

## **Protokolleintrag vom 08.03.2006**

**2006/71**

**Postulat von Emil Seliner (SP) und Christine Seidler (SP) vom 8.3.2006:  
Gestaltungspläne und Sonderbauvorschriften, Planungsgewinne**

Von Emil Seliner (SP) und Christine Seidler (SP) ist am 8.3.2006 folgendes *Postulat* eingereicht worden:

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie bei Gestaltungsplänen und Sonderbauvorschriften allfällige Mehrausnutzungen und die entsprechenden „Planungsgewinne“ aufgezeigt werden können. Dazu könnte ein Gutachten dienen, welches durch ein unabhängiges Büro ausgearbeitet wird.

Begründung:

In letzter Zeit war bei verschiedenen Weisungen der mögliche realisierbare „Planungsgewinn“ ein wichtiger Streitpunkt. Die Meinungen gingen entsprechend auseinander. Ein diesbezügliches Gutachten soll Klarheit bringen und als Grundlage für eine fundierte Auseinandersetzung dienen.