

Finanzielle Verhältnisse der Bevölkerung ab 60 Jahre und deren Anspruchklärung auf subventionierte und freitragende SAW Wohnungen

Beilage zu GR Nr. 2023/546

Steuerjahr 2020

Quelle: Statistik Stadt Zürich, BVS, Steueramt der Stadt Zürich

Kategorien	Einkommensklasse	Vermögensklasse	Anspruch auf subventionierte Wohnung	Anspruch auf SAW Wohnung	60-64 Jahre	65-69 Jahre	70-74 Jahre	75-79 Jahre	80-84 Jahre	85-89 Jahre	90+ Jahre
Einzelpersonen	0 bis 28K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	2 345	2 074	1 800	1 486	1 179	951	977
Einzelpersonen	0 bis 28K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	246	267	188	175	174	154	146
Einzelpersonen	0 bis 28K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	206	138	90	99	72	89	99
Einzelpersonen	0 bis 28K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	35	15	5	7	7	15	29
Einzelpersonen	28 bis 40K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	634	522	573	516	466	424	317
Einzelpersonen	28 bis 40K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	131	134	116	118	137	144	97
Einzelpersonen	28 bis 40K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	148	201	191	172	187	169	102
Einzelpersonen	28 bis 40K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	55	30	22	21	17	16	22
Einzelpersonen	40 bis 52.3K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	610	365	427	376	304	240	182
Einzelpersonen	40 bis 52.3K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	175	176	154	137	162	133	98
Einzelpersonen	40 bis 52.3K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	196	224	212	203	196	184	143
Einzelpersonen	40 bis 52.3K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	82	90	77	67	54	45	43
Einzelpersonen	52.3 bis 57K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	191	96	97	98	49	44	23
Einzelpersonen	52.3 bis 57K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	59	55	58	52	42	38	26
Einzelpersonen	52.3 bis 57K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	104	111	76	104	91	86	55
Einzelpersonen	52.3 bis 57K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	41	59	44	40	46	31	38
Einzelpersonen	57 bis 61.8K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	168	72	86	65	43	18	11
Einzelpersonen	57 bis 61.8K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	79	51	49	39	32	21	13
Einzelpersonen	57 bis 61.8K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	103	106	76	84	83	72	61
Einzelpersonen	57 bis 61.8K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	47	59	56	45	39	38	26
Einzelpersonen	61.8 bis 70K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	227	91	76	85	33	28	13
Einzelpersonen	61.8 bis 70K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	103	64	55	55	30	28	11
Einzelpersonen	61.8 bis 70K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	180	165	135	135	111	101	66
Einzelpersonen	61.8 bis 70K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	106	113	103	114	98	73	61

Kategorien	Einkommensklasse	Vermögensklasse	Anspruch auf subventionierte Wohnung	Anspruch auf SAW Wohnung	60-64 Jahre	65-69 Jahre	70-74 Jahre	75-79 Jahre	80-84 Jahre	85-89 Jahre	90+ Jahre
Einzelpersonen	70 bis 78.45K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	141	52	44	43	16	11	12
Einzelpersonen	70 bis 78.45K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	75	27	35	38	14	19	8
Einzelpersonen	70 bis 78.45K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	158	118	118	104	87	58	56
Einzelpersonen	70 bis 78.45K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	129	139	123	126	95	94	80
Einzelpersonen	78.45 bis 92.7K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	151	44	38	40	15	7	3
Einzelpersonen	78.45 bis 92.7K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	84	39	23	18	15	4	3
Einzelpersonen	78.45 bis 92.7K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	202	152	152	134	75	48	34
Einzelpersonen	78.45 bis 92.7K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	205	227	234	185	194	133	136
Einzelpersonen	92.7 bis 100K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	31	8	10	4	1	5	2
Einzelpersonen	92.7 bis 100K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	27	13	5	7	2	2	–
Einzelpersonen	92.7 bis 100K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	64	60	19	38	15	11	4
Einzelpersonen	92.7 bis 100K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	113	149	120	98	85	77	55
Einzelpersonen	100 bis 120K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	86	20	14	7	3	3	1
Einzelpersonen	100 bis 120K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	32	19	7	10	–	2	2
Einzelpersonen	100 bis 120K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	109	70	53	44	22	14	7
Einzelpersonen	100 bis 120K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	289	356	299	241	181	171	123
Einzelpersonen	120 bis 150K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	33	12	3	5	2	1	–
Einzelpersonen	120 bis 150K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	27	5	1	5	1	–	–
Einzelpersonen	120 bis 150K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	72	35	24	21	5	3	1
Einzelpersonen	120 bis 150K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	346	336	294	294	185	155	116
Einzelpersonen	150 bis 200K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	13	5	1	–	–	1	1
Einzelpersonen	150 bis 200K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	8	4	3	1	–	–	–
Einzelpersonen	150 bis 200K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	33	18	9	7	2	–	1
Einzelpersonen	150 bis 200K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	324	339	275	265	194	144	109
Einzelpersonen	200K und mehr	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	15	7	2	2	–	–	–
Einzelpersonen	200K und mehr	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	4	1	–	–	–	–	–
Einzelpersonen	200K und mehr	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	19	10	1	4	2	–	–
Einzelpersonen	200K und mehr	500K und mehr Vermögen	nein	nein	587	576	512	560	413	317	262
Unbekannte	–	–	–	–	739	373	238	207	211	246	180
Unbekannte	–	0 bis 100K Vermögen	–	–	1 078	694	584	413	267	119	35

Kategorien	Einkommensklasse	Vermögensklasse	Anspruch auf subventionierte Wohnung	Anspruch auf SAW Wohnung	60-64 Jahre	65-69 Jahre	70-74 Jahre	75-79 Jahre	80-84 Jahre	85-89 Jahre	90+ Jahre
Unbekannte	–	100 bis 200K Vermögen	–	–	401	277	290	226	188	75	20
Unbekannte	–	200 bis 500K Vermögen	–	–	774	609	537	442	279	166	40
Unbekannte	–	500K und mehr Vermögen	–	nein	1 619	1 614	1 467	1 211	670	319	89
Verheiratete Personen	0 bis 28K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	386	278	202	118	85	53	23
Verheiratete Personen	0 bis 28K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	35	23	15	13	8	10	10
Verheiratete Personen	0 bis 28K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	24	11	9	8	12	8	6
Verheiratete Personen	0 bis 28K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	7	2	5	–	1	1	1
Verheiratete Personen	28 bis 40K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	204	147	162	139	103	66	27
Verheiratete Personen	28 bis 40K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	30	24	35	37	31	26	7
Verheiratete Personen	28 bis 40K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	21	26	18	12	15	8	4
Verheiratete Personen	28 bis 40K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	10	5	1	2	6	2	3
Verheiratete Personen	40 bis 52.3K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	251	154	118	107	79	49	20
Verheiratete Personen	40 bis 52.3K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	56	49	33	42	34	28	12
Verheiratete Personen	40 bis 52.3K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	29	53	54	42	48	35	17
Verheiratete Personen	40 bis 52.3K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	11	18	9	7	7	6	1
Verheiratete Personen	52.3 bis 57K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	91	55	51	38	34	15	13
Verheiratete Personen	52.3 bis 57K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	23	17	15	13	19	12	2
Verheiratete Personen	52.3 bis 57K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	18	35	25	23	15	17	4
Verheiratete Personen	52.3 bis 57K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	6	14	7	8	5	3	1
Verheiratete Personen	57 bis 61.8K	0 bis 100K Vermögen	ja	ja	81	39	42	41	31	17	5
Verheiratete Personen	57 bis 61.8K	100 bis 200K Vermögen	ja	ja	27	25	21	22	23	15	4
Verheiratete Personen	57 bis 61.8K	200 bis 500K Vermögen	ja	ja	22	24	34	24	28	11	8
Verheiratete Personen	57 bis 61.8K	500K und mehr Vermögen	ja	nein	11	15	10	10	6	11	2
Verheiratete Personen	61.8 bis 70K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	160	79	71	64	45	23	7
Verheiratete Personen	61.8 bis 70K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	52	26	40	40	51	30	10
Verheiratete Personen	61.8 bis 70K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	52	61	65	55	47	49	15
Verheiratete Personen	61.8 bis 70K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	16	17	27	30	18	11	7
Verheiratete Personen	70 bis 78.45K	0 bis 100K Vermögen	nein	ja	125	57	60	67	42	19	2
Verheiratete Personen	70 bis 78.45K	100 bis 200K Vermögen	nein	ja	56	38	42	41	30	21	7
Verheiratete Personen	70 bis 78.45K	200 bis 500K Vermögen	nein	ja	69	63	78	52	52	48	21

Kategorien	Einkommensklasse	Vermögensklasse	Anspruch auf subventionierte Wohnung	Anspruch auf SAW Wohnung	60-64 Jahre	65-69 Jahre	70-74 Jahre	75-79 Jahre	80-84 Jahre	85-89 Jahre	90+ Jahre
Verheiratete Personen	70 bis 78.45K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	26	30	20	25	24	16	11
Verheiratete Personen	78.45 bis 92.7K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	184	74	71	38	28	11	3
Verheiratete Personen	78.45 bis 92.7K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	88	64	48	40	21	13	8
Verheiratete Personen	78.45 bis 92.7K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	143	97	118	123	81	54	25
Verheiratete Personen	78.45 bis 92.7K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	64	59	70	73	48	55	21
Verheiratete Personen	92.7 bis 100K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	82	29	22	16	6	2	–
Verheiratete Personen	92.7 bis 100K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	41	20	29	8	12	2	–
Verheiratete Personen	92.7 bis 100K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	58	56	66	51	28	16	9
Verheiratete Personen	92.7 bis 100K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	39	46	41	40	48	32	9
Verheiratete Personen	100 bis 120K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	142	42	27	24	5	2	1
Verheiratete Personen	100 bis 120K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	73	30	29	22	5	–	1
Verheiratete Personen	100 bis 120K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	183	109	121	77	43	26	5
Verheiratete Personen	100 bis 120K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	139	151	157	158	107	72	35
Verheiratete Personen	120 bis 150K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	80	23	16	8	2	–	1
Verheiratete Personen	120 bis 150K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	51	22	14	10	6	3	–
Verheiratete Personen	120 bis 150K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	170	99	53	58	15	6	4
Verheiratete Personen	120 bis 150K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	215	267	232	248	165	90	36
Verheiratete Personen	150 bis 200K	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	50	22	7	2	2	–	–
Verheiratete Personen	150 bis 200K	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	31	14	3	1	2	–	1
Verheiratete Personen	150 bis 200K	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	140	58	36	18	8	2	1
Verheiratete Personen	150 bis 200K	500K und mehr Vermögen	nein	nein	343	326	292	278	135	85	31
Verheiratete Personen	200K und mehr	0 bis 100K Vermögen	nein	nein	37	10	6	7	–	–	–
Verheiratete Personen	200K und mehr	100 bis 200K Vermögen	nein	nein	17	2	5	2	–	–	–
Verheiratete Personen	200K und mehr	200 bis 500K Vermögen	nein	nein	53	27	10	4	1	–	–
Verheiratete Personen	200K und mehr	500K und mehr Vermögen	nein	nein	977	902	770	710	378	212	108

Einschätzungsstand

Steuerjahr 2020

Quelle: Statistik Stadt Zürich, BVS, Steueramt der Stadt Zürich

Jahr	Einschätzungsstand	Anzahl Steuersubjekte	Anteil in %
2020	Provisorisch	4 760	1.87
2020	Definitiv	246 475	96.76
2020	nicht steuerpflichtig	3 493	1.37

Erläuterungen

Allgemein	Die dargestellten Werte beziehen sich auf in der Stadt Zürich aufgrund persönlicher Zugehörigkeit (steuerrechtlicher Wohnsitz oder Aufenthalt) unbeschränkt steuerpflichtige natürliche Personen. Quellenbesteuerte Personen sind von dieser Statistik nur dann erfasst, wenn sie der ergänzenden oder nachträglichen Veranlagung unterliegen. Die Steuerdaten werden jeweils für das Jahr t-3 ausgewertet, es liegen immer die Daten von vor 3 Jahren vor. Nur für diese Daten ist ein ausreichend grosser Anteil an definitiven Veranlagungen verfügbar. Dabei gilt zu vermerken, dass die Daten auch für zurück liegende Jahre laufend revidiert werden, d.h. neue definitive Einschätzungen hinzukommen.
Ausschluss Haushalte mit Personen ohne dauerhafte Aufenthaltsbewilligung	Person ohne dauerhafte Aufenthaltsbewilligung und einem Einkommen unter 120 000 Franken werden in der Regel quellbesteuert.
Ausschluss Haushalte mit erwachsenen Personen ohne zivilrechtlichem Wohnsitz in der Stadt Zürich	Für Personen ohne zivilrechtlichen Wohnsitz in der Stadt Zürich liegen keine Steuerangaben vor. Haushalte mit solchen Personen wurden deshalb aus der Auswertung ausgeschlossen.
Unvollständige Haushalte	Für Haushalte mit mind. 1 Person ohne zivilrechtlichen Wohnsitz in der Stadt Zürich oder ohne dauerhaften Aufenthaltsbewilligung können wir keine steuerbares Vermögen oder Einkommen für den gesamten Haushalt ausweisen.
Einschätzungsstand	Der Einschätzungsstand gibt den Anteil der bereits definitiv eingeschätzten Steuerpflichtigen, gemessen an allen Steuerpflichtigen in der Stadt Zürich, an.
Quellenbesteuerte	Quellenbesteuerte Personen sind von dieser Statistik nur dann erfasst, wenn sie der ergänzenden oder nachträglichen Veranlagung unterliegen.
Steuerbares Einkommen	Beim steuerbaren Einkommen handelt es sich um die steuerbaren Bruttoeinkünfte abzüglich den Gewinnungskosten, den allgemeinen Abzügen sowie den Sozialabzügen. Das effektive Einkommen ist in der Regel deutlich höher als das steuerbare.
Einkommenskategorie	Die dargestellte Einkommenskategorie berechnet sich aus der Addition des individuellen steuerbaren Einkommens und 5 % des über 100'000 Franken liegenden steuerbaren Vermögens des gesamten Haushaltes. Bei unvollständigen Haushalte konnten kein steuerbares Vermögen des gesamten Haushaltes eruiert werden. Anstelle dessen wurde das individuelle steuerbare Vermögen zur Kalkulation verwendet.
Haushalt	Zu einem Haushalt zählen alle Personen, welche zusammen in der gleichen Wohnung leben. Dazu wird für Personen der wirtschaftliche Wohnsitzbegriff verwendet.
Privathaushalt	Ein Privathaushalt umfasst all diejenigen Personen, die nicht einem Kollektivhaushalt zugeordnet werden können. Zu den Kollektivhaushalten zählen Heime, Spitäler, Institutionen des Strafvollzugs, Gemeinschaftsunterkünfte für Asylsuchende u.ä.
Grundtarif	Dem Grundtarif unterliegen Steuerpflichtige ohne familienrechtliche Unterstützungspflichten.
Verheiratetentarif	Dem Verheiratetentarif unterliegen Steuerpflichtige mit familienrechtlichen Unterstützungspflichten. Hierunter fallen Ehepaare in rechtlich und tatsächlich ungetrennter Ehe sowie eingetragene Paare.