

## **Auszug aus dem Beschlussprotokoll 161. Ratssitzung vom 23. Januar 2013**

### **3532. 2012/324**

**Weisung vom 05.09.2012:**

**Liegenschaftenverwaltung, Erstellen einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal Kronenwiese, Quartier Zürich-Unterstrass, Objektkredit**

Antrag des Stadtrats

#### **A. Zuhanden der Gemeinde:**

Für die Erstellung der Wohnsiedlung Kronenwiese (einschliesslich Doppelkindergarten, Hort und Kindertagesstätte) im Quartier Zürich-Unterstrass wird ein Objektkredit von Fr. 64 800 000.– (ohne Tiefgarage, einschliesslich provisorischen, nach den «Richtlinien 65» ermittelten Landkosten von Fr. 7 900 000.–) bewilligt. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich entsprechend der Änderung des Baukostenindexes zwischen Aufstellung der Kostenschätzung (1. April 2012) und der Bauausführung.

#### **B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:**

1. Die Motion von Karin Rykart Sutter (Grüne) und Walter Angst (AL) vom 30. August 2006 (GR Nr. 2006/344) betreffend einem Planungskredit für die Erarbeitung eines baureifen Projekts zur Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse (Kat.-Nrn. 6271 und 6272) – oder, falls dies am genannten Standort aus irgendwelchen Gründen nicht möglich sein sollte, auf einem anderen für diesen Zweck geeigneten Areal in der Stadt Zürich, wird als erledigt abgeschrieben.
2. Das Postulat, GR Nr. 2008/197, von Walter Angst (AL) vom 7. Mai 2008 betreffend Berücksichtigung Landwert vor Neubewertung wird als erledigt abgeschrieben.
3. Das Postulat, GR Nr. 2008/278, von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Vorgaben für das Erstellen von Wohnraum auf der Kronenwiese wird als erledigt abgeschrieben.
4. Das Postulat, GR Nr. 2008/279, von Marlène Butz (SP) und Corine Mauch (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Erschliessung des Areals Kronenwiese durch Fuss-, Velo- und öffentlichen Verkehr wird als erledigt abgeschrieben.

2 / 5

5. Das Postulat, GR Nr. 2008/280, von Esther Straub (SP) und Myriam Barzotto (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Räumlichkeiten für eine Kinderkrippe in der geplanten Überbauung Kronenwiese wird als erledigt abgeschrieben.

Referentin zur Vorstellung der Weisung: Dr. Esther Straub (SP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt eine neue Weisung vorzulegen, welche wieder eine Parkgarage vorsieht.

- Mehrheit: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)
- Minderheit: Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 74 gegen 39 Stimmen zu.

Schlussabstimmung zur Dispositivziffer A

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer A.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer A.

- Mehrheit: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)
- Minderheit: Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 74 gegen 41 Stimmen zu.

3 / 5

#### Schlussabstimmung zur Dispositivziffer B1

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer B1.

Zustimmung: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 115 gegen 0 Stimmen zu.

#### Schlussabstimmung zur Dispositivziffer B2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer B2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer B2.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Katrin Wüthrich (SP)  
Minderheit: Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP)

Der Rat lehnt den Antrag der Mehrheit mit 57 gegen 58 Stimmen ab.

#### Schlussabstimmung zur Dispositivziffer B3

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer B3.

Zustimmung: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 115 gegen 0 Stimmen zu.

#### Schlussabstimmung zur Dispositivziffer B4

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer B4.

Die Minderheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer B4.

4 / 5

- Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Katrin Wüthrich (SP)
- Minderheit: Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP)

Der Rat lehnt den Antrag der Mehrheit mit 57 gegen 59 Stimmen ab.

Schlussabstimmung zur Dispositivziffer B5

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer B5.

- Zustimmung: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 116 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

A. Zuhanden der Gemeinde:

Für die Erstellung der Wohnsiedlung Kronenwiese (einschliesslich Doppelkindergarten, Hort und Kindertagesstätte) im Quartier Zürich-Unterstrass wird ein Objektkredit von Fr. 64 800 000.– (ohne Tiefgarage, einschliesslich provisorischen, nach den «Richtlinien 65» ermittelten Landkosten von Fr. 7 900 000.–) bewilligt. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich entsprechend der Änderung des Baukostenindex zwischen Aufstellung der Kostenschätzung (1. April 2012) und der Bauausführung.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

1. Die Motion von Karin Rykart Sutter (Grüne) und Walter Angst (AL) vom 30. August 2006 (GR Nr. 2006/344) betreffend einem Planungskredit für die Erarbeitung eines baureifen Projekts zur Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse (Kat.-Nrn. 6271 und 6272) – oder, falls dies am genannten Standort aus irgendwelchen Gründen nicht möglich sein sollte, auf einem anderen für diesen Zweck geeigneten Areal in der Stadt Zürich, wird als erledigt abgeschrieben.

5 / 5

2. Das Postulat, GR Nr. 2008/197, von Walter Angst (AL) vom 7. Mai 2008 betreffend Berücksichtigung Landwert vor Neubewertung wird als erledigt abgeschrieben.
3. Das Postulat, GR Nr. 2008/278, von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Vorgaben für das Erstellen von Wohnraum auf der Kronenwiese wird als erledigt abgeschrieben.
4. Das Postulat, GR Nr. 2008/279, von Marlène Butz (SP) und Corine Mauch (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Erschliessung des Areals Kronenwiese durch Fuss-, Velo- und öffentlichen Verkehr wird als erledigt abgeschrieben.
5. Das Postulat, GR Nr. 2008/280, von Esther Straub (SP) und Myriam Barzotto (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Räumlichkeiten für eine Kinderkrippe in der geplanten Überbauung Kronenwiese wird als erledigt abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat und das Zentralwahlbüro sowie amtliche Publikation am 30. Januar 2013 gemäss Art. 10 der Gemeindeordnung

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat