

## **Antrag der SK FD**

vom 27. Februar 2014

### **Weisung vom 18.12.2013:**

**Liegenschaftenverwaltung, Felsenrainstrasse 82 und 84, Quartier Seebach, Genehmigung eines Baurechtsvertrags mit der Genossenschaft WOGENO für gemeinnützigen Wohnungsbau (Ersatzneubau)**

### **Antrag des Stadtrats**

1. Der Baurechtsvertrag mit der Genossenschaft WOGENO Zürich über die Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechts i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB zulasten des Grundstücks Kat.-Nr. SE1605, Felsenrainstrasse 82 und 84, Quartier Seebach, mit einer Dauer von 62 Jahren, Verlängerungsoptionen von 2 × 15 Jahren und einem provisorischen Baurechtszins von jährlich Fr. 37 118.–, wird genehmigt.
2. Das baurechtsbelastete Grundstück Kat.-Nr. SE1605 wird auf den Zeitpunkt der Eintragung des Baurechts im Grundbuch zum Wert von Fr. 1 237 250.– vom RK 2022 in den Rechnungskreis 2030 (Baurechte gemeinnütziger Wohnungsbau) übertragen.

---

Referentin zur Vorstellung der Weisung: Linda Bär (SP)

### **Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1**

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 1.

Mehrheit: Linda Bär (SP), Referentin; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Simon Kälin (Grüne) i. V. von Brigitte Baumgartner Kläy (Grüne), Martin Luchsinger (GLP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Dr. Esther Straub (SP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Katrin Wüthrich (SP)  
Minderheit: Beat Camen (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP) i. V. von Urs Fehr (SVP)

---

### **Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2**

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffer 2.

Mehrheit: Linda Bär (SP), Referentin; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Simon Kälin (Grüne) i. V. von Brigitte Baumgartner Kläy (Grüne), Martin Luchsinger (GLP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Dr. Esther Straub (SP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Katrin Wüthrich (SP)  
Minderheit: Beat Camen (SVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP) i. V. von Urs Fehr (SVP)

Für die SK FD

Präsident Severin Pflüger  
Sekretärin Beatrice Barth