



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 71. Ratssitzung vom 6. Dezember 2023

2592. 2023/362

Weisung vom 12.07.2023:

Elektrizitätswerk, Parzellen Nummer 348, 6663 und 6665 in 5430 Wettingen, Veräusserung

Antrag des Stadtrats

Die Veräusserung der Parzellen Nummer 348, 6663 und 6665 in 5430 Wettingen an die Gemeinde Wettingen zum Verkehrswert von Fr. 4 950 000.– wird bewilligt.

Referat zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferat:

Martin Busekros (Grüne): *Auf den zu veräussernden Parzellen stehen zwölf Reihenhäuser in sanierungsbedürftigem Zustand ohne grosses Entwicklungspotential. Das Elektrizitätswerk (ewz) hat den stadtinternen Bedarf inklusive Werbeflächen geprüft, ausgeschlossen, dass diese benötigt werden, und den Weg für den Verkauf geebnet. Davor musste die Parzellierung geändert werden, um die Nutzung und Wegbarkeit zu regeln. Als Käuferin hat man die Stadt Wettingen ausgemacht. Nebst der Kaufsumme wurden weitere Dinge wie bspw. die Übernahme der Mietverträge geregelt. Heute beschliessen wir den Übertrag vom Verwaltungsvermögen des ewz in das Finanzvermögen der Stadt und die anschliessende Veräusserung an die Stadt Wettingen. Der Verkaufsbetrag beläuft sich auf 4,95 Millionen Franken abzüglich der Grundbuch- und Notariatskosten für die Stadt, sowie der Steuern und Abschreibung des Restbuchwerts. Für die Stadt ist das ein Gewinn von 4,07 Millionen Franken, den sich das ewz und Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ) teilen. Das Geschäft wurde in der Kommission kritisch betrachtet, aber dem Verkauf schliesslich einstimmig zugestimmt.*

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Referat: Martin Busekros (Grüne); Luca Maggi (Grüne), Präsidium; Serap Kahrman (GLP), Vizepräsidium; Samuel Balsiger (SVP) i. V. von Martin Götzl (SVP), Ivo Bieri (SP), Judith Boppart (SP), Hans Dellenbach (FDP), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Markus Haselbach (Die Mitte) i. V. von Christian Traber (Die Mitte), Patrik Maillard (AL)



2 / 2

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 100 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Die Veräusserung der Parzellen Nummer 348, 6663 und 6665 in 5430 Wettingen an die Gemeinde Wettingen zum Verkehrswert von Fr. 4 950 000.– wird bewilligt.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 13. Dezember 2023 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 12. Februar 2024)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat