

15. März 2023

**Motion**

von Reto Brüesch (SVP)  
und Martin Götzl (SVP)

Der Stadtrat wird beauftragt, an der Wattstrasse 6 (Parzelle OE 6464) ex Postpaketstelle im Zentrum von Zürich Oerlikon eine Wohnliegenschaft für die ältere Bevölkerung in der jetzigen Z7-Zone zu erstellen.

**Begründung:**

In der Weisung 2017/434 ist festgehalten, dass die Räumlichkeiten an der Wattstrasse 6 zurzeit als Zwischennutzung für Schutz & Rettung genutzt werden, bis die neue Brandwache Nord an der Binzmühlestrasse Ende 2024 fertig ist. Danach sei die Nutzung des Gebäudes noch offen.

Die Bevölkerungszahl in Zürich Nord hat in den letzten 20 Jahren um 40 Prozent zugenommen und wird gemäss Prognose in den nächsten 20 Jahren nochmals um 25 Prozent zunehmen. Durch die hohe Nachfrage wird der bezahlbare Wohnraum rar. Dies insbesondere für Bevölkerungskreise, welche wenig Geld zur Verfügung haben.

Die Grösse und Bedeutung der Bevölkerung in der Stadt im Alter von über 60 Jahren (über 18 Prozent im Jahr 2020 waren älter als 60) nimmt laufend zu. Der Ausbau des Angebots an Alterswohnungen muss mit dieser Entwicklung Schritt halten. Die rekordhohen Wartezeiten für Menschen, die eine Alterswohnung oder einen betreuten Platz suchen, müssen verkürzt werden.

Gemäss wohnpolitischem Grundsatzartikel aus dem Jahr 2011 sollte die Stadt in Zusammenarbeit mit öffentlichen und privaten Partnern ein an der Nachfrage orientiertes Angebot an Alterswohnungen und betreuten Einrichtungen für ältere Menschen gewährleisten. Nach der genehmigten Altersstrategie 2035 wird in den nächsten zehn bis 20 Jahren die Anzahl älterer Personen deutlich höher sein. Daher sollte es möglich sein, dass das Wohnangebot an so zentraler Lage erweitert wird, um einen Teil der immer grösseren Nachfrage abzudecken.

Wie und wo wir uns im Alter leisten können zu wohnen, bestimmt im Kern über die Möglichkeiten, unser Leben frei zu gestalten. Deshalb sind Lebensräume mit zahlbaren Alterswohnungen ein schützenswertes Gut. Die Wohnkosten sind der grösste Posten in einem Haushaltsbudget und volkswirtschaftlich der bedeutendste Anteil an den Ausgaben bei älteren Personen.

Deshalb soll auf der erwähnten Parzelle nach der Zwischennutzung von Schutz & Rettung Wohnraum für das Alter geplant und erstellt werden.

 