

Antrag der SK FD

vom 26. August 2010

Weisung 468 vom 16.12.2009:

Liegenschaftsverwaltung, Erstellen einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal Kronenwiese, Quartier Zürich Unterstrass, Projektierungskredit

Antrag des Stadtrats

1. Für die Ausarbeitung eines Bauprojekts mit Kostenvoranschlag für die Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal Kronenwiese, Quartier Zürich Unterstrass, wird der vom Stadtrat am 16. Dezember 2009 bewilligte Projektierungskredit von Fr. 580 000.– um Fr. 3 820 000.– auf Fr. 4 400 000.– erhöht.
2. Die Motion von Walter Angst (AL) und Karin Rykart Sutter (Grüne) vom 30. August 2006 (GR Nr. 2006/344) betreffend einen Planungskredit für die Erarbeitung eines baureifen Projekts zur Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse (Kat.-Nrn. 6271 und 6272) – oder, falls dies am genannten Standort aus irgendwelchen Gründen nicht möglich sein sollte, auf einem anderen für diesen Zweck geeigneten Areal in der Stadt Zürich, wird als erledigt abgeschlossen.
3. Das Postulat GR Nr. 2008/197 von Walter Angst (AL) vom 7. Mai 2008 betreffend Berücksichtigung Landwert vor der Neubewertung wird als erledigt abgeschlossen.
4. Das Postulat GR Nr. 2008/278 von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Vorgaben für das Erstellen von Wohnraum im Bereich Kronenwiese wird als erledigt abgeschlossen.
5. Das Postulat GR Nr. 2008/279 von Marlène Butz (SP) und Corine Mauch (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Erschliessung des Areals Kronenwiese durch Fuss-, Velo- und öffentlichen Verkehr wird als erledigt abgeschlossen.
6. Das Postulat GR Nr. 2008/280 von Esther Straub (SP) und Myriam Barzotto (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Räumlichkeiten für eine Kinderkrippe in der geplanten Überbauung Kronenwiese wird als erledigt abgeschlossen.

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, eine neue Weisung vorzulegen, die vorsieht, die Überbauung einem privaten Investor zu übertragen, sei das durch Verkauf oder durch Erteilung eines Baurechts.



2 / 5

Mehrheit: Marlène Butz (SP), Referentin; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Niklaus Scherr (AL), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)

Minderheit: Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Referent; Urs Fehr (SVP)

Änderungsantrag 1

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 1:

1. Für die Ausarbeitung eines Bauprojekts mit Kostenvoranschlag für die Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung **ohne Tiefgarage** auf dem Areal Kronenwiese, Quartier Zürich Unterstrass, wird der vom Stadtrat am 16. Dezember 2009 bewilligte Projektkredit von Fr. 580 000.– um Fr. 3 820 000.– auf Fr. 4 400 000.– erhöht. **Die erforderlichen Abstellplätze für die Wohnungsmietenden sind innerhalb der baurechtlich zulässigen Distanz in der näheren Umgebung auszuweisen, die übrigen PP möglichst oberirdisch auf dem Areal.**

Die Minderheit beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Dr. Esther Straub (SP), Referentin; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Niklaus Scherr (AL)

Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP), Daniel Meier (CVP), Matthias Wiesmann (GLP)

Änderungsantrag 2

Die SK FD beantragt folgende neue Ziffer 2 (Ziffer 2 wird zu Ziffer 3) zum Antrag des Stadtrats:

2. Die maximalen Erstellungskosten gemäss Vorgabe der Wohnbauförderungsverordnung des Kantons Zürich (2009) inklusive „Energie-Zuschlag“ für Minergie-P gelten als Kostendach und sind zwingend einzuhalten. Um die Wohnungen möglichst preisgünstig vermieten zu können, ist anzustreben, das maximale Kostendach gemäss WBVO zu unterschreiten.

Zustimmung: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)

Enthaltung: Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP)

3 / 5

Änderungsantrag 3

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 3 (vormals Ziffer 2):

3. Die Motion von Walter Angst (AL) und Karin Rykart Sutter (Grüne) vom 30. August 2006 (GR Nr. 2006/344) betreffend einen Planungskredit für die Erarbeitung eines baureifen Projekts zur Erstellung einer kommunalen Wohnsiedlung auf dem Areal zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse (Kat.-Nrn. 6271 und 6272) – oder, falls dies am genannten Standort aus irgendwelchen Gründen nicht möglich sein sollte, auf einem anderen für diesen Zweck geeigneten Areal in der Stadt Zürich, wird **nicht in der vorliegenden Weisung abgeschrieben, sondern bei der Behandlung des Baukredits zur Diskussion gestellt.**

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepäsident Severin Pflüger (FDP)

Änderungsantrag 4

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 4 (vormals Ziffer 3):

4. Das Postulat GR Nr. 2008/197 von Walter Angst (AL) vom 7. Mai 2008 betreffend Berücksichtigung Landwert vor der Neubewertung wird **nicht in der vorliegenden Weisung abgeschrieben, sondern bei der Behandlung des Baukredits zur Diskussion gestellt.**

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepäsident Severin Pflüger (FDP)

Änderungsantrag 5

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 5 (vormals Ziffer 4):

5. Das Postulat GR Nr. 2008/278 von Corine Mauch (SP) und Marlène Butz (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Vorgaben für das Erstellen von Wohnraum im Bereich Kronenwiese wird **nicht in der vorliegenden Weisung abgeschrieben, sondern bei der Behandlung des Baukredits zur Diskussion gestellt.**

4 / 5

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP)

Änderungsantrag 6

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 6 (vormals Ziffer 5):

6. Das Postulat GR Nr. 2008/279 von Marlène Butz (SP) und Corine Mauch (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Erschliessung des Areals Kronenwiese durch Fuss-,Velo- und öffentlichen Verkehr wird **nicht in der vorliegenden Weisung abgeschrieben, sondern bei der Behandlung des Baukredits zur Diskussion gestellt.**

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP)

Änderungsantrag 7

Die Mehrheit der SK FD beantragt folgende Änderung der Ziffer 7 (vormals Ziffer 6):

7. Das Postulat GR Nr. 2008/280 von Esther Straub (SP) und Myriam Barzotto (SP) vom 18. Juni 2008 betreffend Räumlichkeiten für eine Kinderkrippe in der geplanten Überbauung Kronenwiese wird **nicht in der vorliegenden Weisung abgeschrieben, sondern bei der Behandlung des Baukredits zur Diskussion gestellt.**

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Niklaus Scherr (AL), Referent; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP)

5 / 5

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum bereinigten Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des bereinigten Antrags des Stadtrats.

Mehrheit: Marlène Butz (SP), Referentin; Präsidentin Dorothea Frei (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Niklaus Scherr (AL), Dr. Esther Straub (SP)
Minderheit: Cäcilia Hänni-Étter (FDP), Referentin; Urs Fehr (SVP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Marc Hohl (FDP) i. V. von Vizepräsident Severin Pflüger (FDP), Daniel Meier (CVP), Matthias Wiesmann (GLP)

Für die SK FD

Präsident Dorothea Frei (SP)
Sekretärin Beatrice Barth