

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 144. Ratssitzung vom 7. November 2012

3235. 2012/327

Weisung vom 05.09.2012:

Liegenschaftenverwaltung, Baurechtsabgabe an die GastroSuisse für einen Ersatzneubau der Hotelfachschule im Belvoirpark im Quartier Enge

Antrag des Stadtrats

Der Baurechtsvertrag vom 10. August mit der GastroSuisse Zürich, über die Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechts i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB zulasten der 2363 m² messenden Teilfläche des neu zu bildenden Grundstücks EN3012 (alt Kat-Nrn. EN1905, EN 2435, EN2856, EN2857) an der Seestrasse 141, Quartier Enge, mit einer Dauer von 62 Jahren und einem Baurechtszins von jährlich Fr. 156 000.–, wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung:

Dr. Pawel Silberring (SP): *Unsere Weisung beinhaltet den neuen Baurechtsvertrag der Stadt mit der GastroSuisse, der nötig geworden ist, weil die GastroSuisse auf dem Gelände der Hotelfachschule Belvoirpark einen Ersatzneubau plant. Pro bebaute Grundfläche sollte der Landwert konstant bleiben, daran wurde der neue Baurechtszins berechnet. Weil aber das neue Gebäude deutlich grösser ist, ergibt sich trotzdem ein höherer Baurechtszins. Der Rat hat anlässlich des Gestaltungsplans vom 11. April 2012 über das Vorhaben diskutiert und dieses einstimmig genehmigt. Die Kommission musste nur noch den Vertrag prüfen und empfiehlt Ihnen diesen einstimmig anzunehmen.*

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Dr. Pawel Silberring (SP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Walter Angst (AL) i. V. von Niklaus Scherr (AL), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni Etter (FDP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Christine Seidler (SP) i. V. von Andreas Edelmann (SP), Kathy Steiner (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Florian Utz (SP) i. V. von Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)

Abwesend: Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Niklaus Scherr (AL)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 118 gegen 0 Stimmen zu.

2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der Baurechtsvertrag vom 10. August mit der GastroSuisse Zürich, über die Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechts i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB zulasten der 2363 m² messenden Teilfläche des neu zu bildenden Grundstücks EN3012 (alt Kat-Nrn. EN1905, EN 2435, EN2856, EN2857) an der Seestrasse 141, Quartier Enge, mit einer Dauer von 62 Jahren und einem Baurechtszins von jährlich Fr. 156 000.–, wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 14. November 2012 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 13. Dezember 2012)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat