

**Weisung 304 vom 22.12.2004:**

**Abgabe des Restaurants Zum alten Löwen, Universitätstrasse 111, im Baurecht**

---

Antrag des Stadtrates:

1. Der Vertrag vom 26. Oktober 2004 mit der einfachen Gesellschaft Urs Räbsamen und Martin Glarner über die Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechts im Sinne der Art. 675 und 779ff. ZGB zulasten einer etwa 785 m<sup>2</sup> grossen Teilfläche der noch zu bildenden Liegenschaft aus Teilen von Kat.-Nm. 4222, 4225, 4226 und 4297 mit dem darauf befindlichen Restaurantgebäude Universitätstrasse 111, Quartier Oberstrass, mit einer dinglichen Dauer von 61 Jahren und einem jährlichen Baurechtszins von anfänglich Fr. 15 000.– wird genehmigt.
  2. Die Einzelinitiative GR Nr. 2001/298 von Gallus Cadonau vom 5. Juni 2001 betreffend Kredit für die Erhaltung des Restaurants Zum alten Löwen und die Gestaltung des Rigiplatzes wird – soweit diese nicht bereits erfüllt ist bzw. mit dem Antrag gemäss Ziff. 1 erfüllt wird – abgelehnt.
  3. Das dem Stadtrat am 10. März 2004 überwiesene Postulat GR Nr. 2004/59 von Marlène Butz (SP) und 2 Mitunterzeichnenden vom 4. Februar 2004 betreffend Liegenschaft „Alter Löwen“, Abgabe im Baurecht, wird als erledigt abgeschrieben.
- 

Die Mehrheit\* der Kommission beantragt Zustimmung zur Vorlage des Stadtrates.

Die Minderheit\*\* beantragt Ablehnung.

\* Präsident Rolf Naef (SP), Referent; Walter Angst (AL), Jacqueline Badran (SP) i. V. von Heinz Jacobi (SP), Marlène Butz (SP), Annemarie Elmer Lück (SP), Rolf Kuhn (SP), Hanspeter Kunz (EVP)

\*\* Rolf Stucker (SVP), Referent; Christian Aeschbach (FDP), Albert Leiser (FDP), Hans Nikles (SVP), Urs Weiss (SVP)

Abwesend: Roger Liebi (SVP).

---

Im Namen der Kommission:

Präsident Rolf Naef (SP)  
Sekretärin Jacqueline Magnin Boukoure (SP)

Behandlung im Rat: 16. März 2005  
(Versand: 10.3.2005)