



8.06.2011

Motion

von Marcel Schönbächler (CVP)
und Mario Mariani (CVP)

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Vorlage zu unterbreiten, um auf dem Duttweiler-Areal (gegenüber dem Toni-Areal) im Sinne einer wirtschaftlichen Doppelnutzung eine kommunale, allenfalls gemeinnützige Wohn- und Gewerbesiedlung zu erstellen.

Begründung:

Die Entwicklung vom Industrie- zum Dienstleistungs- und vermehrt auch Wohnquartier nimmt in "Zürich-West" seinen Lauf. Kaum ein anderes Stadtquartier der Schweiz wandelt sich zurzeit derart wie das Gebiet von Zürich West. Wohnen in der Stadt ist nach wie vor gefragt und von hoher Dringlichkeit. Auf dem rund 12'000m² grossen Gelände, welches heute für den Unterhaltungsdienst und für die Lagerhaltung durch das Tiefbauamt der Stadt Zürich genutzt wird, sollte im Sinne der Nachhaltigkeit und der überaus attraktiven und zentralen Lage anderweitig genutzt werden.

Das in Zürich West vorhandene "Wohnpotential" ist noch relativ hoch. Im Verlauf der letzten Jahre hat es sich gezeigt, dass es für einen lebenswerten und urbanen Raum von immenser Wichtigkeit ist, eine Nutzungsmischung bereitzustellen. Zurzeit ist die Nachfrage nach Wohnungen, vor allem im preisgünstigen Bereich und insbesondere in der Stadt, wesentlich grösser als das vorhandene Angebot. Für die Stadt Zürich wäre die Nutzung des Duttweiler-Areals – bietet Raum für schätzungsweise 100 Wohnungen – eine Möglichkeit aktiv Wohnpolitik zu betreiben. Insbesondere könnte so auch Wohnraum für Familien mit Kindern bereitgestellt werden, damit diese nicht vermehrt in die Agglomeration gedrängt werden.