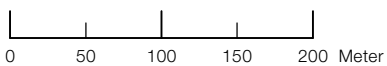
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Streichung der Wohnzone W4b (Zuweisung in Wohnzone W4)

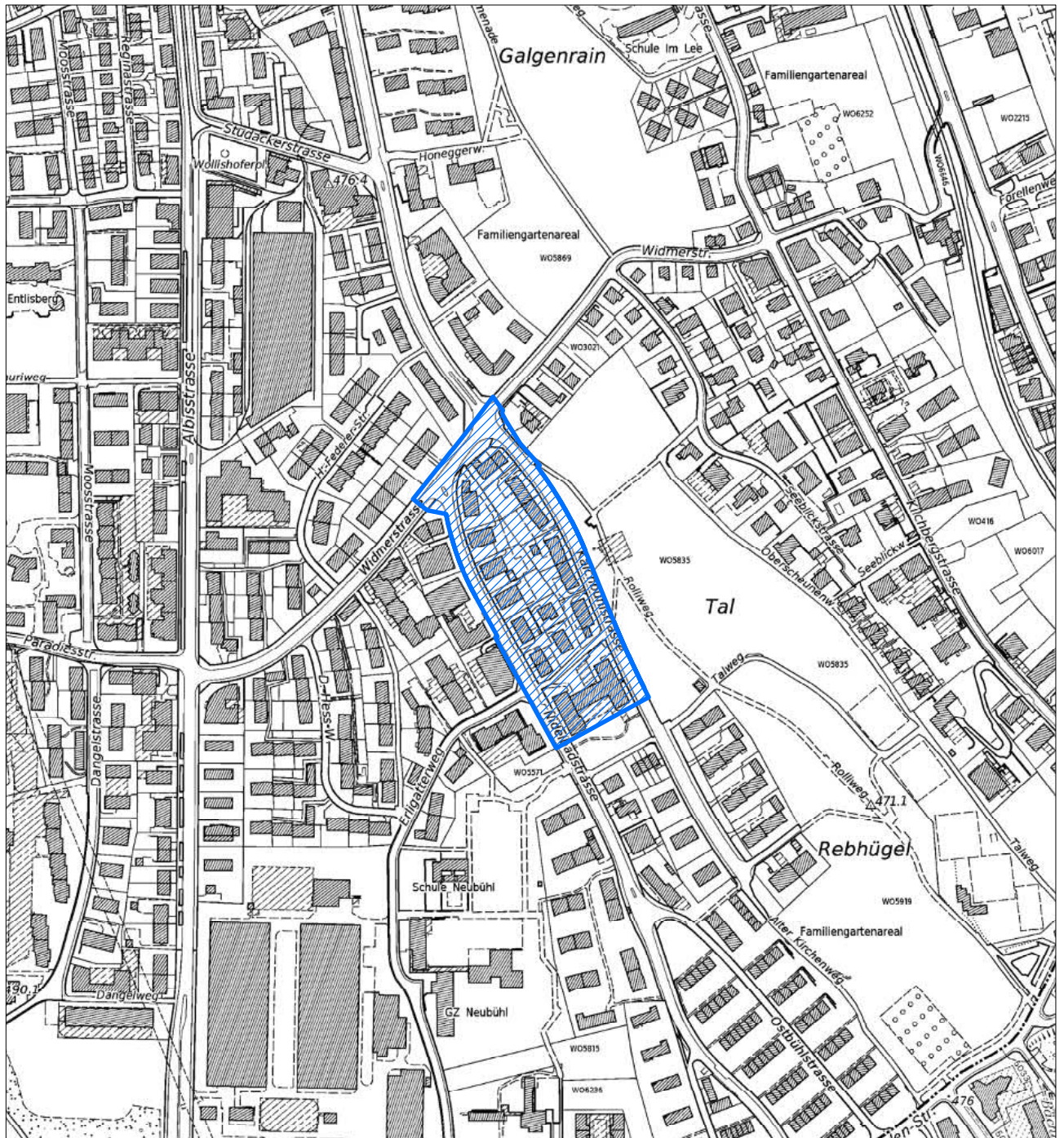
M 1:5000





Planbeilage Antrag Nr. 35

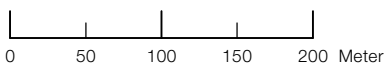
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Streichung der Wohnzone W4b (Zuweisung in Wohnzone W4)

M 1:5000



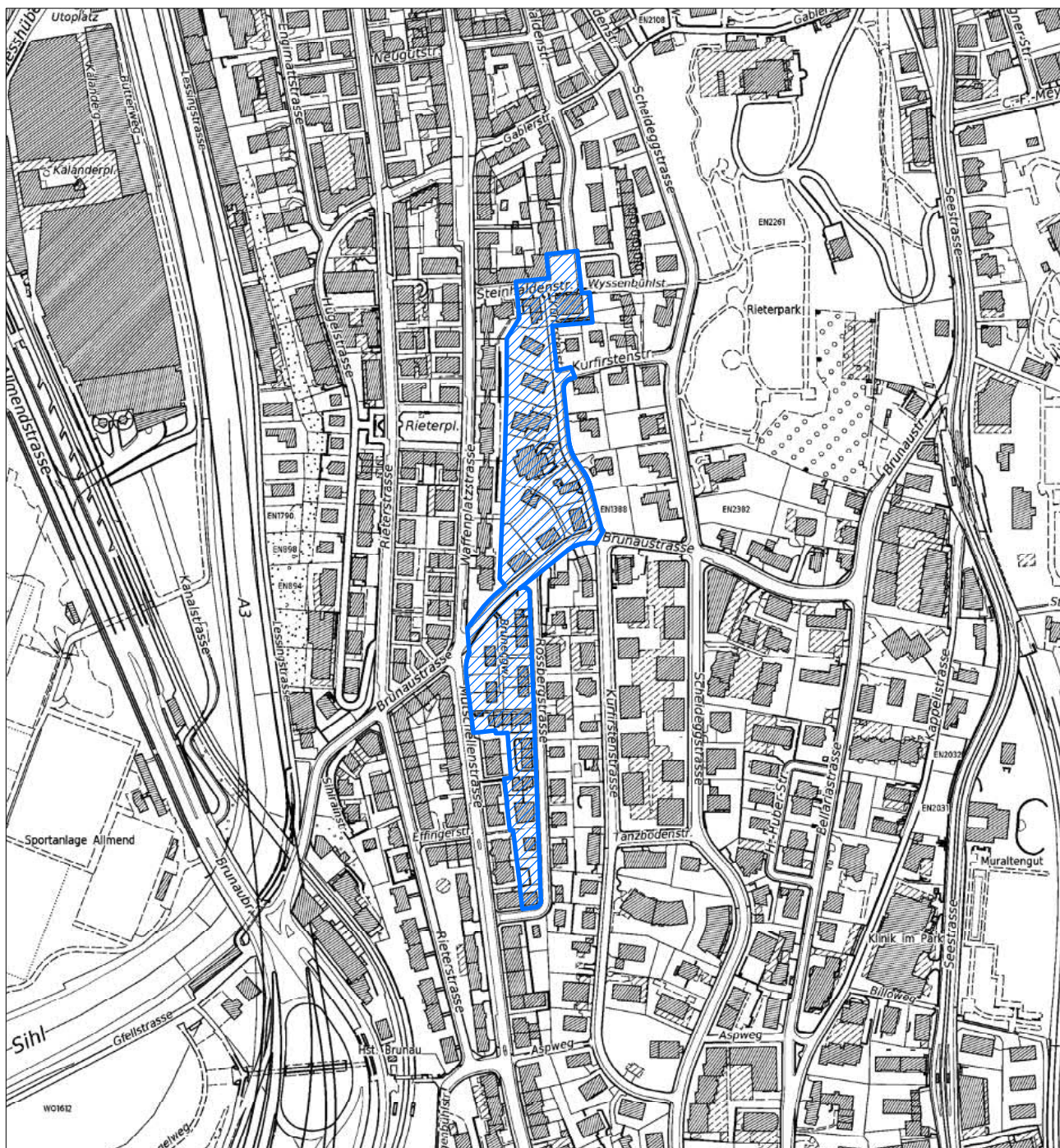
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 36

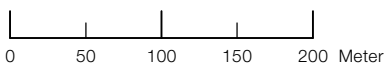
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Streichung der Wohnzone W4b (Zuweisung in Wohnzone W4)

M 1:5000





Planbeilage Antrag Nr. 37

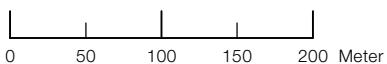
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Streichung der Wohnzone W4b (Zuweisung in Wohnzone W4)

M 1:5000



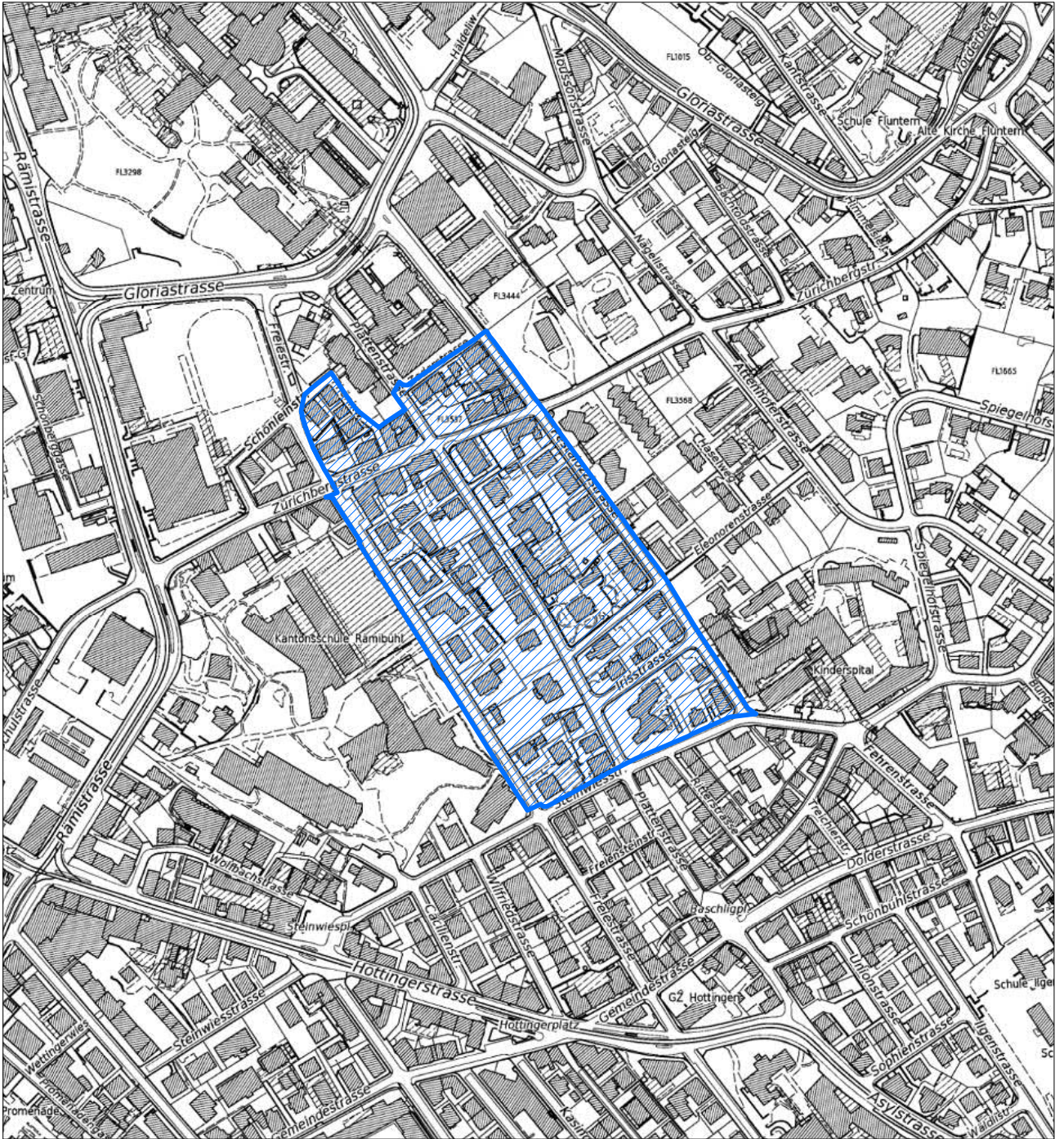
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 65

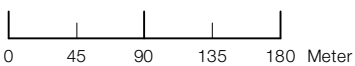
Übersichtsplan



Antrag

Antrag auf Reduktion der Kernzone Platte

M 1:5000



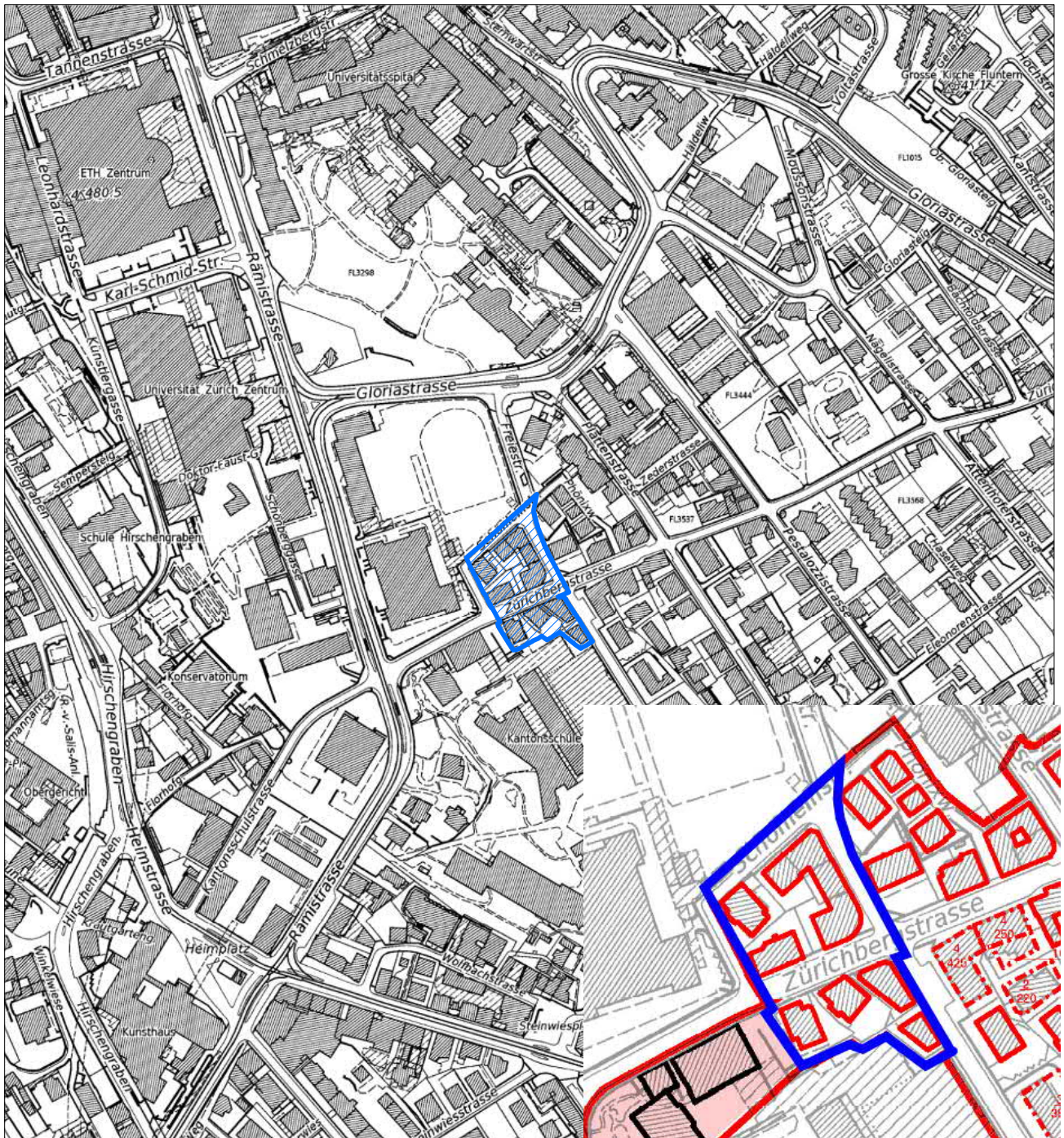
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 66

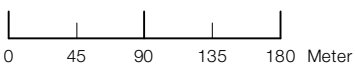
Übersichtsplan



Antrag

Ergänzung der Kernzone im Zonenplan und Festlegung im Kernzonenplan Platte gemäss Stand öffentliche Auflage

M 1:5000



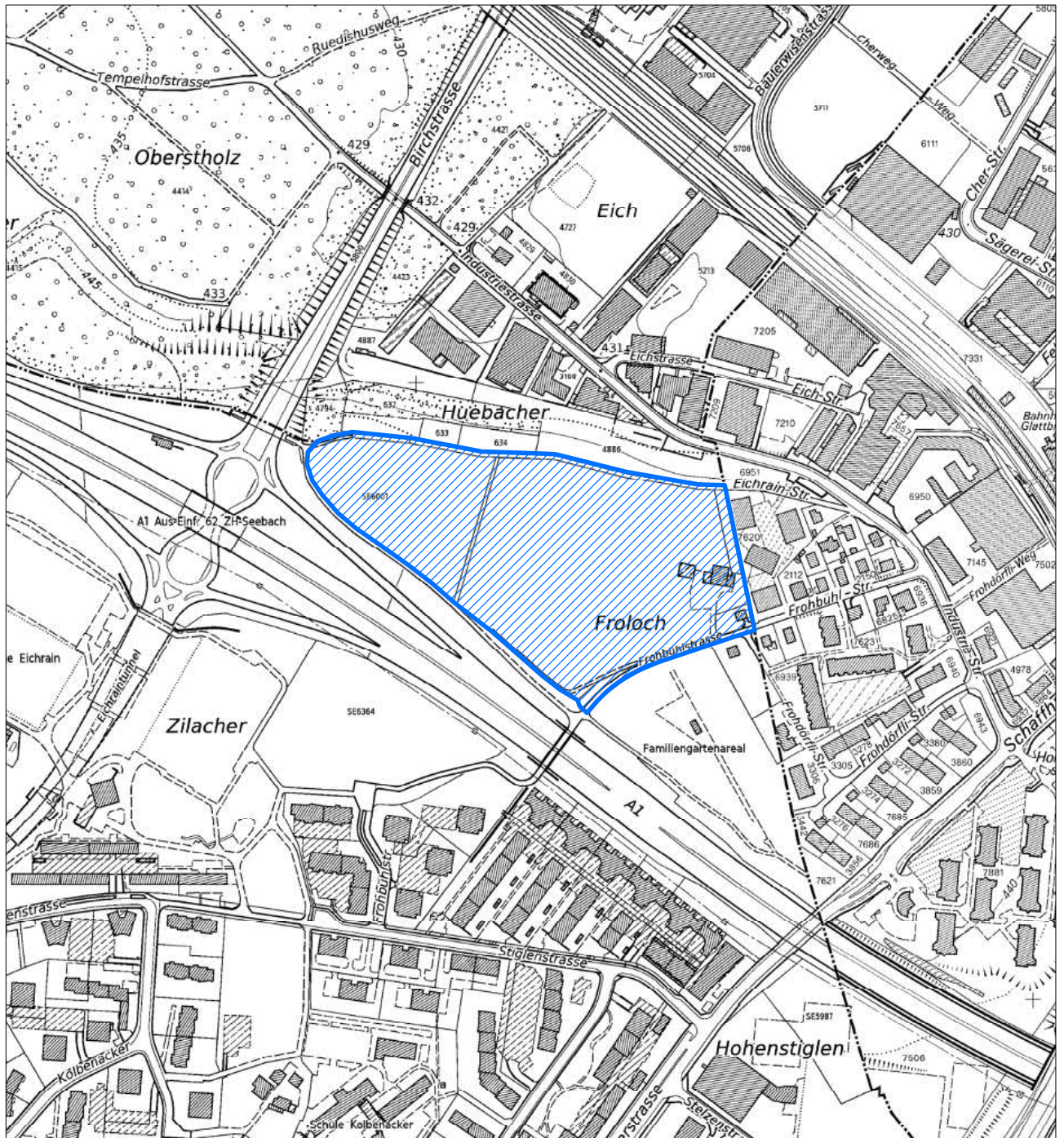
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
 © Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 69

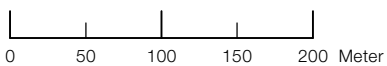
Übersichtsplan



Antrag

Änderung von der Freihaltezone F und der Erholungszone E1 (Sport) in die Erholungszone E3 (Familiengarten)

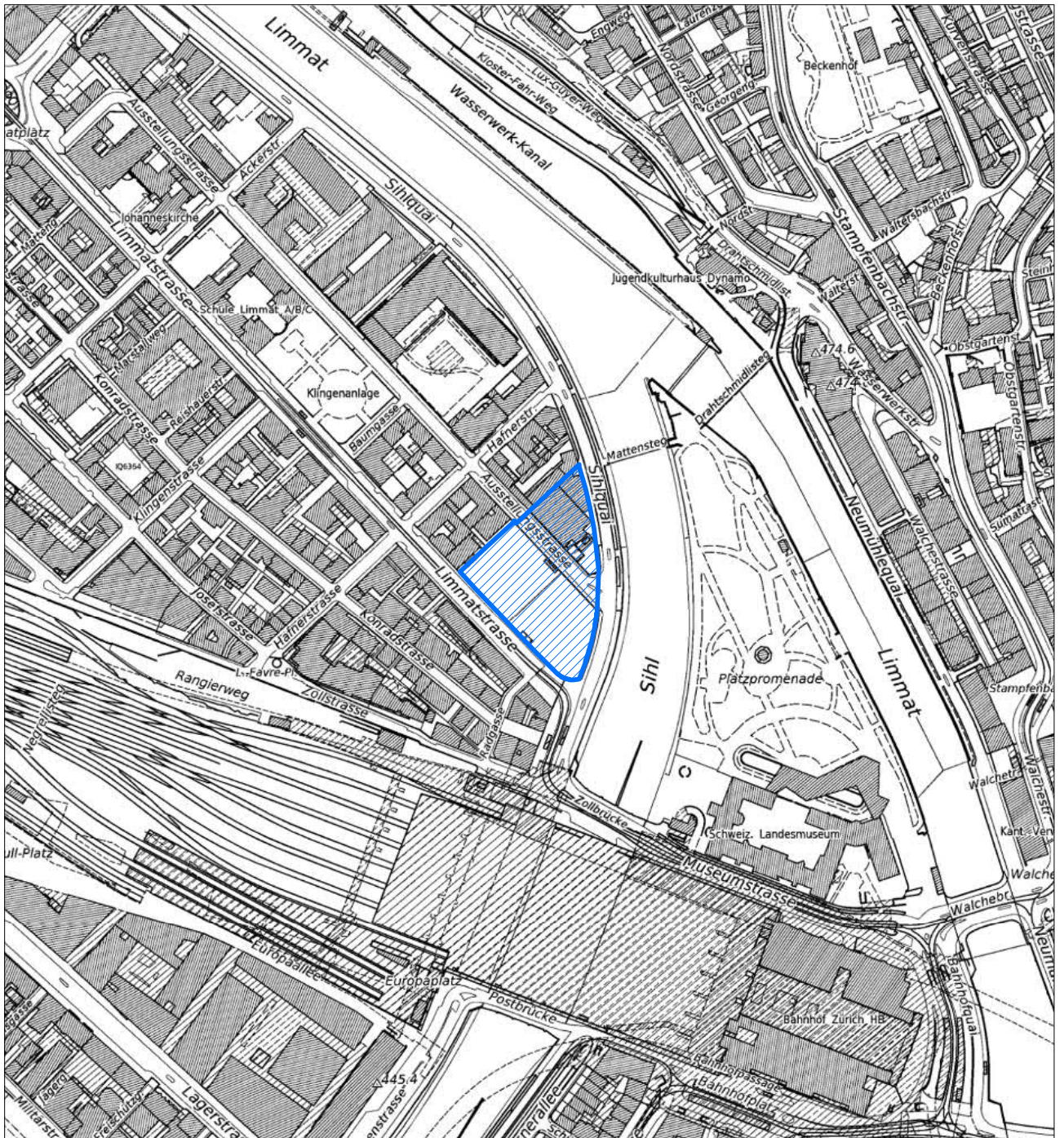
M 1:5000





Planbeilage Antrag Nr. 70

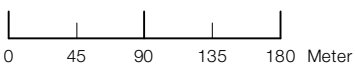
Übersichtsplan



Antrag

Änderung des Wohnanteil von 40% auf 0%

M 1:5000



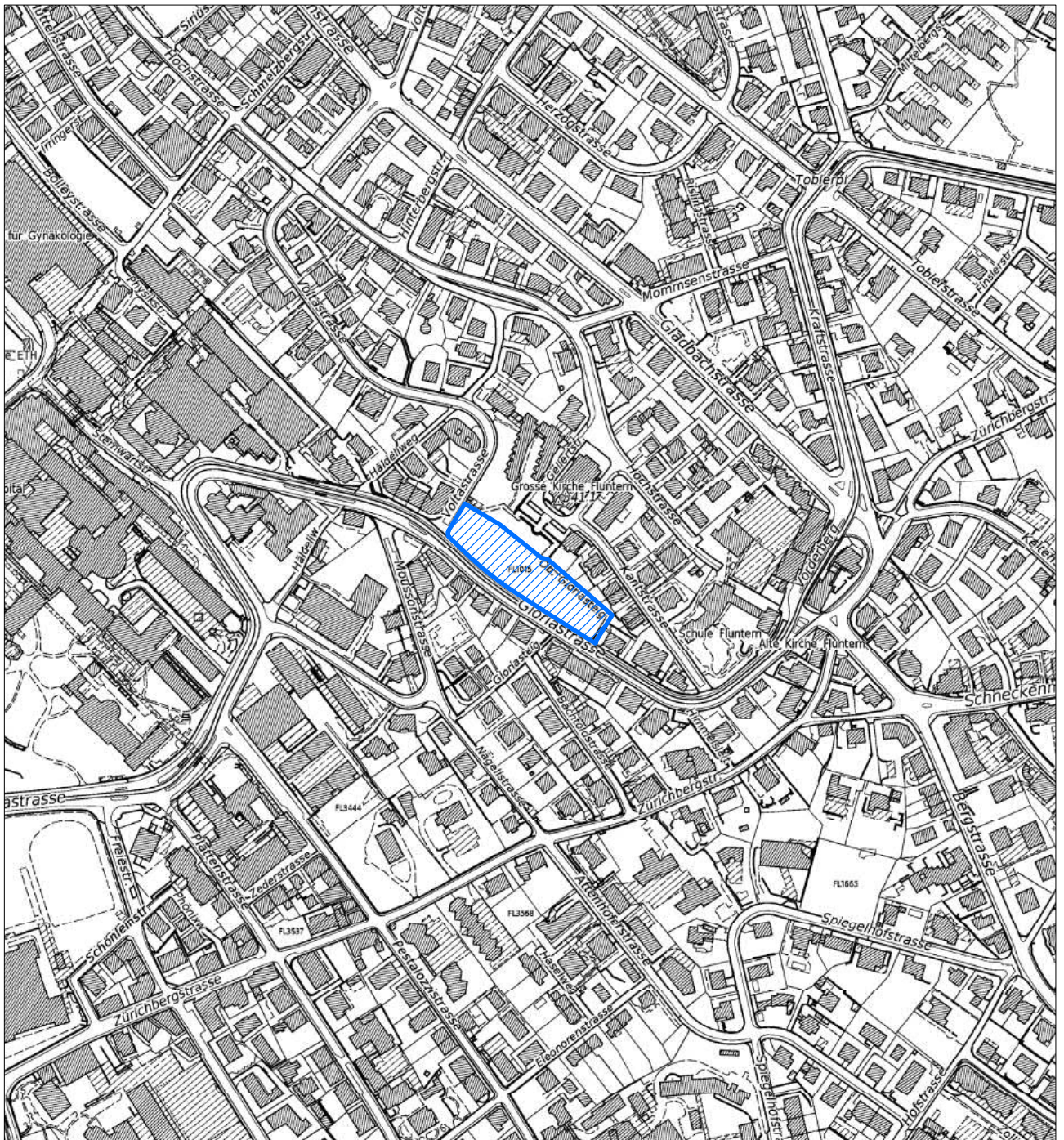
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 71

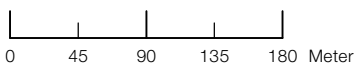
Übersichtsplan



Antrag

Änderung der Freihaltezone F zu neu Landwirtschaftszone L

M 1:5000



© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 74

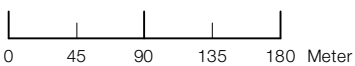
Übersichtsplan



Antrag

Änderung des Wohnanteils von 90% auf 0%.

M 1:5000



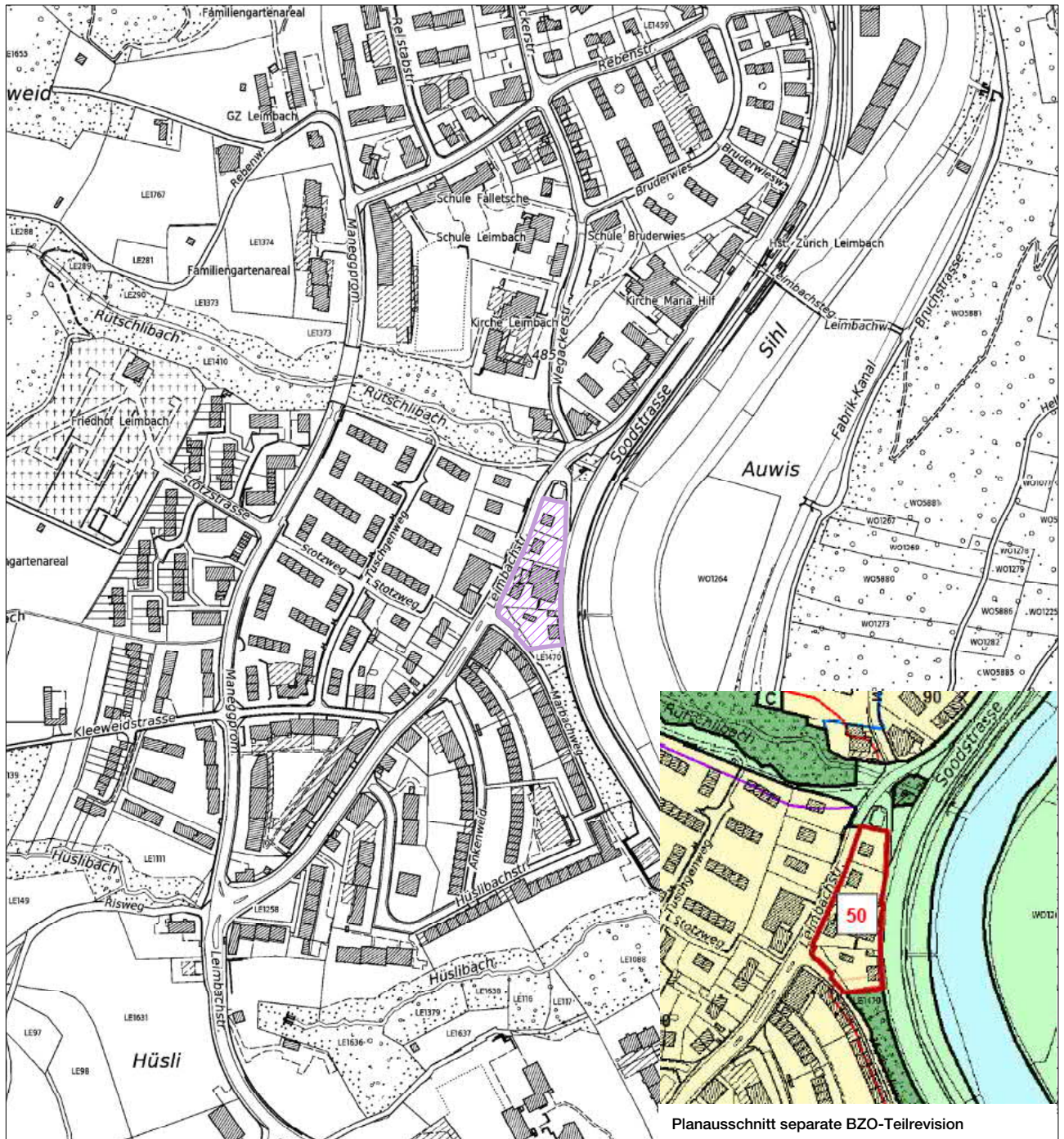
© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Ergänzungsplan Erdgeschossnutzung: Amt für Städtebau der Stadt Zürich





Planbeilage Antrag Nr. 76

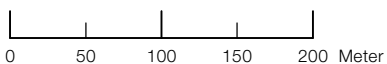
Übersichtsplan



Antrag

Hinweis auf separates BZO-Teilrevisionsverfahren (Wohnanteilsänderung Leimbach-/Soodstrasse)

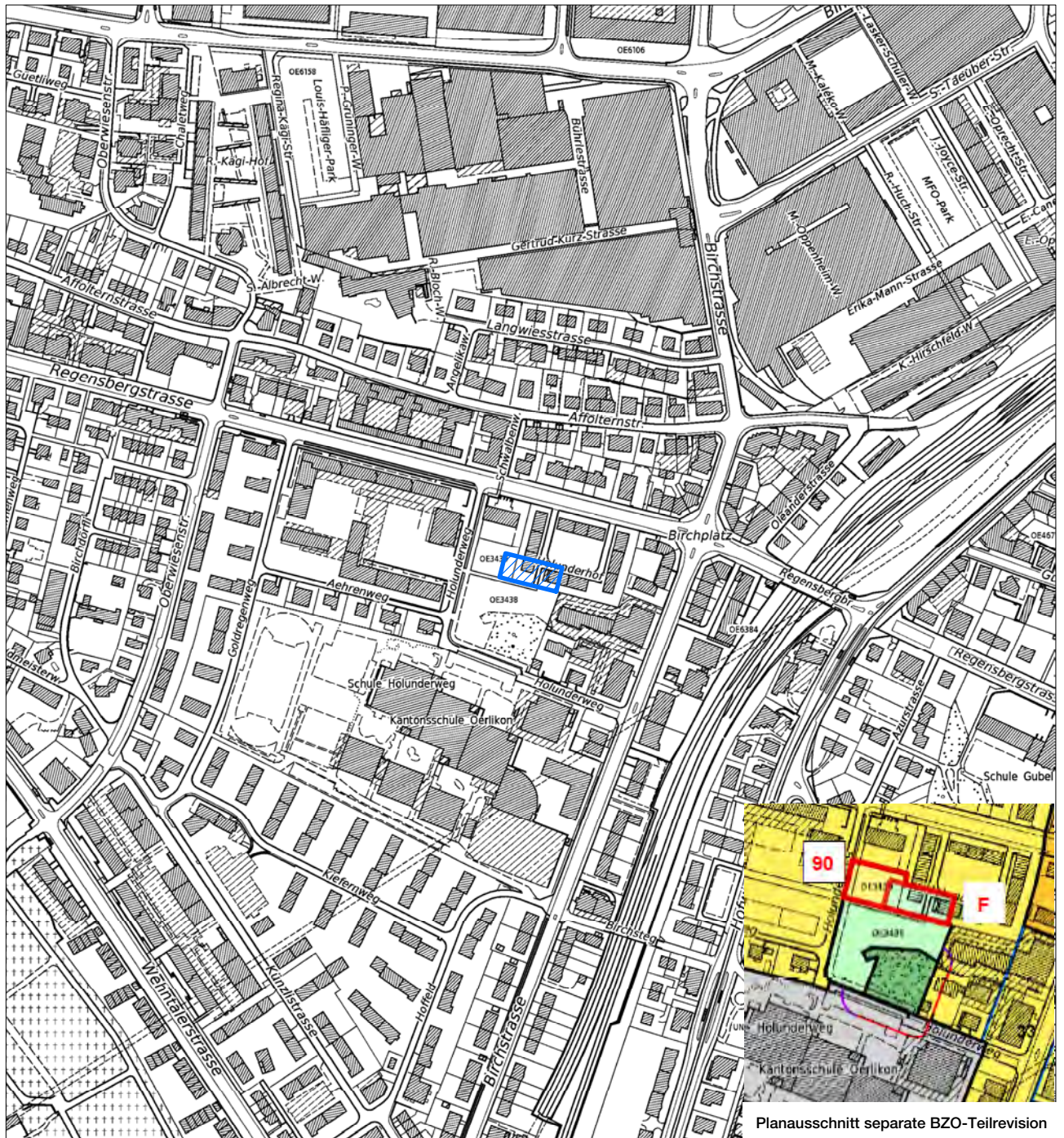
M 1:5000





Planbeilage Antrag Nr. 77

Übersichtsplan



Planausschnitt separate BZO-Teilrevision

Antrag

Änderung Holunderhof entsprechend der separaten, rechtskräftigen BZO-Teilrevision von der Freihaltezone F in die Freihaltezone FP

M 1:5000

