

## **Antrag der SK PRD/SSD**

vom 23. Oktober 2018

### **Weisung vom 04.07.2018:**

**Immobilien Stadt Zürich, Mediacampus, Quartier Altstetten, befristete Miete und Einrichtung von Ateliers, Objektkredit**

### **Antrag des Stadtrats**

1. Die Immobilien Stadt Zürich wird ermächtigt, mit der SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien AG, vertreten durch Intershop Management AG, Puls 5, Giesserei-  
strasse 18, 8031 Zürich, einen Mietvertrag über rund 1650 m<sup>2</sup> teilausgebaute Flächen im 2. Obergeschoss des Mediacampus an der Baslerstrasse 30, 8048 Zürich, abzuschliessen. Der indexierte jährliche Nettomietzins beträgt Fr. 379 500.–, zuzüglich Heiz- und Betriebskostenkonto von Fr. 74 280.–. Der Mietvertrag beginnt am 1. November 2019 und ist befristet bis 31. Oktober 2026, mit einseitigem Recht der Stadt Zürich, den Mietvertrag unter Einhaltung einer Frist von 18 Monaten auf 31. Oktober 2024 zu kündigen.
2. Für die Einrichtung der Räume im Mediacampus Zürich, Baslerstrasse 30, 8048 Zürich, wird ein Objektkredit von Fr. 83 000.– (Preisstand 1. April 2017) bewilligt.

---

Referent zur Vorstellung der Weisung: Mark Richli (SP)

### **Rückweisungsantrag**

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Stadt wird beauftragt, einen kostengünstigeren Mietvertrag an einem anderen Standort auszuhandeln. Dazu bieten sich beispielsweise das für Zwischennutzungen optimal geeignete Airgate (im Besitz der Stadt) oder leerstehende Gewerberäume in der Agglomeration an. Die Nutzung soll in der Stadt Zürich wohnhaften Künstlern vorbehalten sein.

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsident Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Isabel Garcia (GLP), Maya Kägi Götz (SP), Muammer Kurtulmus (Grüne), Rosa Maino (AL), Markus Merki (GLP), Ursula Näf (SP)

Minderheit: Vizepräsident Stefan Urech (SVP), Referent; Roger Bartholdi (SVP), Yasmine Bourgeois (FDP), Christian Huser (FDP)

---

### **Änderungsantrag zu Dispositivziffer 1**

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

2 / 2

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt folgende Änderung der Dispositivziffer 1:

1. Die Immobilien Stadt Zürich wird ermächtigt, mit der SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien AG, vertreten durch Intershop Management AG, Puls 5, Giesserei-  
strasse 18, 8031 Zürich, einen Mietvertrag über rund 1650 m<sup>2</sup> teilausgebaute Flächen im  
2. Obergeschoss des Mediacampus an der Baslerstrasse 30, 8048 Zürich, abzuschlies-  
sen. Der indexierte jährliche Nettomietzins beträgt Fr. 379 500.–, zuzüglich Heiz- und  
Betriebskostenkonto von Fr. 74 280.–. Der Mietvertrag beginnt am 1. November 2019  
und ist befristet bis 31. Oktober ~~2026, mit einseitigem Recht der Stadt Zürich, den  
Mietvertrag unter Einhaltung einer Frist von 18 Monaten auf 31. Oktober 2024 zu  
kündigen. 2024. Das Mietverhältnis wird über diesen Zeitpunkt hinaus weder ver-  
längert noch erneuert.~~

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsident Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Dr. Balz Bürgisser (Grüne),  
Maya Kägi Götz (SP), Muammer Kurtulmus (Grüne), Rosa Maino (AL), Ursula Näf (SP)  
Minderheit: Markus Merki (GLP), Referent; Vizepräsident Stefan Urech (SVP), Roger Bartholdi (SVP),  
Yasmine Bourgeois (FDP), Isabel Garcia (GLP), Christian Huser (FDP)

---

### Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung der Dispositivziffern 1–2.

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsident Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Dr. Balz Bürgisser (Grüne),  
Isabel Garcia (GLP), Maya Kägi Götz (SP), Muammer Kurtulmus (Grüne), Rosa Maino (AL),  
Markus Merki (GLP), Ursula Näf (SP)  
Minderheit: Yasmine Bourgeois (FDP), Referentin; Vizepräsident Stefan Urech (SVP), Roger Bartholdi  
(SVP), Christian Huser (FDP)

Für die SK PRD/SSD

Präsident Dr. Jean-Daniel Strub (SP)  
Sekretärin Isa Tola