

Protokollauszug vom 6. April 2011, 60. Ratssitzung

1211. 2010/283

Weisung 25 vom 07.07.2010:

Planungs- und Projektierungskredit für die Nutzung des Hardturmareals beinhaltend ein Fussballstadion, eine städtische Wohnsiedlung und weitere Nutzungen

Ausstand: Dr. Urs Egger (FDP)

Antrag des Stadtrats

1. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird der vom Stadtrat bewilligte Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 710 000.– für den Projektteil Stadion um Fr. 6 790 000.– auf Fr. 7 500 000.– erhöht.
2. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird für den Projektteil Wohnüberbauung ein Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 3 200 000.– bewilligt.
3. Unter Ausschluss des Referendums:
Für die im laufenden Jahr anfallenden Ausgaben werden im Budget 2010 folgende zusätzliche Projektierungskredite bewilligt:
 - a) Amt für Hochbauten
Konto Nr. 4020.3182 0000, Entschädigungen für Planungs- und Projektierungsarbeiten Dritter Fr. 650 000.–
 - b) Liegenschaftenverwaltung
Konto Nr. 2031.0031820001, Entschädigungen für Planungs- und Projektierungsarbeiten Dritter Fr. 150 000.–
 - c) Tiefbauamt
Konto Nr. 3515/31800044, Honorare Fr. 10 000.–

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

Änderungsantrag 1

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

2 / 4

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Ergänzung der Ziffer 1:

1. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird der vom Stadtrat bewilligte Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 710 000.– für den Projektteil Stadion um Fr. 6 790 000.– auf Fr. 7 500 000.– erhöht.
Bei der Planung und Projektierung sind die Parkplätze im Untergeschoss auf maximal 90 zu beschränken.

Mehrheit: Christoph Gut (SP) Referent; Mauro Tuena (SVP) i.V. von Präsident Thomas Schwendener (SVP), Vizepräsident Mario Mariani (CVP), Jacqueline Badran (SP), Michael Baumer (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Dr. Daniel Regli (SVP), Heinz F. Steger (FDP)
Minderheit: Gabriele Kisker (Grüne), Referentin; Markus Knauss (Grüne), Dr. Richard Wolff (AL), Christine Seidler (SP)
Abwesend: Beatrice Reimann (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 97 gegen 20 Stimmen zu.

Änderungsantrag 2

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Ergänzung der Ziffer 2:

2. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird für den Projektteil Wohnüberbauung ein Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 3 200 000.– bewilligt.
Der Stadtrat wird beauftragt, für das Areal D die Projektentwicklung durch einen privaten Bauträger mit dem Ziel einer gemischten Nutzung von Wohnen und Dienstleistungen vornehmen zu lassen und dem Gemeinderat zum gegebenen Zeitpunkt einen Baurechtsvertrag zur Genehmigung vorzulegen.

Mehrheit: Jacqueline Badran (SP), Referentin; Vizepräsident Mario Mariani (CVP), Christoph Gut (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Markus Knauss (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Christine Seidler (SP), Dr. Richard Wolff (AL)
Minderheit: Michael Baumer (FDP), Referent; Mauro Tuena (SVP) i.V. von Präsident Thomas Schwendener (SVP), Dr. Daniel Regli (SVP), Heinz F. Steger (FDP)
Abwesend: Beatrice Reimann (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 80 gegen 40 Stimmen zu.

3 / 4

Änderungsantrag 3

Die SK HBD/SE beantragt Streichung der Ziffer 3.

Zustimmung: Vizepräsident Mario Mariani (CVP), Referent; Mauro Tuena (SVP) i.V. von Präsident Thomas Schwendener (SVP), Michael Baumer (FDP), Christoph Gut (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Markus Knauss (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Dr. Daniel Regli (SVP), Heinz F. Steger (FDP), Dr. Richard Wolff (AL)

Enthaltung: Jacqueline Badran (SP), Christine Seidler (SP)

Abwesend: Beatrice Reimann (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK HBD/SE mit 121 gegen 0 Stimmen zu.

Änderungsantrag 4

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende neue Ziffer 3:

3. Unter Ausschluss des Referendums:

Für die im laufenden Jahr anfallenden Ausgaben werden im Budget 2011 folgende zusätzliche Projektierungskredite bewilligt:

| | |
|---|----------------------|
| <u>a) Amt für Hochbauten (Konto Nr. 4020.3182 0000):</u> | <u>Fr. 650 000.–</u> |
| <u>b) Liegenschaftenverwaltung (Konto Nr. 2031.0031820001):</u> | <u>Fr. 275 000.–</u> |
| <u>c) Tiefbauamt (Konto Nr. 3515/31800044):</u> | <u>Fr. 10 000.–</u> |

Mehrheit: Dr. Daniel Regli (SVP), Referent; Mauro Tuena (SVP) i.V. von Präsident Thomas Schwendener (SVP), Jacqueline Badran (SP), Michael Baumer (FDP), Christoph Gut (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Markus Knauss (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Christine Seidler (SP), Heinz F. Steger (FDP), Dr. Richard Wolff (AL)

Minderheit: Vizepräsident Mario Mariani (CVP), Referent

Abwesend: Beatrice Reimann (SP)

Der Rat lehnt den Antrag der Mehrheit mit 55 gegen 66 Stimmen ab.

Schlussabstimmung

Die SK HBD/SE beantragt Zustimmung zum bereinigten Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Markus Knauss (Grüne), Referent; Mauro Tuena (SVP) i.V. von Präsident Thomas Schwendener (SVP), Vizepräsident Mario Mariani (CVP), Jacqueline Badran (SP), Michael Baumer (FDP), Christoph Gut (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Dr. Daniel Regli (SVP), Christine Seidler (SP), Heinz F. Steger (FDP), Dr. Richard Wolff (AL)

Abwesend: Beatrice Reimann (SP)

4 / 4

Der Rat stimmt dem Antrag der SK HBD/SE mit 120 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist beschlossen:

1. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird der vom Stadtrat bewilligte Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 710 000.– für den Projektteil Stadion um Fr. 6 790 000.– auf Fr. 7 500 000.– erhöht.
2. Für die weiteren Planungs- und Projektarbeiten bis zum erweiterten Vorprojekt für die Nutzung des Hardturmareals gemäss den Erwägungen wird für den Projektteil Wohnüberbauung ein Planungs- und Projektierungskredit von Fr. 3 200 000.– bewilligt.
3. Unter Ausschluss des Referendums:
Für die im laufenden Jahr anfallenden Ausgaben werden im Budget 2011 folgende zusätzliche Projektierungskredite bewilligt:

| | |
|--|---------------|
| a) Amt für Hochbauten (Konto Nr. 4020.3182 0000): | Fr. 650 000.– |
| b) Liegenschaftenverwaltung (Konto Nr. 2031.0031820001): | Fr. 275 000.– |
| c) Tiefbauamt (Konto Nr. 3515/31800044): | Fr. 10 000.– |

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 13. April 2011 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 12. Mai 2011)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat