

**Gemeinderat von Zürich**

24.08.05

**Schriftliche Anfrage**

von Niklaus Scherr (AL)

GR Nr. 2005/ 328

Am 3. Mai 2005 hat der Leiter Finanzen und Services des ewz den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern 22 Ein- und Mehrfamilienhäuser im Kanton Graubünden intern zum Kauf angeboten (siehe Beilage). Ich bitte den Stadtrat in diesem Zusammenhang um Auskunft zu folgenden Fragen.

1. Welchen Buch- und welchen Verkehrswert haben die einzelnen angebotenen Liegenschaften?
2. Befinden sich die Liegenschaften im Verwaltungs- oder im Finanzvermögen?
3. Unter welchem Konto werden sie heute in der städtischen Bilanz geführt?
4. Welchem Konto werden die erwarteten Erträge gutgeschrieben?
5. Welche Absicht verfolgte das ewz mit der internen Verkaufsausschreibung?
6. Ist der Stadtrat der Meinung, dass mit dieser Form der Ausschreibung in beschränktem Kreis ein optimales Verkaufsergebnis erzielt werden kann? Wäre eine öffentliche Ausschreibung nicht angebracht gewesen?
7. Wer entscheidet über den Verkauf der Liegenschaften?
8. Sind einzelne der Liegenschaften schon verkauft worden?
9. Ist der Stadtrat auch der Meinung, dass die Erträge und Buchgewinne aus dem Verkauf der allgemeinen Rechnung gutgeschrieben werden müssen?
10. Verkaufen neben dem ewz noch andere Dienstabteilungen der Stadt Zürich Liegenschaften in eigener Verantwortung?



# Mitteilung aus Finanzen und Services.

## Verkauf von ewz-Wohnliegenschaften

Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

ewz beabsichtigt einen Teil seiner Wohnliegenschaften zu verkaufen, da diese keinen direkten Bezug mehr zum ewz-Kraftwerksbetrieb aufweisen.  
Es ist ewz ein Anliegen, die zum Verkauf vorgesehenen Liegenschaften zuerst ewz-Mitarbeitenden anzubieten.

Folgende Liegenschaften stehen zum Verkauf:

### Sils im Domleschg

1 8-Zimmer-Einfamilienhaus (Dachstock ausgebaut) Verkauf 2005

### Scharans

1 5-Zimmer-Einfamilienhaus Verkauf 2006

### Lenzerheide

1 5-Zimmer-Einfamilienhaus Verkauf 2006

### Tiefencastel

8 4- und 5-Zimmer Reiheneinfamilienhäuser Verkauf 2006/2007

### Tinizong

8 4-Zimmer Reiheneinfamilienhäuser Verkauf 2007

1 5-Zimmer-Einfamilienhaus Verkauf 2007

### Sils im Domleschg

1 4-Familienhaus mit 4-Zimmer-Wohnungen Verkauf 2008

1 7-Familienhaus mit 4-Zimmer-Wohnungen Verkauf 2008

Nähere Angaben zu den ausgeschriebenen Liegenschaften erhalten Sie bei SD/Walter Weber (4591).

Freundliche Grüsse  
Leiter Finanzen und Services

Marcel Frei

---

03. Mai 2005, Seite 1 von 1  
Verteiler gemäss separater Liste (Kopierzentrum)  
Aushang bis 22. Mai 2005

Kontakt: Walter Weber / SD