

## Gemeinderat von Zürich

5. Februar 2003

## Motion

von Kurt Krebs (AS)  
und Dr. Arthur Bernet (SVP)

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Vorlage zu unterbreiten, welche die Umnutzung und den notwendigen Umbau der Liegenschaft „Rote Fabrik“ in eine Altersresidenz beinhaltet.

## Begründung:

Die städtische Liegenschaft „Rote Fabrik“ liegt an einer hervorragenden und begehrten Wohnlage. Die gelungene Umnutzung der benachbarten ehemaligen Fabrikliegenschaft „Waschanstalt Zürich AG“ am Seeufer Wollishofen in moderne Wohn- und Geschäftsräume hat dies eindrücklich aufgezeigt.

Der nicht standortgebundene Kulturbetrieb in der „Roten Fabrik“ könnte ohne Schaden nach Zürich Nord oder Zürich West verlagert werden, zum Beispiel in den Pavillon und die Katakomben des Werdhochhaus, in die Flaniermeile im oder rund um den Schiffbau usw. Dadurch könnte an mühelos erreichbarer, gut erschlossener Lage in Zürich Wollishofen direkt am Zürichsee eine grössere Zahl dringend benötigter Alterswohnungen geschaffen werden, während der Kulturbetrieb an einem anderen, besser geeigneten Standort von neuen Impulsen und Synergien profitieren könnte.

