Stadt Zürich

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

Ergänzungsplan Kernzone City, Kreis 1

Beilage 1 zu GR Nr. 2024/313

Änderung Schützengasse 4 / Waisenhausstrasse 5, Zürich-City, Kreis 1, Kanton Zürich

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. ..... vom .....

Im Namen des Gemeinderats
die Präsidentin/der Präsident: .....

die Sekretärin/der Sekretär: .....

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. ..... vom .....

für die Baudirektion .....

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. ..... vom ..... auf den .....

M 1:2500

0 100 200 300 m

N

Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich
Tel. 044 412 11 11 / www.stadt-zuerich.ch / hochbau / Erstellungsdatum: 22.05.2024 / afsmis

Legende

- Kernzonengrenze
- Baubereich
- Gewünschte Lage Neubauten
- II Abgrenzung Teilbereich I-III
- Profilerhaltungslinie
- Profilangleichung
- Baubegrenzungslinie
- 15.00 Zulässige Gebäudehöhe
- Arkadenlinie
- Massgebendes Nachbargebäude
- 6 Erhöhte Geschosszahl

Bau- und Zusatzvorschriften

- K2b-K5 Baubereich, Art.30 Abs.2
- 3/100 Geschosszahl / Gebäudegrundfläche
- H Strassengeviert gemäss Art.28 Abs.3, Art. 29.Abs.2 und Art.31 Abs.4
- D Buchstabe verweist auf gebietsbezogene Zusatzvorschriften

Beantragte Festlegungen

- Änderung