



13.09.2023

Schriftliche Anfrage

der GLP-Fraktion

Hinlänglich bekannt ist, dass die Stadt Zürich Baurechte an gemeinnützige Bauträger abgibt. Im Rahmen des Geschäfts GR Nr. 2023/202 Immobilien Stadt Zürich, Rütistrasse 17/19, Schlieren, wurde zudem verdeutlicht, dass die Stadt auch im Gewerbebereich Baurechte vergibt.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Es wird um eine quantitative tabellarische Einordnung gebeten: Wie viele Grundstücke hat die Stadt aktuell im Baurecht abgegeben? Wie gross sind die jeweiligen Stücke? Wie viele davon betreffen Wohnsiedlungen, wie viele Gewerbeliegenschaften? Wie viele liegen auf Stadtgebiet und wie viel ausserhalb? Wie viele davon werden von der Stadt wieder zurückgemietet? Wann laufen die Baurechte aus?
2. Betreffen die Baurechte ausschliesslich Grundstücke im Finanzvermögen oder auch im Verwaltungsvermögen? Falls auch Grundstücke des Verwaltungsvermögens betroffen sind: Um welche Grundstücke handelt es sich? Wie wird dies begründet?
3. Wie viele zusammenhängende Baurechtsgrundstücke gibt es? Ist bei zusammenhängenden Grundstücken sichergestellt, dass die Vertragsdauern zeitlich koordiniert sind und damit der Heimfall gleichzeitig erfolgen könnte? Falls nein, wird eine Harmonisierung angestrebt?
4. In den nächsten Jahren laufen einige Baurechtsverträge ab. Sind Heimfälle zu erwarten? Werden Verlängerungen angestrebt?
5. Gibt es eine städtische Strategie zum Umgang mit den bestehenden und zukünftig zu vergebenden Baurechten? Wie sieht die zukünftige Strategie aus?